

证券代码：836537

证券简称：正润创服

主办券商：财信证券

## 湖南正润创业服务股份有限公司 关于未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、情况概述

截至2024年12月31日，公司合并报表未分配利润为-63,967,816.01元，公司未弥补亏损为63,967,816.01元，占实收股本总额54,572,000.00元的117.22%，已超三分之一。依据《公司法》和《公司章程》相关规定，公司未弥补的亏损超过实收股本总额的三分之一，应召开股东大会进行审议。

公司第四届董事会第五次会议审议通过了《未弥补亏损超过公司实收股本总额三分之一》议案，并提请公司2024年年度股东大会审议。

### 二、业绩亏损的原因

公司业绩亏损主要原因：一是2024年湖南区域因业务萎缩注销处置了部分子公司；二是广东正润产业园区运营服务有限公司租赁业务毛利率低，运营成本高。

### 三、拟采取的措施

1、聚焦高潜力市场：主攻中小型企业客户，推出“灵活办公空间+基础服务”标准化套餐，降低准入门槛；开拓新兴产业园区合作，提供定制化租赁+企业服务解决方案；

2、数字化营销升级:搭建线上租赁平台，实现“线上看房-签约-支付”全流程服务，降低获客成本；通过短视频、行业论坛等渠道强化品牌曝光，2025年通过互联网渠道获取的潜在客户信息或商机占比提升至60%。

3、提升客户粘性:建立会员积分体系，续费客户赠送免费增值服务(如培训课程、市场推广支持)。

4、优化租赁成本:重新谈判物业租金，对空置的场地实行转租或退租，与业主合作分成制(收入分成代替固定租金)，推行“轻资产”模式，降低风险。

5、人力与运营提效:合并重叠职能部门，通过数字化工具(如智能客服、自动化报表)减少人力成本。

公司未弥补亏损虽然已超过公司实收股本总额的三分之一，由于公司在业内拥有丰富的经验和良好的口碑，公司仍保有行业内的竞争优势。

#### 四、备查文件目录

《湖南正润创业服务股份有限公司第四届董事会第五次会议决议》

湖南正润创业服务股份有限公司

董事会

2025年4月10日