

证券代码：603289

证券简称：泰瑞机器

公告编号：2025-016

债券代码：113686

债券简称：泰瑞转债

泰瑞机器股份有限公司

关于公司对外出租部分房产的进展暨风险提示的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、合同基本情况及履约进展

泰瑞机器股份有限公司（以下简称“公司”）将位于杭州钱塘区下沙街道文泽北路 245 号的房产出租给杭州奥都商业管理有限公司（以下简称“奥都商业”）用于经营，租赁面积 41,500 平方米，租期 10 年，出租总金额为 16,883.12 万元（含税）。具体内容详见公司于 2024 年 7 月 27 日在指定信息披露媒体披露的《关于公司及子公司签署租赁合同暨对外出租部分房产的公告》（公告编号：2024-063）。

因承租人奥都商业逾期支付租赁费用，公司已多次约谈承租人，协商合同后续履约事宜，并已采取合同约定的措施催告承租人。

二、风险提示及公司拟采取的措施

鉴于承租人已发生违约行为，且承租人履约能力未知。经公司综合判断，存在后续承租人无法支付租金等费用，导致合同提前解除的风险。如合同提前解除，公司可能面临房屋无法及时按约定收回或收回后需承担空置损失的风险。

公司将继续通过沟通谈判与承租人协商合同履行事宜，并将持续关注承租人履约能力变化，结合后续进展情况及时采取包括但不限于提前解除合同、诉讼等途径追究承租人等相关方违约责任，以维护公司及投资者合法权益。

截至本公告披露日，公司已提起诉讼，本次诉讼尚未开庭审理，后续判决结果尚存在不确定性，对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，最终影响以法院判决或执行结果为准。

公司将根据后续进展及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

泰瑞机器股份有限公司董事会

2025 年 4 月 10 日