

证券代码：873926

证券简称：苏州园林

主办券商：中金公司

苏州园林设计院股份有限公司

关于预计 2025 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

（一）预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2025 年发生金额	（2024）年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	接受劳务	5,000,000.00	424,528.30	公司业务发展及生产经营需要,2025 年预计业务增加
出售产品、商品、提供劳务	提供设计服务	16,000,000.00	4,647,490.39	苏州市城市更新相关项目持续启动,预计将带动公司相关业务量增长
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他				
合计	-	21,000,000.00	5,072,018.69	-

（二）基本情况

一、关联方基本情况

1、法人及其他经济组织

名称：苏州风景旅游发展有限公司

住所：苏州市姑苏区人民北路 3333 号 602 室-104

企业类型：有限责任公司

法定代表人：王佩东

注册资本：553654.660231 万人民币

主营业务：景区开发建设，景区经营管理，景区旅游开发管理

关联关系：苏州风景园林投资发展集团有限公司控股子公司，持股比例 77.68%

2、法人及其他经济组织

名称：苏州园林发展股份有限公司

住所：苏州工业园区娄葑镇金浦路 15 号

企业类型：股份有限公司（非上市）

法定代表人：宋全春

注册资本：12000 万元人民币

主营业务：风景园林建设及园林绿化施工

关联关系：苏州园林发展股份有限公司直接持有公司 51%股份，为公司控股股东

3、法人及其他经济组织

名称：苏州园泽历史街区保护建设管理有限公司

住所：苏州市吴江区震泽镇镇南路 1255 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：周益

注册资本：10000 万人民币

主营业务：景区开发经营管理

关联关系：苏州风景园林投资发展集团有限公司控股子公司，持股比例 70%

4、法人及其他经济组织

名称：苏州市苏园资产经营有限公司

住所：苏州市吴中区新南村巷 1 号二楼

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：沈叶恒

注册资本：7500 万人民币

主营业务：景区管理、运营

关联关系：苏州风景园林投资发展集团有限公司全资子公司，持股比例 100%

5、法人及其他经济组织

名称：苏州叶山岛投资发展有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区后塘路 2 号香山慧境商务中心 59 幢 3 楼 303-1 室

企业类型：有限责任公司（国有控股）

法定代表人：周益

注册资本：3000 万人民币

主营业务：生态环境保护、古村落保护修复及活化利用

关联关系：苏州风景园林投资发展集团有限公司控股子公司，持股比例 80%

6、法人及其他经济组织

名称：苏州苏园景区管理有限公司

住所：苏州市姑苏区新郭港路 301 号 22 幢

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：沈叶恒

注册资本：87900 万人民币

主营业务：项目工程建设

关联关系：苏州风景园林投资发展集团有限公司全资子公司，持股比例 100%

7、法人及其他经济组织

名称：苏州梓园生态建设投资发展有限公司

住所：苏州市吴中区光福镇邓尉北路 25 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：林中曦

注册资本：10000 万人民币

主营业务：工程管理服务，生态恢复及生态保护服务

关联关系：苏州风景园林投资发展集团有限公司控股子公司，持股比例 70%

8、法人及其他经济组织

名称：苏州蠡墅投资发展有限公司

住所：苏州市吴中区长桥街道南蠡墅街 8 号 1 幢八楼东

企业类型：有限责任公司

法定代表人：王佩东

注册资本：10000 万人民币

主营业务：蠡墅老街项目开发建设

关联关系：苏州风景园林投资发展集团有限公司控股子公司，持股比例 70%

9、法人及其他经济组织

名称：苏州香山古建园林工程有限公司

住所：苏州市吴中经济开发区石湖东路 76 号锦都大厦 2 幢 2 层

企业类型：有限责任公司

法定代表人：徐永方

注册资本：4000 万人民币

主营业务：古建及景观绿化工程

关联关系：苏州风景园林投资发展集团有限公司控股子公司，持股比例 90%

10、法人及其他经济组织

名称：苏州一甲园林运营有限公司

住所：苏州市吴中大道 1058 号石湖湖滨景区越来溪商业广场游客中心一楼

企业类型：有限责任公司（国有控股）

法定代表人：李飞

注册资本：2000 万人民币

主营业务：景区运营

关联关系：苏州风景园林投资发展集团有限公司控股子公司，持股比例 51%

11、法人及其他经济组织

名称：苏州风景园林投资发展集团有限公司

住所：江苏省苏州市人民路 3158 号万融国际大厦 1101 室

企业类型：有限责任公司（国有独资）

法定代表人：魏世震

注册资本：241325.664 万人民币

主营业务：授权范围内的资产经营管理；承接风景园林的设计营造、增值服务、园林绿化建设及园林风格的房地产开发和经营。

关联关系：公司的间接控股股东，持股比例 51%

12、自然人

姓名：贺风春

住所：江苏省苏州市吴中区万寿街 168 号铂悦犀湖 7-2303 室

关联关系：曾任董事长、董事，持股 5%以上股东

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2025 年 4 月 9 日，公司第一届董事会第十七次会议审议通过《关于预计 2025 年日常性关联交易的议案》。

表决结果：同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票；关联董事宋全春、嵇存海、沈洁回避表决。公司独立董事姜慧萍、何萍、马建武发表了同意的独立意见。

2025 年 4 月 9 日，公司第一届监事会第十四次会议审议通过《关于预计 2025 年日常性关联交易的议案》。

表决结果：同意 2 票，反对 0 票，弃权 0 票；关联监事汤文菲回避表决。

本议案尚需提交股东会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

公司与关联方进行的与日常经营相关的关联交易属于正常的商业交易行为，遵循有偿公平、自愿的商业原则，交易价格参照市场方式确定，确保定价公允合理。

（二） 交易定价的公允性

公司与关联方的交易是公允的，遵循市场定价的原则，公平合理，不存在损害公司及公司股东利益的行为，公司独立性不会因关联交易受到影响。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

双方按照业务实际发生情况签署交易协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。对公司的业务独立性、财务状况和经营成果不产生特别影响，公司主要业务亦不会因此类交易而对关联方形成依赖。

六、 备查文件目录

- 1、《苏州园林设计院股份有限公司第一届董事会第十七次会议决议》；
- 2、《苏州园林设计院股份有限公司第一届监事会第十四次会议决议》。

苏州园林设计院股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 11 日