

关于关于中亿丰（苏州）城市建设发展  
2024 年度控股股东、实际控制人及其关联方  
资金占用情况汇总表的专项审核报告  
上会师报字(2025)第 3948 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 上海



上会会计师事务所（特殊普通合伙）

*Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)*

中亿丰（苏州）城市建设发展  
2024 年度控股股东、实际控制人及其关联方  
资金占用情况汇总表的专项审核报告

上会师报字(2025)第 3948 号

中亿丰（苏州）城市建设发展全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了中亿丰（苏州）城市建设发展（以下简称“贵公司”）2024 年度的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2025 年 4 月 9 日出具了审计报告（报告书编号为：上会师报字(2025)第 3923 号）。在此基础上，我们审核了后附的贵公司管理层编制的“中亿丰（苏州）城市建设发展 2024 年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表”（以下简称“汇总表”）

贵公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照全国中小企业股份转让系统相关信息披露规则的规定，编制和披露后附的汇总表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵循中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核的过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作作为发表审核意见提供了合理的基础。



# 上会会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

我们认为，后附汇总表所载资料与贵公司 2024 年度已审的财务报表及相关会计资料的内容在所有重大方面未发现不一致。

为了更好的理解 2024 年度贵公司控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况，后附汇总表应当与已审计的 2024 年度财务报表一并阅读。

本专项说明仅供贵公司向全国中小企业股份转让系统报送 2024 年度年报披露之用，不得用作其他目的。

附件：中亿丰（苏州）城市建设发展 2024 年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表

上会会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 上海

中国注册会计师

吴人



中国注册会计师

王磊



二〇二五年四月九日

附件1

亿丰（苏州）城市建设发展股份有限公司2024年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表

单位：人民币万元										
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与公司的关联关系	公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度占用资金发生额（不含利息）	2024年度占用资金利息（如有）	2024年度偿还累计发生金额	2024期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与公司的关联关系	公司核算的会计科目	2024年期初往来资金余额	2024年度往来资金发生额（不含利息）	2024年度往来资金利息（如有）	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	中亿丰建设集团股份有限公司	本公司股东的下属子公司	其他应收款	5.00	123.70		128.70		往来款	经营性往来
	中亿丰建设集团股份有限公司	本公司股东的下属子公司	应收账款	2,159.07	1,504.80		1,575.39	2,128.48	工程款	经营性往来
	中亿丰（苏州）绿色建设发展有限公司	本公司股东的下属子公司	应收账款	78.50	133.23		120.62	91.11	工程款	经营性往来
	苏州二建建设集团股份有限公司	本公司股东的下属子公司	应收账款	689.18	518.91		708.12	499.97	工程款	经营性往来
	苏州狮山建设集团股份有限公司	本公司股东的下属子公司	应收账款	16.05			16.05		工程款	经营性往来
	中亿丰路桥建设有限公司	本公司股东的下属子公司	应收账款	503.71	504.04		331.58	676.17	工程款	经营性往来
	苏州中亿丰光电有限公司	本公司股东的下属子公司	应收账款		2.61			2.61	工程款	经营性往来
	中亿丰建设建设开发有限公司	本公司股东的下属子公司	应收账款	1.56			1.56		工程款	经营性往来
	苏州新亿建材有限公司	本公司股东的下属子公司	应收账款	27.56				27.56	工程款	经营性往来
	苏州高岭中亿丰建设集团有限公司	本公司股东的下属子公司	应收账款	9.42	6.40			15.82	工程款	经营性往来
	中亿丰建设集团再就业托管中心	本公司股东的下属子公司	其他应收款		5.12				往来款	经营性往来
	苏州二建路桥项目投资有限公司	本公司股东的下属子公司	其他应收款	1,910.66			1,910.66		往来款	经营性往来
	中亿丰数字科技集团股份有限公司	本公司股东的下属子公司	其他应收款		6.60				往来款	经营性往来
	苏州中亿丰光电有限公司	本公司股东的下属子公司	其他应收款		0.89				往来款	经营性往来
	苏州三元交通建设工程有限公司	本公司股东的下属子公司	其他应收款		3.50				往来款	经营性往来
	昆山中亿丰光电科技有限公司	本公司股东的下属子公司	其他应收款		168.66				往来款	经营性往来
	中亿丰（苏州）材料科技有限公司	本公司股东的下属子公司	其他应收款	1,112.35	1,525.54		168.66		往来款	经营性往来
	苏州苏恒城市资源有限公司	本公司全资子公司	其他应收款	10.00			29.57	2,606.31	往来款	经营性往来
	中亿丰（苏州）材料科技有限公司	本公司全资子公司	其他应收款	527.89	258.10			10.00	押金	经营性往来
	中亿丰（苏州）城市更新有限公司	本公司全资子公司	应收账款	12.73			120.00	665.99	工程款	经营性往来
	苏州苏恒城市资源有限公司	本公司全资子公司	应收账款	627.51			12.73		工程款	经营性往来
关联自然人								627.51	工程款	经营性往来
其它关联方及其附属企业										
总计				7,731.18	4,762.11		5,139.76	7,353.53		
公司法定代表人：	主管会计工作的负责人：									

公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

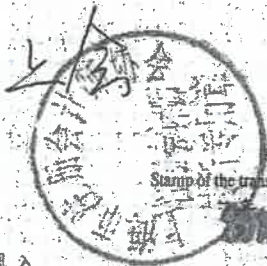
会计机构负责人：





注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

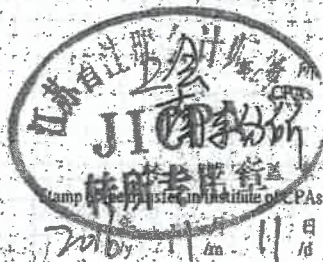
同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



姓名  
Full name  
性别  
Sex

1966-05-11

出生日期  
Date of birth

南京天发会计师事务所

工作单位  
Working unit

320102660511121

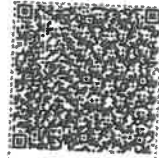
身份证号码  
Identify card No.



年度检录  
Annual Renewal



吴江的年检



吴江(320100090001)  
已通过2020年年检  
江苏省注册会计师协会

本证书经检验合格, 继续有效  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 320100090001

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 5 月 7 日  
Date of issuance /y /m /d



吴江(320100090001)  
已通过2021年年检  
江苏省注册会计师协会



吴江(320100090001)  
已通过2019年年检  
江苏省注册会计师协会



吴江(320100090001)



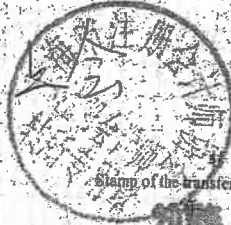
吴江(320100090001)  
已通过2018年年检  
江苏省注册会计师协会

本复印件已审核与原件一致



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

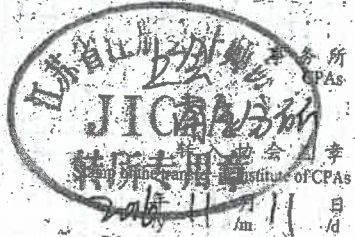


事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018年11月11日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018年11月11日

12

姓名  
Full name  
性别  
Sex  
出生日期  
Date of birth  
工作单位  
Working unit  
身份证号码  
Identity card No.

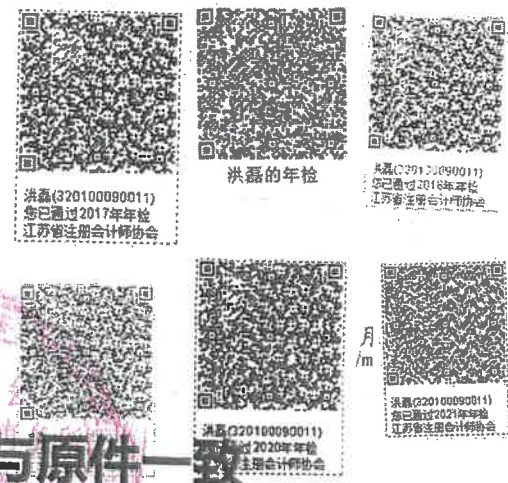


年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号  
No. of Certificate  
320100090011  
批准注册协会  
Authorized Institute of CPAs  
上海市注册会计师协会  
发证日期  
Date of Issuance  
2003年06月27日

本复印件已审核与原件一致





证书序号: 0001116

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一七年十二月十八日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 上海会计师事务所 (特殊普通合伙)

合伙人: 张晓荣

注册会计师

经营场所: 上海市静安区威海路755号25层

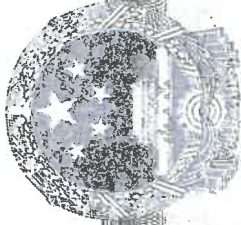
本复印件已审核与原件一致

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000008

批准执业文号: 沪财会〔98〕160号 (转制批文 沪财会〔2013〕71号)

批准执业日期: 1998年12月28日 (转制日期 2013年12月11日)



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310106086242261L

证照编号: 06000000202411270138

扫描经营  
主体身份  
码,了解  
更多信  
息,体  
验更多  
应用服  
务。



名称 上海会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

张健, 张晓荣, 耿磊, 巢序, 朱清滨, 杨澄, 江燕

出资额 人民币3390.0000万元整

成立日期 2013年12月27日

主要经营场所 上海市静安区威海路755号25层

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2024 年 11 月 27 日



本复印件已审核与原件一致