



亿丰发展

NEEQ: 870917

中亿丰（苏州）城市建设发展股份有限公司



年度报告摘要

—— 2024 ——

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**姚远领**、主管会计工作负责人**江琴**及会计机构负责人**蔡来凤**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	金东
电话	0512-69217353
传真	0512-69217353
电子邮箱	53845327@qq.com
公司网址	www.zyfcj.com.cn
联系地址	苏州相城区蠡塘河路 888 号
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	1,989,838,169.59	1,596,319,868.93	24.65%
归属于挂牌公司股东的净资产	337,693,053.93	312,303,046.17	8.13%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.00	1.85	8.11%
资产负债率%（母公司）	84.22%	80.43%	-
资产负债率%（合并）	82.97%	80.44%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	1,201,781,808.29	1,204,352,245.85	-0.21%
归属于挂牌公司股东的净利润	34,651,416.06	35,356,538.80	-1.99%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	30,708,470.97	33,438,899.47	-
经营活动产生的现金流量净额	27,292,957.48	38,478,139.99	-29.07%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	10.79%	12.32%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	9.56%	11.66%	-
基本每股收益（元/股）	0.21	0.21	0.00%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	43,406,532	25.71%	114,853,726	158,260,258	93.72%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	111,429,910	111,429,910	65.99%
	董事、监事、高管	3,532,914	2.09%	0	3,532,914	2.09%
	核心员工	2,255,820	1.34%	-78,700	2,177,120	1.29%
有限售条件股份	有限售股份总数	125,452,468	74.29%	-114,853,726	10,598,742	6.28%
	其中：控股股东、实际控制人	111,429,910	65.99%	-111,429,910	0	0%
	董事、监事、高管	10,598,742	6.28%	0	10,598,742	6.28%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		168,859,000	-	0	168,859,000	-
普通股股东人数		36				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	中亿丰控股集团有限公司	111,429,910	0	111,429,910	65.9899%	0	111,429,910	111,429,910	0

2	吴诗怡	9,039,393	0	9,039,393	5.3532%	0	9,039,393	0	0
3	金东	3,515,516	0	3,515,516	2.0819%	2,636,637	878,879	0	0
4	钮建良	3,423,816	0	3,423,816	2.0276%	0	3,423,816	0	0
5	刘建江	3,423,816	0	3,423,816	2.0276%	0	3,423,816	0	0
6	左亮	3,423,816	0	3,423,816	2.0276%	0	3,423,816	0	0
7	蔡玮	3,423,816	0	3,423,816	2.0276%	2,567,862	855,954	0	0
8	戴晓炯	3,423,816	0	3,423,816	2.0276%	2,567,862	855,954	0	0
9	曹勇	3,246,180	0	3,246,180	1.9224%	0	3,246,180	0	0
10	徐建君	2,853,180	0	2,853,180	1.6897%	0	2,853,180	0	0
合计		147,203,259	0	147,203,259	87.1753%	7,772,361	139,430,898	111,429,910	0
普通股前十名股东间相互关系说明：									
中亿丰控股集团有限公司为公司控股股东，宫长义先生为公司实际控制人，各股东之间及与控股股东、实际控制人之间不存在关联关系。									

中亿丰（苏州）城市建设发展股份有限公司
2025年4月10日