

证券代码：870172

证券简称：创高股份

主办券商：申万宏源承销保荐

重庆创高装饰工程有限公司重大诉讼进展公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次诉讼事项受理的基本情况及相关进展

- （一）挂牌公司所处的当事人地位：被告
- （二）收到应诉通知书的日期：2024 年 11 月 12 日
- （三）诉讼受理日期：2024 年 11 月 4 日
- （四）受理法院的名称：重庆市江北区人民法院
- （五）反诉情况：无
- （六）本案件的最新进展：

该诉讼重庆市江北区人民法院已受理，于 2024 年 11 月 4 日立案，案号（2024）渝 0105 民初 37055 号，开庭时间为 2024 年 12 月 12 日。2025 年 2 月 14 日，重庆市江北区人民法院作出《民事判决书》(2024)渝 0105 民初 37055 号。原告兴业银行不服该一审判决，已提起上诉。

二、本次诉讼事项的基本情况

（一）当事人基本信息

1、原告

姓名或名称：兴业银行股份有限公司重庆分行

法定代表人：丁武民

与挂牌公司的关系：无

2、被告一

姓名或名称：重庆创高装饰工程有限公司

法定代表人：叶铠

与挂牌公司的关系：挂牌公司

3、被告二

姓名或名称：叶铠

与挂牌公司的关系：法定代表人

4、被告三

姓名或名称：重庆创世华宸家居系统集成有限公司

法定代表人：叶铠

与挂牌公司的关系：挂牌公司的子公司

（二）案件事实及纠纷起因：

2023 年 7 月 6 日，原告与被告一签订了《流动资金借款合同》(合同编号：兴银渝九创高流贷字第 202306 号,以下简称“《借款合同》”),《借款合同》约定：被告一向原告借款 900 万元整，用于支付货款等日常运营，借款期限为 12 个月，自 2023 年 7 月 6 日至 2024 年 7 月 5 日止，并约定如果发生被告一未按约定偿还本息的情况，原告有权要求被告一清偿到期本息、支付逾期罚息和复利等。

2023 年 7 月 4 日，原告与被告一签订了《最高额抵押合同》(编号：兴银渝九创高抵押字第 202306 号)，被告一作为抵押人，为确保原告与被告一在一定期限内连续发生的债务的清偿，自愿以其所拥有的 33 套房屋(详见抵押物清单)向原告提供抵押担保，抵押最高本金限额为 1413.57 万，并依法办理了抵押登记。

2023 年 7 月 4 日，原告与被告二签订了《最高额保证合同》(编号：兴银渝九创高保证字第 YK202306 号)，被告二作为保证人，为确保原告与被告一在一定期限内连续发生的债务的清偿，自愿在保证最高本金限额为 900 万元内提供连带保证责任。

2023 年 7 月 6 日，原告与被告三签订了《最高额保证合同》(编号：兴银渝九创高保证字第 CSHC202306 号)，被告三作为保证人，为确保原告与被告一在一定期限内连续发生的债务的清偿，自愿在保证最高本金限额为 900 万元内提供连带保证责任。

上述《借款合同》、《最高额保证合同》、《最高额抵押合同》签订完毕，原告

依约向被告一发放了该笔借款。

现借款期限已届满，被告未按合同约定履行还款义务。

（三）诉讼请求和理由

1.请求判令被告一偿还原告借款本金 795 万元、截至 2024 年 10 月 10 日利息 180708.08 元(期内利息 17500 元、罚息 162312.5 元、复利 895.58 元)，并偿还自 2024 年 10 月 11 日起至本息付清之日止的罚息、复利(罚息以尚欠的借款本金 795 万元为基数、复利以尚欠的利息及罚息为基数，均按借款利率 5%上浮 50%计算)；

2.请求判令被告一支付原告为实现债权而支付的律师费 50000 元；

3.请求判令原告为实现本案债权而支付的诉讼费、保全费、担保费、公告费以及其他费用全部由被告一承担；

4.请求判令被告二、被告三在对被告一在上述第一至三项诉讼请求承担连带保证责任。

5.请求判令确认原告对被告一名下的 33 套房屋享有抵押权，并有权以该抵押物折价或拍卖、变卖后的所得价款在上述债权范围内优先受偿。

三、本次诉讼案件进展情况

（一）判决情况

一、被告重庆创高装饰工程股份有限公司于本判决生效之日起十日内偿还原告兴业银行股份有限公司重庆分行欠款本金 792 万元；

二、被告重庆创高装饰工程股份有限公司于本判决生效之日起十日内支付原告兴业银行股份有限公司重庆分行截止 2024 年 5 月 28 日的利息 1250 元及之后产生的利息(自 2024 年 5 月 29 日起至 2024 年 7 月 5 日止,以尚欠借款本金 792 万元为基数按照年利率 5%计算)、罚息(自 2024 年 7 月 6 日至款项还清之日止，以尚欠借款本金 792 万元为基数，按照贷款年利率 5%上浮 50%计算，利随本清)及复利(自 2024 年 6 月 22 日起至款项还清之日止，以应付未付的利息及罚息之和为基数，按照贷款年利率 5%上浮 50%计算)；

三、被告重庆创高装饰工程股份有限公司于本判决生效之日起十日内支付原

告兴业银行股份有限公司重庆分行律师费 5 万元；

四、如被告重庆创高装饰工程股份有限公司未按期足额履行前述第一、二、三项付款义务，原告兴业银行股份有限公司重庆分行有权就被告重庆创高装饰工程股份有限公司名下的案涉 33 处抵押物房产(抵押物房屋产权信息清单附本判决书后)的折价、拍卖、变卖款项在债权范围内中按照抵押顺位优先受偿；

五、被告重庆创世华宸家居系统集成有限公司、叶铠对被告重庆创高装饰工程股份有限公司的前述第一至三项付款义务向原告兴业银行股份有限公司重庆分行承担连带清偿责任；

六、驳回原告兴业银行股份有限公司重庆分行的其他诉讼请求。

如果义务人未按照本院指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十四条的规定加倍支付迟延履行期间的债务利息。

（二）其他进展

原告兴业银行不服该一审判决，已提起上诉。

四、本次诉讼事项对公司的影响及公司应对措施

（一）对公司经营方面产生的影响：

该诉讼对公司财务和生产经营方面产生不利影响，给公司带来较大的资金压力，若公司无流动资金偿还借款，则可能涉及到对抵押资产的处置，该借款涉及的抵押资产为公司目前的办公场所，若被处置会对公司经营产生一定不利影响。

（二）对公司财务方面产生的影响：

该诉讼对公司财务和生产经营方面产生不利影响，给公司带来较大的资金压力，若公司无流动资金偿还借款，则可能涉及到对抵押资产的处置，会对公司经营产生一定不利影响。

（三）公司采取的应对措施：

公司目前正在上诉，积极与律师等相关方沟通与协调，最终以法院判决结果为准。

五、其他应说明的事项

无

六、备查文件目录

《民事判决书》(2024)渝 0105 民初 37055 号

重庆创高装饰工程股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 9 日