

债券代码: 1980075. IB	债券简称: 19 桐乡双创债 01
债券代码: 152127. SH	债券简称: PR 桐工 01
债券代码: 1980176. IB	债券简称: 19 桐乡双创债 02
债券代码: 152207. SH	债券简称: PR 桐工 02
债券代码: 032480486. IB	债券简称: 24 桐乡工投 PPN001

桐乡市工业发展投资集团有限公司 关于对外提供重大担保的公告

本公司发生对外提供重大担保事项，具体情况公告如下。

一、基本情况

(一) 事项背景及原因

截至 2025 年 3 月末，桐乡市工业发展投资集团有限公司（以下简称“公司”）对桐乡市濮城商业运营管理有限公司担保余额 19.5 亿元，占 2024 年末净资产预计超过 20%。现公告如下：

(二) 担保方案

1. 被担保债务情况

表 被担保债务情况

单位：亿元

序号	种类	保证人名称	债务人名称	债权人名称	金额	期限
1	一般固定资产贷款	桐乡市工业发展投资集团有限公司	桐乡市濮城商业运营管理有限公司	中国银行股份有限公司桐乡支行	15	30年
2	一般固定资产贷款	桐乡市工业发展投资集团有限公司	桐乡市濮城商业运营管理有限公司	中国建设银行股份有限公司桐乡支行	5	30年

2. 担保协议主要内容

表 担保协议主要内容

保证方式	连带责任保证
保证金额	20 亿元
保证余额	19.5 亿元
保证期限	30 年
保证范围	主合同全部债权
共同担保、附加担保、反担保情况	反担保
其他增信措施	无

桐乡市濮院时尚产业发展集团有限公司（以下简称“濮院时尚”）为上述担保事项提供连带责任反担保。濮院时尚成立于 2013 年 6 月 18 日，企业性质为地方国有企业，注册资本 10 亿元，实缴资本 10 亿元，法定代表人王震辉，地址为浙江省嘉兴市桐乡市濮院镇工贸大道 369 号 A 棚，控股股东为桐乡市濮院控股发展有限公司，实际控制人为桐乡市财政局。

濮院时尚经营范围为：一般项目：以自有资金从事投资活动；组织文化艺术交流活动；电影摄制服务；会议及展览服务；礼仪服务；商业综合体管理服务；广告制作；物业管理；城市绿化管理；停车场服务；园林绿化工程施工；道路货物运输站经营；建筑材料销售；土地整治服务；（除砂石料的销售）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

截至 2024 年末，濮院时尚未经审计的总资产为 229.25 亿元，总负债 116.15 亿元，净资产 113.10 亿元。2024 年度营业收入 6.13 亿元，净利润 0.69 亿元。

（三）被担保人基本情况

桐乡市濮城商业运营管理有限公司(以下简称“濮城商业”)成立于 2024 年 12 月 24 日，企业性质为地方国有企业，注册资本 1 亿元人民币，实缴资本 1 亿元人民币，法定代表人曹世杰，地址为浙江省嘉兴市桐乡市濮院镇工贸大道 369 号 A 幢 11 楼 1101 室，控股股东为桐乡市濮院镇政务服务中心，实际控制人为桐乡市濮院镇政务服务中心。

濮城商业经营范围为：一般项目：商业综合体管理服务；本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

截至本公告披露日，被担保人经营情况稳定，资信正常。被担保人与本公司不存在关联关系。

（四）事项进展

本公司已通过与上述债权人签署保证合同，为上述贷款提供担保，符合《公司法》、《公司章程》规定，并履行了必要的法律程序，符合国家法律法规和政策规定。

二、影响分析

截至本公告出具日，本公司各项业务经营情况稳定，上述担保事项不会对本公司日常经营、财务状况及偿债能力造成重大不利影响。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《桐乡市工业发展投资集团有限公司关于对外提供重大担保的公告》之盖章页)

