



信达地产股份有限公司
CINDA REAL ESTATE CO., LTD.

估值提升计划

重 要 提 示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 估值提升计划的触发情形及审议程序：自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，信达地产股份有限公司（以下简称“公司”）股票已连续 12 个月每个交易日收盘价均低于最近一个会计年度经审计的每股归属于公司普通股股东的净资产，属于应当制定估值提升计划的情形。公司第十三届董事会第十四次（2024 年度）会议审议通过了本次估值提升计划。

● 估值提升计划概述：公司将通过努力提升经营效率、推进并购重组业务、探索长效激励机制、重视股东回报、加强投资者沟通、提高信息披露质量、探索股东增持计划等措施提升公司整体价值，维护公司全体股东利益，促进公司长期可持续发展。

● 风险提示：本估值提升计划仅为公司行动计划，不代表公司对业绩、股价、重大事件等任何指标或事项的承诺。公司业绩及二级市场表现受到宏观形势、行业政策、市场情况等诸多因素影响，相关目标的实现情况存在不确定性。

一、估值提升计划的触发情形及审议程序

（一）触发情形

根据《上市公司监管指引第 10 号—市值管理》相关规定，股票连续 12 个月每个交易日收盘价均低于其最近一个会计年度经审计的每股归属于公司普通股股东的净资产的上市公司，应当制定上市公司估值提升计划，并经董事会审议后披露。

自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，公司股票处于低位波动，已连续 12 个月每个交易日收盘价均低于其最近一个会计年度经审计的每股归属于公司普通股股东的净资产，其中 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 26 日每日收盘价均低于 2022 年经审计每股净资产（8.49 元），2024 年 3 月 27 日至 2024 年 12 月 31 日每日收盘价均低于 2023 年经审计每股净资产（8.64 元），属于应当制定估值提升计划的情形。

（二）审议程序

2025 年 4 月 10 日，公司召开第十三届董事会第十四次（2024 年度）会议，审议通过了关于《公司估值提升计划》的议案，同意公司实施本次估值提升计划。该议案无需提交股东大会审议。

二、估值提升计划的具体内容

公司将根据房地产市场实际情况，结合公司发展战略，扎实开展经营管理工作，同时加强投资者沟通、信息披露等基础工作，努力提升上市公司投资价值，推动公司投资价值合理反映公司质量。公司将采取以下措施：

（一）努力提升经营效率

公司将发挥专业开发优势，强化集团协同，不断拓宽不动产业务来源，努力打造专业化、差异化、特色化的发展模式，成为专业特色的不动产资源整合商。公司将在定位差异化、模式轻型化、团队专业化、运营数智化、机制市场化等方面不断提升核心竞争力。公司将积

极拓展困境不动产投资、轻资产、存量资产盘活等业务，增强持续发展能力；加强政策市场监测，提高市场应变能力，采取灵活的营销策略，加快销售回款；加强投后管理工作，努力提高投资资金回收效率；加强产品研发，推进“好房子”体系建设，努力提高产品性价比和客户满意度；加强工程质量管理 and 进度管理，保障项目顺利交付；加强资金统筹管理，提高资金使用效率；强化成本管控，提高集中采购效率，努力降本增效。

（二）推进并购重组业务

房地产行业优胜劣汰加速，行业并购重组将成为长期趋势。公司将结合自身实际情况，强化集团协同，推进投研一体化，努力形成“融投管退”闭环，通过协同拓展、自主投资、存量资产纾困盘活基金等多种方式，重点从房地产项目的并购重组介入，同时也关注中小房企的并购重组机会。公司将努力提高资源整合能力，选择适宜的并购标的，通过有效的并购，进一步优化资产结构和业务布局，提高公司核心竞争力和内在价值。

（三）探索长效激励机制

作为长期努力的方向，公司将加强相关政策沟通，学习先进企业运用长效激励机制的经验，强化管理层、员工与上市公司长期利益的一致性。公司将健全考核体系，优化薪酬结构，强化业务导向和效益导向，各类资源向前台业务、向基层倾斜、向创造业绩单位、绩优员工倾斜，促进上市公司长期可持续发展。

（四）重视股东回报

公司所处房地产行业为资金密集型行业，近年来房地产市场持续调整，行业面临整体规模增速显著放缓的发展态势。公司高度重视股东回报相关工作，将综合考虑公司实际经营状况及项目开发资金需求，

并结合宏观经济形势，在保障公司可持续发展的基础上，强化抗风险能力，全力维护投资者长远利益。作为长期努力的方向，公司将高度重视对投资者的合理回报，努力为股东创造价值。

（五）加强投资者沟通

公司将不断加强投资者关系管理工作，切实维护广大投资者的合法权益。公司将通过业绩说明会、线上线下互动交流、投资者热线电话等多种途径，加强与股东和投资者的沟通，进一步增进投资者对公司的了解，并及时将投资者的关切反馈给公司管理层。通过拓宽投资者交流互动渠道，加强双向沟通，向资本市场展示公司差异化竞争优势和持续发展能力，增强投资者对公司长期投资价值的认可度。

（六）提高信息披露质量

公司将继续按照法律、法规及监管规则，严格执行信息披露管理制度，确保真实、准确、完整、及时、公平地披露信息。公司将增强信息披露的针对性和有效性，进一步提高信息披露内容的可读性，持续提升公司的透明度。公司将加强舆情监测，密切关注市场对公司价值的反映，在市场表现明显偏离上市公司价值时，审慎分析研判可能原因，积极采取措施促进公司投资价值真实反映公司质量。

（七）探索股东增持计划

公司将加强与主要股东的沟通联系，鼓励持有公司 5%以上股份的股东，在符合条件的情况下制定、披露并实施股份增持计划，或者通过承诺不减持股份等方式提振市场信心，同时密切关注主要股东增持进展或承诺履行情况，并及时履行相关信息披露义务。

三、董事会对估值提升计划的说明

公司董事会对公司估值提升计划进行了审议，认为该计划以提高公司经营质量和长期投资价值为基础，充分考虑了公司战略、发展阶

段、经营情况、市场环境等因素，符合公司的实际情况，具备合理性和可行性，有利于提升公司投资价值，不存在损害公司及全体股东特别是中小投资者利益的情形。

四、评估安排

公司每年将对估值提升计划的实施效果进行评估，评估后需要完善的，经董事会审议后披露。

公司触发长期破净情形所在会计年度，如日平均市净率低于所在行业平均值的，公司将在年度业绩说明会中就估值提升计划的执行情况进行专项说明。

五、风险提示

1、本估值提升计划仅为公司行动计划，不代表公司对业绩、股价、重大事件等任何指标或事项的承诺。公司业绩及二级市场表现受到宏观形势、房地产行业政策、市场情况等诸多因素影响，相关目标的实现情况存在不确定性。

2、本估值提升计划中的相关措施，系基于公司对当前经营情况、财务状况、市场环境、监管政策等条件和对未来相关情况的合理预期所制定。若未来因相关因素发生变化导致本计划不再具备实施基础，则公司将根据实际情况对计划进行修正或者终止。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇二五年四月十二日