

证券代码：836537

证券简称：正润创服

主办券商：财信证券

湖南正润创业服务股份有限公司

董事会关于 2024 年度财务报告审计出具“带有持续经营重大不确定性段落的无保留审计意见”所涉及事项的专项说明公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

上会会计师事务所(特殊普通合伙)接受湖南正润创业服务股份有限公司(以下简称“正润创服”或“公司”)全体股东委托，对湖南正润创业服务股份有限公司 2024 年度财务报表进行了审计，并于 2025 年 4 月 9 日出具了带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告（报告编号：[上会师报字(2025)第 4660 号]）。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》等规则及《湖南正润创业服务股份有限公司章程》的相关规定，公司董事会就非标准审计意见涉及事项情况说明如下：

一、持续经营重大不确定性段落涉及的事项

审计报告中持续经营重大不确定性段落涉及的事项主要内容为：我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2 所述，正润创服截止 2024 年 12 月 31 日累计未分配利润-63,967,816.01 元，过度依赖借款筹资，可能存在因持续亏损而影响持续经营。针对可能导致对持续经营假设产生疑虑的情况，正润创服管理层制定了相应的经营计划。经营计划能否实施，仍存在重大不确定性。这些事项表明存在可能导致对正润创服持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

二、董事会关于审计报告中强调事项段落所涉及事项说明

公司董事会认为，上会会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2024 年度财务报表出具持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告，主要原因有二：

一是 2024 年湖南区域因业务萎缩注销处置了部分子公司；二是广东正润产业园区运营服务有限公司租赁业务毛利率低，运营成本高。针对上述情况，公司采取以下措施：

1、聚焦高潜力市场：主攻中小型企业客户，推出“灵活办公空间+基础服务”标准化套餐，降低准入门槛；开拓新兴产业园区合作，提供定制化租赁+企业服务解决方案。

2、数字化营销升级：搭建线上租赁平台，实现“线上看房-签约-支付”全流程服务，降低获客成本；通过短视频、行业论坛等渠道强化品牌曝光，2025 年通过互联网渠道获取的潜在客户信息或商机占比提升至 60%。

3、提升客户粘性：建立会员积分体系，续费客户赠送免费增值服务(如培训课程、市场推广支持)。

4、优化租赁成本：重新谈判物业租金，对空置的场地实行转租或退租，与业主合作分成制(收入分成代替固定租金)，推行“轻资产”模式，降低风险。

5、人力与运营提效：合并重叠职能部门，通过数字化工具(如智能客服、自动化报表)减少人力成本。

三、公司董事会意见

公司董事会认为：上会会计师事务所（特殊普通合伙）根据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见，我们表示理解，该报告客观地反应了公司的实际情况。公司董事会将组织公司董事、监事、高级管理人员积极采取措施，早日实现经营业绩的稳步提升。

特此公告。

湖南正润创业服务股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 10 日