

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2025—019

福建东百集团股份有限公司 关于 2024 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025 年 4 月 10 日，福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）召开第十一届董事会第十七次会议审议通过《关于公司 2024 年度计提资产减值准备的议案》，同意公司本次计提各类减值损失共计 501.82 万元，具体情况如下：

一、本次资产减值准备计提概述

为客观、公允地反映公司的财务状况及经营成果，公司根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，基于谨慎性原则，对合并报表范围内截至 2024 年 12 月 31 日的资产进行了全面清查和减值测试，对可能发生减值损失的资产计提相应减值准备。公司本次计提各类减值损失共计 501.82 万元，其中：资产减值损失 587.26 万元，信用减值损失转回 85.44 万元。具体如下：

单位：万元

项目		本期发生额	备注
资产减值损失	存货跌价损失及合同履约成本减值损失	587.26	/
信用减值损失	应收账款坏账损失	-186.81	收回因诉讼等原因已计提坏账的部分应收账款；同时部分应收账款账龄延长，按账龄组合计提的坏账准备增加
	其他应收款坏账损失	130.14	单项计提坏账准备增加
	长期应收款坏账损失	-28.77	/
合计		501.82	

注：负数为转回金额。

二、本次资产减值准备计提的说明

(一) 存货跌价损失及合同履约成本减值损失

根据公司执行的会计政策和会计估计,资产负债表日存货应当按照成本与可变现净值孰低计价,存货可变现净值低于账面成本的,按差额计提存货跌价准备。

公司对期末存货进行全面清查,并按照存货的成本与可变现净值孰低计提或调整存货跌价准备。本期主要是对福安东百广场项目车位可变现净值提取相应跌价准备。

(二) 应收账款坏账损失

公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成且不含重大融资成分的应收款项,按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。公司以共同风险特征为依据,按照客户类别等共同信用风险特征将应收账款分为不同组别:

项目	确定组合的依据
应收关联方组合	关联方的应收款项
账龄组合	以应收款项的账龄作为信用风险特征
低风险组合	与生产经营相关且期满可以全部收回的各种保证金、押金、有足额抵押物的款项、政府间往来等

公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,使用迁徙率模型,基于迁徙率模型所测算出的历史损失率及前瞻性调整,测算预期信用损失计提比例,调整损失准备。

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项: 应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。坏账准备的计提方法: 单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

本期转回的应收账款坏账损失主要是仓储物流业务收回因诉讼等原因已计提坏账的部分应收账款;同时部分应收账款账龄延长,按账龄组合计提的坏账准备增加。

(三) 其他应收款坏账损失

公司对其他应收款按历史经验数据和前瞻性信息，确定预期信用损失。公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

公司本期计提的其他应收款坏账损失主要是单项计提坏账准备的金额增加。

(四) 长期应收款坏账损失-应收融资租赁款减值损失

公司对于《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本期转回的应收融资租赁款减值损失主要是收回应收融资租赁款，预期信用损失的金额减少。

三、对公司的影响

根据《企业会计准则》的规定，本次公司计提资产减值准备符合公司实际情况，遵循稳健的会计原则，公司本次计提各项资产减值准备 501.82 万元，合计将减少公司 2024 年度归属于上市公司股东的净利润 386.65 万元。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 12 日