

债券代码：250713.SH

债券简称：23 交子 01

债券代码：182417.SH

债券简称：22 交子债

债券代码：127881.SH/1880209.IB

债券简称：PR 成金 01/18 成都金融城专项债

成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司

关于重大资产抵押的公告

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、单次抵押情况

（一）抵押情况

债务人	成都厚德天府置业有限公司
抵押人	成都厚德天府置业有限公司
债权人	成都农村商业银行股份有限公司总行营业部、上海浦东发展银行股份有限公司成都分行、交通银行股份有限公司成都高新区支行
被担保债权金额	600,000.00 万元
被担保债权类型	长期借款
债务期限/抵押责任承担期间	2024.11.19-2029.11.19
抵押类型	抵押
抵押金额	115,500.92 万元
抵押范围	房屋（构筑物）所有权
共同担保、反担保情况	/
抵押协议签署及抵押物登记、交付情况	已签订抵押合同，并于 2025 年 4 月完成办理抵押登记手续

注：上表抵押金额为截至 2025 年 4 月完成办理抵押登记手续时金额。

（二）担保人和被担保人基本情况

名称：成都厚德天府置业有限公司

注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段 999 号 3

栋4楼1号

统一社会信用代码：91510100590232855N

经营范围：房地产开发经营、物业管理（以上项目凭资质许可证从事经营）；酒店管理、企业管理咨询；货物及技术进出口；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

担保人及被担保人资信情况良好，无债务违约的情况。

（三）抵押资产的基本情况

资产名称：成都市高新区天府大道北段1599号910套在建工程

资产类别：房屋（构筑物）所有权

资产位置：成都市高新区天府大道北段1599号

资产权属：成都厚德天府置业有限公司

2024年9月末资产账面价值：98,680.44万元

2023年末资产账面价值：87,922.40万元

（四）累计抵押情况

2025年4月，成都厚德天府置业有限公司新增成都农村商业银行股份有限公司总行营业部、上海浦东发展银行股份有限公司成都分行、交通银行股份有限公司成都高新区支行银团抵押借款，抵押物账面价值为115,500.92万元，占2023年末净资产的比例为10.48%，达到2023年末净资产的10%以上。

二、相关决策情况

本次抵押借款事宜经过本公司内部有权机构审议通过，符合相关法律法规和《公司章程》的规定。

三、影响分析和应对措施

本次抵押借款事宜为本公司正常经营活动，不会对公司生产经营、财务情况产生影响，不会对公司偿债能力产生负面影响。

本公司将按照有关法律法规的规定和要求，根据该事项的进展，及时履行相

应的信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司关于重大资产抵押的公告》之盖章页）

成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司



2025年4月10日