

债券代码:1924019.IB

债券代码:2080354.IB/152646.SH

债券代码:2280075.IB

债券简称:19 双福项目 NPB

债券简称:20 渝双福债/20 双福债

债券简称:22 渝双福债

重庆市双福建设开发有限公司 关于控股股东变更及无偿划转子公司股权的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重庆市双福建设开发有限公司（以下简称“本公司”）筹划控股股东变更及无偿划转子公司股权事项，具体情况公告如下：

一、控股股东发生变更及子公司股权无偿划转背景

为加快推进区属国有企业战略重组和专业化整合，根据重庆市江津区国有资产监督管理委员会《关于重庆津工工贸集团有限公司等 22 户区属国有企业股东（或出资人）变更有关事项的通知》（津国资发〔2025〕66 号），本公司拟发生无偿划转及控股股东变更，具体情况如下：西部（重庆）科学城江津园区开发建设集团有限公司将持有重庆市福诚康企业管理有限公司 100% 股权无偿划转至本公司子公司重庆市福昊实业发展有限公司持有、本公司子公司重庆市福昊实业发展有限公司将持有重庆团结湖数字经济技术产业发展有限公司 100% 股权无偿划转至西部（重庆）科学城江津园区开发建设集团有限公司持有；同时，重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司将持有本公司 51% 股权无偿划转至西部（重庆）科学城江津园区开发建设集团有限公司持有。

本次股权划转完成后，本公司将不再控股重庆团结湖数字经济技术产业发展有限公司，本公司将持有重庆市福诚康企业管理有限公司 100% 股权，本公司控股股东将变更为西部（重庆）科学城江津园区开发建设集团有限公司。

二、控股股东发生变更事项

重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司将持有重庆市双福建设开发有限公司 51% 股权无偿划转至西部（重庆）科学城江津园区开发建设集团有限公司持有。

变更前后控股股东基本情况

变更前后	股东名称	持股比例
变更前	重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司	100.00%
变更后	西部（重庆）科学城江津园区开发建设集团有限公司	51.00%
	重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司	49.00%

（一）变更后控股股东的基本情况

名称：西部（重庆）科学城江津园区开发建设集团有限公司

成立时间：2017 年 6 月 30 日

法定代表人：田骞

注册资本：300,000.00 万元

注册地址：重庆市江津区双福街道南北大道 390 号

实际控制人：重庆市江津区国有资产监督管理委员会

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地整治服务；土石方工程施工；土地使用权租赁；市政设施管理；供应链管理服务；货物进出口；技术进出口；保健食品（预包装）销售；电子产品销售；通讯设备销售；安防设备销售；建筑装饰材料销售；家具零配件销售；家具销售；家居用品销售；日用百货销售；办公用品销售；劳动保护用品销售；农副产品销售；电子元器件与机电组件设备销售；有色金属合金销售；高性能有色金属及合金材料销售；金属材料销售；金属制品销售；日用陶瓷制品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；五金产品批发；五金产品零售；常用有色金属冶炼；有色金属压延加工；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（二）公司独立性情况

在本次控股股东变更前后，公司与控股股东在资产、人员、机构、财务、业

务经营等方面均具备独立性。

（三）事项进展

本次控股股东变更通过公司内部决议流程，已取得重庆市江津区国有资产监督管理委员会批复，相关工商变更登记手续正在办理中。

（四）影响分析

控股股东变更前后，公司实际控制人皆为重庆市江津区国有资产监督管理委员会，本次控股股东变更不会改变公司的经营方针、经营范围或经营管理层结构，对公司的生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。

三、子公司股权无偿划转事项

（一）交易情况

重庆市福昊实业发展有限公司将持有的重庆团结湖数字经济技术产业发展有限公司 100%股权无偿划转西部（重庆）科学城江津园区开发建设集团有限公司持有。

西部（重庆）科学城江津园区开发建设集团有限公司将持有的重庆市福诚康企业管理有限公司 100%股权无偿划转重庆市福昊实业发展有限公司持有。

（二）交易对方情况

本次交易各方均为江津区内政府机构及国有企业。

（三）交易标的资产情况

1、划出资产

公司名称：重庆团结湖数字经济技术产业发展有限公司

成立时间：2020 年 1 月 17 日

注册资本：8.60 亿元

注册地址：重庆市江津区双福新区团结湖大数据智能产业园 1 号(科创中心)

主营业务：许可项目：餐饮服务；建设工程施工；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：大数据服务；信息系统集成服务；创业空间服务；园区管理服务；智能基础制造装备制造；可穿戴智能设备制造；计算机软硬件及外围设备制造；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能双创服务平台；会议及展览服务；公共事业管理服务；商业综合体管理服务；组织文

化艺术交流活动；非居住房地产租赁；住房租赁；云计算装备技术服务；软件开发；物业管理；养老服务；停车场服务；土地整治服务；建筑材料销售；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

根据重庆团结湖数字经济技术产业发展有限公司 2023 年审计报告，截至 2023 年末，资产总额 7.53 亿元，净资产总额 3.49 亿元。2023 年实现营业收入 0.28 亿元，净利润-0.29 亿元。

2、划入资产

公司名称：重庆市福诚康企业管理有限公司

成立时间：2022 年 11 月 24 日

注册资本：5.00 亿元

注册地址：重庆市江津区双福街道南北大道 390 号

主营业务：一般项目：企业管理；企业管理咨询；住房租赁；物业管理；发电技术服务；云计算装备技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；劳务服务（不含劳务派遣）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；酒店管理；资源再生利用技术研发；资源循环利用服务技术咨询；机械设备研发；污水处理及其再生利用；停车场服务；集中式快速充电站；交通设施维修；小微型客车租赁经营服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

根据重庆市福诚康企业管理有限公司 2023 年审计报告，截至 2023 年末，资产总额 10.68 亿元，净资产总额 3.43 亿元。2023 年实现营业收入 0.00 亿元，净利润-0.20 亿元。

（四）事项进展

截至本公告出具日，上述无偿划转事项已通过公司内部决议流程，已取得重庆市江津区国有资产监督管理委员会批复，相关工商变更登记手续正在办理中。

（五）影响分析

本次资产无偿划转事项，是进一步规范国有资产管理，优化区属国资布局，符合法律法规规定，不会对公司生产经营、财务状况及偿债能力构成重大不利影响。

本次无偿划转未导致公司净资产减少单次超过合并报表范围上年末净资产10%，也未对公司营业收入、净利润、现金流、持续稳健经营等方面产生重大不利影响。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《重庆市双福建设开发有限公司关于控股股东
变更及无偿划转子公司股权的公告》之盖章页)

重庆市双福建设开发有限公司

2025年4月9日

