证券代码：430228

证券简称：天科数创

主办券商：渤海证券

天津市天科数创科技股份有限公司

出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

公司根据实际情况，现拟对城南家园 10 号楼地下车库的车位使用权非公开协议转让至天津城市运营发展有限公司（以下简称“城运发展”）。

公司拟以 2025 年 3 月 31 日为评估基准日，委托评估机构对该批车位的使用权进行评估，并以不低于经备案通过的评估值为定价依据，非公开协议转让至城运发展。后续将按照国有资产相关程序进行操作。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

按照《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

1、购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例达到 50%以上。2、购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

公司最近一个会计年度经审计的 2023 年度财务审计报告期末公司资产总额为人民币 592,381,512.01 元，期末净资产为人民币 54,207,169.86 元。公司总

资产的 50%为 296,190,756.01 元，总资产的 30%为 177,714,453.60 元，净资产 50%为 27,103,584.93 元。

此次拟出售的车位使用权账面价值为 2,418,750 元，公司在十二个月内累计出售资产金额为 43,116,273.64 元，未达到重大资产重组额度，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2025 年 4 月 9 日召开第五届董事会第九次会议审议了《关于审议天科数创将所属南马路 1241 号地下车位使用权非公开协议转让至城运发展的议案》，该议案涉及关联交易事项，因非关联董事不足三人，本议案直接提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：天津城市运营发展有限公司

住所：天津市和平区新兴街道卫津路 193 号津投广场 B153（存在多址信息）

注册地址：天津市和平区新兴街道卫津路 193 号津投广场 B153（存在多址信息）

注册资本：200000 万人民币

主营业务：许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；居民日常生活服务；市场营销策划；土地使用权租赁；商业综合体管理服务；物业管理；会议及展览服务；企业管理咨询；咨询策划服务；企业形象策划；停车场服务；柜台、摊位出租；园区管理服务；工程管理服务；专业设计服务；建筑材料销售；园林绿化工程施工等。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

控股股东：天津市人民政府国有资产监督管理委员会

实际控制人：天津市人民政府国有资产监督管理委员会

关联关系：与公司控股股东天津数字经济产业集团有限公司同受天津国有资本投资运营有限公司实际控制

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：地下车库部分车位的使用权
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：天津市南开区城南家园 10 号楼负一层
- 4、交易标的其他情况

城南家园 10 号楼地下车库位于南开区南马路 1241 号的负一层，公司于 2012 年购买了城南家园 10 号楼地下车库中 30 个车位的使用权。该批车位的使用权期限与公司原南开区南马路 1241 号办公楼的使用年限等同（使用年限至 2050 年 12 月 21 日）。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及

诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

公司拟以 2025 年 3 月 31 日为评估基准日，委托评估机构对该批车位的使用权进行评估，并以不低于经备案通过的评估值为定价依据，非公开协议转让至城运发展。后续将按照国有资产相关程序进行操作。

（二）定价依据

本次转让将以不低于经备案通过的评估值为定价依据，转让价格不低于备案评估值。

（三）交易定价的公允性

本次定价公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，不存在损害公司及公司其他股东利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

后续公司待成交金额确定并签订转让协议后，再根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》和《公司章程》等法律法规、规范性文件的要求履行相应的披露程序。

（二）交易协议的其他情况

后续公司待成交金额确定并签订转让协议后，再根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》和《公司章程》等法律法规、规范性文件的要求履行相应的披露程序。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易有助于优化公司资产结构，整合公司资源，对公司未来财务状况和经营成果不会产生不利影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易可能存在一定的财务风险、交易风险。公司将明确风险管理，以不断适应业务要求及市场变化，积极防范和应对上述可能发生的风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于整合公司资产结构，优化财务现金流状况，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

《天津市天科数创科技股份有限公司第五届董事会第九次会议决议》

天津市天科数创科技股份有限公司

董事会

2025年4月11日