

债券代码：151925

债券简称：H19 景瑞 1

债券代码：188191

债券简称：H 景瑞 01

景瑞地产（集团）有限公司

关于子公司未能清偿到期债务的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

景瑞地产（集团）有限公司（以下简称“景瑞地产”、“公司”）子公司杭州景晖置业有限公司（以下简称“杭州景晖”）发生债务逾期情况，具体情况如下：

一、子公司未能清偿债务情况

2020 年 10 月，上海银行股份有限公司杭州分行（以下简称“上海银行”）与杭州景晖签订借款协议，约定上海银行向杭州景晖发放贷款用于相关住宅类项目建设，借款期限为 2020 年 10 月 13 日至 2023 年 10 月 13 日，借款本金为 80,000.00 万元。

2023 年 6 月，上海银行和杭州景晖协商一致，签署展期协议，将前述借款协议项下剩余本金 20,000.00 万元的借款期限由 2023 年 10 月 13 日展期至 2024 年 12 月 10 日。

二、子公司债务逾期原因

因行业周期性下行不利影响，前述借款相关项目销售不及预期，未能于借款到期前通过销售归集足够资金用于归还借款。景瑞地产和杭州景晖持续努力沟通尝试推进借款展期事宜。

截至 2025 年 4 月，鉴于行业环境变动，景瑞地产和杭州景晖未能就前述借款与上海银行达成新的展期协议，且通过寻找新的金融机构进行融资置换的方案亦未能落地，导致杭州景晖未能偿还 19,327.00 万元借款。

三、目前进展及后续处置计划

截至目前，景瑞地产及相关子公司正在调整相关项目销售策略，加速项目销售去化，尽快压降金融机构贷款余额。同时，景瑞地产及相关子公司正在与债权人及潜在的新金融机构沟通，沟通展期或融资置换的可能性。

四、影响分析

景瑞地产将采取措施保障债券投资者的合法权益。近年来，受行业周期性下行的影响，景瑞地产销售收入及现金流回款持续下降，流动性压力较大，因此公司通过协商债务展期、分期偿还等措施，解决到期债务问题。

景瑞地产将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施，争取减少对公司生产经营和偿债能力的不良影响。景瑞地产将严格按照有关法律法规，持续认真履行信息披露义务，妥善解决到期债务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬请投资者关注。

特此公告。

（以下无正文）



（本页无正文，为《景瑞地产（集团）有限公司关于子公司未能清偿到期债务的公告》之盖章页）

景瑞地产（集团）有限公司

2025年4月10日

