

债券代码：163782.SH  
债券代码：175097.SH  
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2  
债券简称：H20 正荣 3  
债券简称：H21 正荣 1

## 正荣地产控股有限公司相关主体被列为失信被执行人、公司及董事高级管理人员被限制高消费的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、公司相关主体被列为失信被执行人

近期，公司相关主体新增被列为失信被执行人情形，具体如下：

| 失信被执<br>行人              | 与公司<br>关系 | 执行案号                         | 执行依据文<br>号                    | 立 案 时<br>间             | 涉案金额        | 执行法院               | 失信被执行<br>人行为具体<br>情形 |
|-------------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------|--------------------|----------------------|
| 武汉正舟置<br>业发展有限<br>公司    | 公司子<br>公司 | （2024）<br>鄂 0116 执<br>5382 号 | （2024）鄂<br>0116 民 初<br>2504 号 | 2024 年<br>10 月 11<br>日 | 11,399.37 元 | 武汉市黄<br>陂区人民<br>法院 | 其他规避执<br>行           |
| 武汉正舟置<br>业发展有限<br>公司    | 公司子<br>公司 | （2024）<br>鄂 0116 执<br>5302 号 | （2024）鄂<br>0116 民 初<br>336 号  | 2024 年<br>10 月 8<br>日  | 30,883.55 元 | 武汉市黄<br>陂区人民<br>法院 | 其他规避执<br>行           |
| 正 腾 置 业<br>（杭州）有<br>限公司 | 公司子<br>公司 | （2024）<br>浙 0106 执<br>5942 号 | （2023）浙<br>0106 民 初<br>8782 号 | 2024 年<br>11 月 18<br>日 | 88,650.00 元 | 杭州市西<br>湖区人民<br>法院 | 违反财产报<br>告制度         |

### 二、公司及董事、高级管理人员被限制高消费

公司及法定代表人、执行董事、经理金明捷新增被限制高消费情形，具体如下：

| 案号                       | 限消令对象          | 限制法定<br>代表人 | 执行法院               | 限制内容简介                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|----------------|-------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ( 2025 ) 沪<br>0112执3105号 | 正荣地产控<br>股有限公司 | 金明捷         | 上海市闵<br>行区人民<br>法院 | 不得实施以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。 |

三、影响分析

公司正在与相关机构就被限制高消费情况积极了解与沟通，上述事项暂未对公司日常经营及偿债能力产生重大不利影响。公司近期存在债务逾期、涉及重大诉讼（仲裁）、被纳入失信被执行人、董事高级管理人员被限制高消费等情况，部分公司债券付息安排使用宽限期，相关风险尚未有效化解。公司将持续关注相关事件进展，按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《正荣地产控股有限公司相关主体被列为失信被执行人、公司及董事高级管理人员被限制高消费的公告》之盖章页）

正荣地产控股有限公司

2025年4月9日

