

证券代码：872044

证券简称：正中信息

主办券商：中泰证券

山东正中信息技术股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司战略发展需要，为进一步聚焦主责主业，提高资源配置效率，公司计划通过山东省产权交易中心公开挂牌转让所持参股公司中科数城（山东）信息技术有限公司（以下简称：中科数城）34%的国有股权，挂牌底价以评估净资产值为基准并不低于初始投资金额，公司未对该股权进行实际出资，本次中科数城 34%的股权挂牌底价为 0.0001 万元。若本次交易顺利完成，公司将不再持有中科数城的股权。

关于本次股权转让事宜，中科数城原股东济南中新智慧房地产物业管理有限公司、潍坊鸿宇信息技术中心（有限合伙）不放弃其依据《公司章程》及相关法律法规所享有的优先购买权，并决定行使其优先购买权，购买本公司所转让的中科数城 34%的股权。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度

经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据上述《上市公司重大资产重组管理办法》第四十条的规定，“购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。因公司未对该股权进行实际出资，该股权的账面价值为 0，故不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2025 年 4 月 8 日，公司第三届董事会第十七次会议审议通过《拟公开挂牌转让参股子公司中科数城（山东）信息技术有限公司 34%股权》的议案。会议应到董事 5 人，实到董事 5 人，表决结果为同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票，公司本次出售资产事项无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易需要当地工商行政管理部门办理工商登记手续，变更后的信息均以工商登记机关核准结果为准。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保

理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：中科数城(山东)信息技术有限公司
- 2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☐ 无形资产 ☒ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：济南市
- 4、交易标的其他情况

中科数城的法定代表人为赵鹏，经济性质为国有参股企业，企业类型是有限责任公司；注册资本为 500 万人民币，股东持股情况如下所示：

单位：万元

股东名称	出资方式	认缴资本	实缴出资额	持股比例
济南中新智慧房地产物业管理有限公司	货币出资	255	0	51%
山东正中信息技术股份有限公司	货币出资	170	0	34%
潍坊鸿宇信息技术中心(有限合伙)	货币出资	75	0	15%

关于本次股权转让事宜，中科数城原股东济南中新智慧房地产物业管理有限公司、潍坊鸿宇信息技术中心（有限合伙）不放弃其依据《公司章程》及相关法律法规所享有的优先购买权，并决定行使其优先购买权，购买本公司所转让的中科数城 34%的股权。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

三、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

根据山东拓达土地房地产资产评估有限公司出具的资产评估报告，截止评估基准日 2024 年 11 月 30 日，中科数城总资产账面价值为 77.11 万元，评估价值为 77.11 万元，无增减值变动；总负债账面价值为 77.69 万元，评估价值为 77.69 万元，无增减值变动；净资产账面价值为-0.58 万元，净资产评估价值为-0.58 万元，无增减值变动。

（二）定价依据

挂牌底价以经山东科创集团备案的评估净资产值为基准并不低于初始投资金额，本次国有股权挂牌的底价为 0.0001 万元。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及股东利益的情况。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

不适用。

（二）交易协议的其他情况

无。

五、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易基于公司战略发展需要，有利于进一步聚焦主责主业，提高资源配置效率，符合公司的战略规划。

（二）本次交易存在的风险

本次股权转让不存在损害公司及股东利益的情形，对公司无不利风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次股权转让对公司的财务状况、经营成果、业务完整性无不利影响。

六、备查文件目录

《山东正中信息技术股份有限公司第三届董事会第十七次会议决议》

山东正中信息技术股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 9 日