



城投鹏基

NEEQ: 832925

克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司

KARAMAY CHENGTOU PENGJI PROPERTY SERVICE CO., LTD.



年度报告摘要

—— 2024 ——

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**章磊磊**、主管会计工作负责人**陈思全**及会计机构负责人**赵泽金**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

|                 |                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------|
| 董事会秘书/信息披露事务负责人 | 王晓霞                                                  |
| 电话              | 0990-6969915                                         |
| 传真              | 0990-6969830                                         |
| 电子邮箱            | 610016186@qq.com                                     |
| 公司网址            |                                                      |
| 联系地址            | 新疆克拉玛依市昆仑路街道友谊路 36 号                                 |
| 公司指定信息披露平台的网址   | <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a> |
| 公司年度报告备置地       |                                                      |

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

|                 | 本期期末           | 上年期末           | 增减比例%  |
|-----------------|----------------|----------------|--------|
| 资产总计            | 151,316,011.45 | 137,713,557.06 | 9.88%  |
| 归属于挂牌公司股东的净资产   | 95,727,412.98  | 81,197,308.74  | 17.89% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 4.45           | 3.78           | 17.89% |
| 资产负债率%（母公司）     | 33.56%         | 39.51%         | -      |
| 资产负债率%（合并）      | 36.74%         | 41.04%         | -      |
| （自行添行）          |                |                |        |
|                 | 本期             | 上年同期           | 增减比例%  |
| 营业收入            | 168,779,630.57 | 134,672,915.18 | 25.33% |

|                                        |               |               |         |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| 归属于挂牌公司股东的净利润                          | 14,529,776.60 | 15,017,655.02 | -3.25%  |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润                | 12,263,532.96 | 14,549,411.37 | -       |
| 经营活动产生的现金流量净额                          | 11,981,802.21 | 5,772,216.73  | 107.58% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）         | 16.42%        | 25.57%        | -       |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | 13.86%        | 21.92%        | -       |
| 基本每股收益（元/股）                            | 0.68          | 0.81          | -16.05% |
| （自行添行）                                 |               |               |         |

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质    |               | 期初         |      | 本期变动 | 期末         |      |
|---------|---------------|------------|------|------|------------|------|
|         |               | 数量         | 比例%  |      | 数量         | 比例%  |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数       | 4,919,483  | 100% | 0    | 4,919,483  | 100% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 4,919,483  | 100% | 0    | 4,919,483  | 100% |
|         | 董事、监事、高管      | 0          | 0%   | 0    | 0          | 0%   |
|         | 核心员工          | 0          | 0%   | 0    | 0          | 0%   |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数       | 16,580,517 | 100% | 0    | 16,580,517 | 100% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 16,580,517 | 100% | 0    | 16,580,517 | 100% |
|         | 董事、监事、高管      | 0          | 0%   | 0    | 0          | 0%   |
|         | 核心员工          | 0          | 0%   | 0    | 0          | 0%   |
| 总股本     |               | 21,500,000 | -    | 0    | 21,500,000 | -    |
| 普通股股东人数 |               | 2          |      |      |            |      |

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称                | 期初持股数      | 持股变动 | 期末持股数      | 期末持股比例% | 期末持有有限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有的质押股份数量 | 期末持有的司法冻结股份数量 |
|----|---------------------|------------|------|------------|---------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| 1  | 克拉玛依市城市建设投资发展有限责任公司 | 15,664,852 | 0    | 15,664,852 | 72.86%  | 12,080,517  | 3,584,335   | 0           | 0             |
| 2  | 克拉玛依                | 5,835,148  | 0    | 5,835,148  | 27.14%  | 4,500,000   | 1,335,148   | 0           | 0             |

|  |                 |            |   |            |      |            |           |   |   |
|--|-----------------|------------|---|------------|------|------------|-----------|---|---|
|  | 市国有资产投资经营有限责任公司 |            |   |            |      |            |           |   |   |
|  | 合计              | 21,500,000 | 0 | 21,500,000 | 100% | 16,580,517 | 4,919,483 | 0 | 0 |

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：  
克拉玛依市城市建设发展有限责任公司、克拉玛依市国有资产投资经营有限责任公司均为国有独资企业，克拉玛依市国有资产监督管理委员会为实际控制人