

债券代码：152287.SH/1980247.IB

债券简称：19 四面债/19 四面专项债

债券代码：254827.SH

债券简称：24 四面 01

债券代码：255256.SH

债券简称：24 四面 02

重庆市四面山旅游投资有限公司

关于控股股东拟发生变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

根据《重庆市江津区国有资产监督管理委员会关于重庆津工工贸集团有限公司等 22 户区属国有企业股东（或出资人）变更有关事项的通知》，为加快推进区属国有企业战略重组和专业化整合，根据江津区委深改委《关于印发〈西部（重庆）科学城江津园区开发建设集团有限公司重组整合方案〉等 5 个方案的通知》（江津委改〔2025〕3 号），将重庆津工工贸集团有限公司等 22 户区属国有企业股东（或出资人）进行变更，将重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司持有重庆市四面山旅游投资有限公司 100% 股份无偿划转重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司持有，并履行相应国有资产出资

人职责。本次无偿划转以 2024 年 12 月 31 日股权划转基准日的账面价值为准，不涉及对价。

本次划转完成后重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司持有本公司 100.00%的股权，本公司控股股东变更为重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司，本公司实际控制人仍为重庆市江津区国有资产监督管理委员会，未发生变化。

(二) 变更基本情况

表 1 变化前后控股股东变更基本情况

序号	主体类型	变化前后	名称/姓名	持股比例（%）
1	控股股东	变化前	重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司	100.00
		变化后	重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司	100.00

重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司成立于 2009 年 3 月 20 日，注册资本 10.20 亿元，法定代表人为李清芳，控股股东和实际控制人为重庆市江津区国有资产监督管理委员会。经营范围为许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：土地整治服务；停车场服务；城市公园管理；城市绿化管理；电动汽车充电基础设施运营；非居住房地产租赁；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限

公司的主营业务为项目建设、土地整理、租赁等，最近一年业务展开正常。

根据 2023 年度审计报告，重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司总资产为 679.66 亿元，净资产为 268.96 亿元，营业收入为 20.64 亿元，净利润为 1.54 亿元，经营活动净现金流为 0.41 亿元。根据中诚信国际信用评级有限责任公司于 2024 年 6 月 28 日出具的编号为信评委函字【2024】跟踪 2310 号评级报告，重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司主体评级为 AA，评级展望为稳定。

（三）变更前后企业股权结构情况

本次股权划转完成后，重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司持有本公司 100.00%的股权，本公司控股股东变更为重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司，本公司实际控制人仍为重庆市江津区国有资产监督管理委员会，未发生变化。

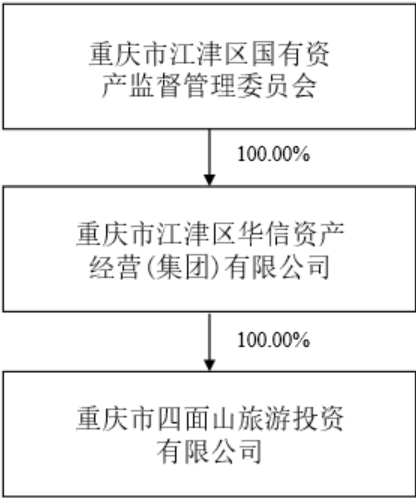


图 1 变更前股权结构图

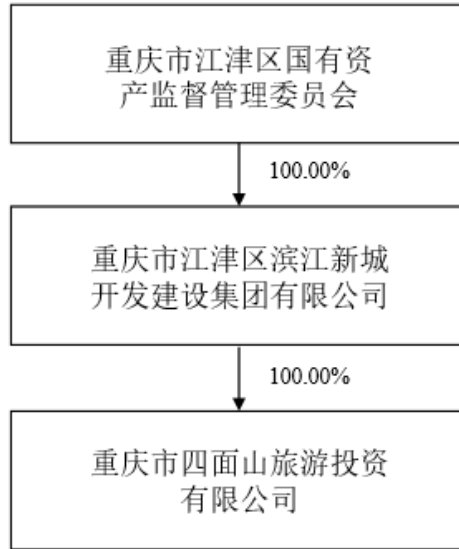


图 2 变更后股权结构图

（四）独立性情况

此次股权变更后，公司在业务、人员、资产、机构和财务五方面保持独立，具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。

（五）事项进展

本次股权变更方案已于 2025 年 4 月 7 日获得重庆市江津区国有资产监督管理委员会对该事项的正式批复，目前公司内部的决议流程及工商登记手续仍在进行中。

二、影响分析

控股股东变更事项不会对我公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员

承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照披露规则，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《重庆市四面山旅游投资有限公司关于控股股东拟发生变更的公告》之盖章页)

重庆市四面山旅游投资有限公司

