

四川大西洋焊接材料股份有限公司

关于公开挂牌转让板仓生产基地资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 四川大西洋焊接材料股份有限公司（以下简称“公司”“本公司”）拟通过西南联合产权交易所公开挂牌转让板仓生产基地资产，首次挂牌价格为不低于评估值人民币 7,326.12 万元。
- 本次交易拟通过西南联合产权交易所公开挂牌征集受让方，目前交易对方尚不确定，无法判断是否构成关联交易。
- 本次交易不构成重大资产重组。
- 四川大西洋集团有限责任公司已对《资产评估报告》进行备案并同意本次板仓生产基地资产转让方案；公司董事会已审议通过本次板仓生产基地资产转让事项，根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定，本次板仓生产基地资产转让事项在董事会职权审议范围内，无需提交公司股东会审议。
- 本次交易拟以公开挂牌竞价转让的方式进行，最终能否征集到受让方以及能否成交均存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

鉴于板仓生产基地相关生产线已搬迁至舒坪焊接产业园，目前除部分厂房出租外，剩余部分厂房、设备等一直处于闲置状态。根据国企改革退出“两非”“两资”的要求和自贡市国资委《关于切实做好市属国有企业存量资产盘活有关工作的通知》文件精神，为盘活存量资产，优化资产结构，提高资产运营效率，降低经营风险，公司拟按照国有资产处置程序转让板仓生产基地资产，首次公开挂牌价格不低于评估价值 7,326.12 万元。

2025 年 4 月 10 日，公司召开第五届董事会第八十六次会议，以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过《公司关于公开挂牌转让板仓生产基地资产的议案》，同意公开挂牌转让板仓生产基地资产。按照《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部令第 32 号）《四川省企业国有资产交易监督管理办法》（川国资委[2018]18 号）等规定，公司控股股东四川大西洋集团有限责任公司已对中瑞世联资产评估集团有限公司出具的资产评估报告《四川大西洋焊接材料股份有限公司拟资产转让事宜所涉及的房地产、设备类资产、苗木资产市场价值评估项目资产评估报告》（中瑞评报字[2025]第 500490 号）（以下简称“《资产评估报告》”）进行备案，并作出大集司[2025]17 号《四川大西洋集团有限责任公司关于四川大西洋焊接材料股份有限公司转让板仓生产基地资产的批复》，同意公司按资产转让方案在产权交易所公开转让板仓生产基地资产，首次公开挂牌价格不低于评估价值 7,326.12 万元。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定，本次板仓生产基地资产转让事项在董事会职权审议范围内，无需

提交公司股东会审议。

二、交易对方情况介绍

本次交易拟通过西南联合产权交易所公开挂牌征集受让方，目前受让方尚不确定。

三、交易标的基本情况

公司拥有的位于沿滩区高新工业园区荣川路 16 号（板仓生产基地）房屋建(构)筑物、土地使用权、机器设备、电子设备、苗木资产。具体范围：房屋建筑物共计 6 项；构筑物及其他辅助设施共计 21 项；土地使用权 1 项；机器设备 152 项；电子设备 3 项；苗木资产共计 77 项（以下统称“标的资产”）。

交易标的涉及房屋租赁情况：房屋建筑物内-联合厂房共有 9,523.00 m²分两次租给中国邮政集团公司自贡市分公司，其中 7,746.00 m²租赁期限为 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 11 月 30 日，1,777.00 m²租赁期限为 2023 年 3 月 1 日至 2027 年 11 月 30 日。房屋建筑物-板仓生产基地盘料库共 2,763.36 m²、特焊办公室 386.76 m²，租赁给自贡森维尔输送机械有限公司，租赁期限为 2025 年 2 月 15 日至 2035 年 2 月 14 日。房屋建筑物-生产基地实验车间技术中心车间部分共 3,636.75 m²，租赁给自贡华电输送机械有限公司，租赁期限为 2025 年 4 月 1 日至 2035 年 3 月 31 日。房屋建筑物-板仓生产基地中试车间共 945.51 m²、篮球场空地 630 m²，租赁给自贡市长春装饰有限公司，租赁期限为 2025 年 3 月 15 日至 2035 年 3 月 14 日。构筑物及附属物-厂门卫室共有 60 m²分为两次租给中国电信股份有限公司自贡分公司，其中 30

m²租赁期限为2020年10月1日至2025年5月31日，30 m²租赁期限为2020年6月1日至2025年5月31日。

截至2025年3月31日，标的资产原值12,863.00万元，累计折旧5,643.88万元，累计摊销970.55万元，减值准备1,680.31万元，账面价值4,568.26万元（以上数据未经审计）。截至本公告披露日，土地使用权及地上建筑物均为正常使用状态。

本次拟转让标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，也不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易标的评估、定价情况

（一）定价情况及依据

中瑞世联资产评估集团有限公司根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，以2025年2月28日为评估基准日，对公司拥有的位于沿滩区高新工业园区荣川路16号（板仓生产基地）房屋建(构)筑物、土地使用权、机器设备、电子设备、苗木资产进行了评估。

具体评估范围：房屋建筑物共计6项；构筑物及其他辅助设施共计21项；土地使用权1项；机器设备152项；电子设备3项；苗木资产共计77项。

评估方法：房屋建(构)筑物、机器设备、电子设备采用成本法；土地使用权采用市场法和基准地价系数修正法；苗木资产采用市场法。

中瑞世联资产评估集团有限公司在评估完成后出具了中瑞评报字[2025]第500490号《资产评估报告》。根据该资产评估报告，本次拟公开挂牌转让的板仓生产基地资产在评估基准日的市场价值为人民币

7,326.12 万元。

资产评估结果汇总表

币种：人民币 单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
固定资产	2,705.50	4,513.64	1,808.14	66.83
生物资产（苗木资产）	37.71	68.75	31.04	82.31
无形资产	1,839.70	2,743.73	904.03	49.14
资产总计	4,582.92	7,326.12	2,743.20	59.86

（二）定价合理性分析

本次交易以中瑞世联资产评估集团有限公司出具的《资产评估报告》为主要定价依据，首次公开挂牌转让价格不低于评估值，定价公平、合理，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

本次标的资产转让将通过西南联合产权交易所公开挂牌竞价转让，目前交易对方尚无法确定，最终的成交价格、履约安排等交易合同的主要内容尚无法确定。后续，公司将根据本次板仓生产基地资产挂牌转让情况，及时履行信息披露义务。

六、本次交易对公司的影响

1.本次交易对公司财务状况及经营成果的影响，尚需根据公开挂牌成交结果确定。

2.若本次标的资产实现成功转让，符合国企改革退出“两非”“两资”的要求，将有利于公司盘活存量资产，优化资产结构，提高资产

运营效率，降低经营风险，有利于公司未来的发展，符合公司整体发展战略需要。

3.本次交易不涉及管理层变动；本次交易需安置人员为板仓生产基地现有门卫6人，配电工3人，届时由公司内部统一安置。

4.本次交易涉及房屋租赁情况后续处置措施：根据公司在西南联合产权交易所拟挂牌转让标的资产文件的有关约定，若受让方在交易所成功竞拍到标的资产，受让方保证继续履行公司与中国邮政集团公司自贡市分公司、自贡森维尔输送机械有限公司、自贡华电输送机械有限公司、自贡市长春装饰有限公司、中国电信股份有限公司自贡分公司在标的资产内分别签订的《租赁合同》，直至约定的租赁协议期满为止。

5.本次标的资产转让拟通过公开挂牌竞价转让的方式进行，因受让方尚未确定，故公司目前尚不能确定本次土地使用权转让是否构成关联交易、是否产生同业竞争。后续如构成关联交易和产生同业竞争，公司将按照相关规定履行决策及信息披露程序。

七、风险提示

本次交易拟以公开挂牌竞价转让的方式进行，最终能否征集到受让方以及能否成交均存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

四川大西洋焊接材料股份有限公司

董 事 会

2025年4月11日