证券代码：872504

证券简称：新日月

主办券商：财通证券

新日月生活服务集团股份有限公司
关于预计 2025 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2025 年发生金额	(2024)年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	物业及酒店服务；销售货物	20,000,000	10,887,445.58	根据公司业务的发展需要增加预计金额
出售产品、商品、提供劳务	物业及酒店服务	28,500,000	21,650,711.39	根据公司业务的发展需要增加预计金额
委托关联方销售产品、商品	-	-	-	-
接受关联方委托代为销售其产品、商品	-	-	-	-
其他	房屋租赁	1,500,000	904,402.14	基于存续的房屋租赁合同，同时根据公司业务扩大的需要增加预计金额
合计	-	50,000,000	33,442,559.11	-

浙江海明智慧城市运营有限公司（以下简称“海明智慧”）、浙江坤明智慧园区运营管理有限公司（以下简称“坤明智慧”）、宁波蓝湾日月商业运营管理有限公司（以下简称“蓝湾日月”）、浙江屹明城市运营服务有限公司（以下简称“屹明”）、宁波棒集餐饮管理有限公司服务有限公司（以下简称“棒集餐饮”）、台州开投新日月餐饮管理有限公司（以下

简称“台州开投新日月”)、台州丰明康养服务有限公司(以下简称“台州丰明”)、宁波农副产品物流中心有限公司(以下简称“农副物流”)、衢州市乡村振兴发展有限公司(“衢州乡村振兴”)系此次日常性关联交易的关联方。2025年度,公司将根据业务开展的需要,与海明智慧、坤明智慧、蓝湾日月、屹明、棒集餐饮、台州开投新日月、台州丰明、农副物流、衢州乡村振兴等企业间发生不超过上述预计额度的日常性关联交易。

(二) 基本情况

1、关联方基本信息

序号	关联方姓名/名称	注册地址	企业类型	法定代表人
1	浙江海明智慧城市运营有限公司	浙江省宁波市宁海县跃龙街道纺织路146号A1-3-4、A2-1-15(自主申报)	其他有限责任公司	许震宇
2	浙江坤明智慧园区运营管理有限公司	浙江省宁波市江北区长兴路8号1幢2楼A2110	其他有限责任公司	张燕敏
3	宁波蓝湾日月商业运营管理有限公司	浙江省宁波市鄞州区鄞州经济开发区听海南路278号、350号18幢二层(综合管理用房)	其他有限责任公司	王涇
4	浙江屹明城市运营服务有限公司	浙江省宁波市镇海区骆驼街道福业街55号3-1-9-3室	其他有限责任公司	沈雪峰
5	宁波棒集餐饮管理服务服务有限公司	浙江省宁波市奉化区锦屏街道南山路175号颐高数字经济产业园2020室(自主申报)	其他有限责任公司	王侠群
6	台州开投新日月餐饮管理有限公司	浙江省台州市台州湾新区海虹街道开发大道东段818号8号楼4层460号	其他有限责任公司	张焰
7	台州丰明康养服务有限公司	浙江省台州市台州湾新区海虹街道荣和路443-1,443-4,443-5(自主申	其他有限责 任公司	张焰

		报)		
8	宁波农副产品物流中心有限公司	浙江省宁波市奉化区方桥街道方浦路 777 号（自主申报）	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	严佳
9	衢州市乡村振兴发展有限公司	浙江省衢州市柯城区双港街道双港中路 18 号 1 幢 504 室	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	林湘军

2、关联关系

海明智慧、坤明智慧、蓝湾日月、屹明、棒集餐饮、台州开投新日月、台州丰明为公司的联营参股企业或合资企业。农副物流为公司控股子公司宁波明升商贸供应链管理有限公司的股东方之一。衢州市乡村振兴发展有限公司为控股子公司衢州柯明智慧生活服务有限公司的股东方之一。

3、关联交易内容

序号	关联交易类型	关联交易内容	关联交易方	2025 年预计金额（万元）
1	采购商品/接受劳务	物业及酒店服务、销售货物	浙江坤明智慧园区运营管理有限公司、浙江海明智慧城市运营有限公司、宁波棒集餐饮管理服务有限公司	2000
2	出售商品/提供劳务	物业及酒店服务、销售货物	浙江海明智慧城市运营有限公司、浙江坤明智慧园区运营管理有限公司、宁波蓝湾日月商业运营管理有限公司、浙江屹明城市运营	2850

			服务有限公司、宁波棒集餐饮管理服务有限责任公司、台州开投新日月餐饮管理有限公司、台州丰明康养服务有限公司、宁波农副产品物流中心有限公司、衢州市乡村振兴发展有限公司等	
3	关联租赁	房屋租赁	宁波农副产品物流中心有限公司等	150
合计				5000

4、履约能力

海明智慧、坤明智慧、蓝湾日月、屹明、棒集餐饮、台州开投新日月、台州丰明、农副物流、衢州乡村振兴的营运情况良好，具备履约能力。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2025年4月14日，公司第三届董事会第十二次会议审议通过《关于预计2024年日常性关联交易的议案》，关联董事王小荣、何红林、翁丽红、曾嫦娥回避表决。

2025年4月14日，公司第三届监事会第十次会议审议通过《关于预计2024年日常性关联交易的议案》。

上述议案尚需股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

上述关联交易为公司与关联方进行的与日常经营相关的关联交易，属于正常的商业交易行为，遵循公平、自愿的商业原则，交易价格系以市场价格为基础。

(二) 交易定价的公允性

上述关联交易定价公允，不会对公司造成不利影响，不存在损害公司和股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的 2025 年日常关联交易范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务快速发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。

六、 备查文件目录

- (一)《新日月生活服务集团股份有限公司第三届董事会第十二次会议决议》；
- (二)《新日月生活服务集团股份有限公司第三届监事会第十次会议决议》。

新日月生活服务集团股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 14 日