

东方金诚国际信用评估有限公司关于赣州建控投资控股集团有限公司无偿划出子公司股权的关注公告¹

东方金诚公告【2025】0154号

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对赣州建控投资控股集团有限公司（以下简称“赣州建控”或“公司”）及其发行的“2022年第一期赣州建控投资控股集团有限公司公司债券”（以下简称“22赣建控债01/22赣建02”）、“2022年第二期赣州建控投资控股集团有限公司公司债券”（以下简称“22赣建控债02/22赣建04”）、“2022年第三期赣州建控投资控股集团有限公司公司债券”（以下简称“22赣建控债03/22赣建07”）进行了初始评级及跟踪评级，最新评级报告日期为2024年6月21日，主体信用等级为AA+，评级展望稳定；“22赣建控债01/22赣建02”、“22赣建控债02/22赣建04”和“22赣建控债03/22赣建07”信用等级均为AA+，评级结果在受评债项的存续期内有效。

东方金诚关注到，2025年3月10日，赣州建控发布了《赣州建控投资控股集团有限公司关于无偿划出子公司股权的公告》（以下简称“公告”）。公告中披露，根据赣州经济技术开发区党政办公室出具的《赣州建投集团、区工发集团、赣州保税实业集团产业类子公司股权划转方案》，将赣州建控旗下一级子公司赣州祥善餐饮管理有限公司（以下简称“祥善餐饮”）、赣州恒畅新能源汽车运营有限公司（以下简称“恒畅新能源”）、赣州经开区恒邦建筑材料销售有限公司（以下简称“恒邦建筑材料”）、赣州中恒农业集团有限公司（以下简称“中恒农业”）、赣州恒固供应链管理有限公司（以下简称“恒固供应链”）、赣州恒昇新能源科技有限公司（以下简称“恒昇新能源”）、赣州恒立项目管理有限公司（以下简称“恒立项目”）、赣州美家物业管理有限公司（以下简称“美家物业”）、赣州经济技术开发区建昇贸易有限公司（以下简称“建昇贸易”）以及公司旗下二级子公司赣州恒平安全认证中心有限公司（以下简称“恒平安全认证”）的100.00%股权无偿划出至赣州华赣置业有限公司（以下简称“华赣置业”）。截至本公告出具日，该事项已完成工商变更登记。

根据公告，划出方赣州建控的控股股东、实际控制人为赣州市国有资产监督管理委员会（以下简称“赣州市国资委”）。划入方华赣置业的控股股东为赣州融城投资控股集团有限公司，实际控制人为赣州经济技术开发区财政局（以下简称“赣州经开区财政局”）。划转前后，祥善餐饮、恒畅新能源、恒邦建筑材料、中恒农业、恒固供应链、恒昇新能源、恒立项目、美家物业、建昇贸易以及恒平安全认证（以下合称“十家子公司”）的实际控制人发生变化，由赣州市国资委变更为赣州经开区财政局，二者不存在关联关系。后续划入方华赣置业母公司55%拟划转至赣州市国资委。

公告中还披露，根据十家子公司2023年财务报表及公司2023年经审计的财务报告，本次无偿

¹ 特别声明：

本公告的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。本公告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本公告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。

划出十家子公司的总资产、净资产、营业收入和净利润均未超过公司总资产、净资产、营业收入和净利润的 10%，不涉及丧失重要子公司实际控制权，主要财务数据详见下图表。

图表 1 截至 2023 年末赣州建控及十家子公司主要财务数据（单位：亿元）

财务指标	赣州建控 2023 年（末）	十家子公司合计 2023 年（末）	占比
资产总额	1016.45	89.65	8.82%
净资产	364.27	1.23	0.34%
营业收入	49.72	3.43	6.90%
净利润	3.22	-0.20	-6.21%

资料来源：公司公告，东方金诚整理

截至本公告出具日，公司各项业务经营正常，上述事项未对公司治理、日常管理、业务经营和偿债能力产生重大不利影响。

东方金诚将持续关注上述事项后续进展情况，关注赣州建控的经营和财务状况的变化，并及时披露相关事项对赣州建控主体信用等级、评级展望以及对“22 赣建控债 01/22 赣建 02”、“22 赣建控债 02/22 赣建 04”和“22 赣建控债 03/22 赣建 07”债项信用等级可能产生的影响。

特此公告。

东方金诚国际信用评估有限公司

2025 年 4 月 10 日