

证券代码：400209

证券简称：新海宜 3

主办券商：兴业证券

## 新海宜科技集团股份有限公司

## 2024 年度财务决算报告

## 一、财务报告的范围和执行的会计制度

1、报告范围：公司财务报告包括新海宜科技集团股份有限公司（母公司）

以及直接和间接控股的 11 家公司，相关数据如下：

| 子公司名称               | 主要经营地  | 注册地 | 业务性质           | 持股比例（%） |      | 表决权比例（%） | 取得方式 | 备注 |
|---------------------|--------|-----|----------------|---------|------|----------|------|----|
|                     |        |     |                | 直接      | 间接   |          |      |    |
| 苏州新纳晶光电有限公司         | 苏州工业园区 | 苏州市 | LED 技术研发、生产销售  | 92.14   |      | 92.14    | 投资   |    |
| 江苏景新实业投资发展有限公司      | 苏州工业园区 | 苏州市 | 技术开发           |         |      | 99.50    | 设立   |    |
| 苏州工业园区新海宜智能建设工程有限公司 | 苏州工业园区 | 苏州市 | 建设工程安装         | 100.00  |      | 100.00   | 设立   |    |
| 苏州新海宜高新技术有限公司       | 苏州工业园区 | 苏州市 | 生产销售网络设备及配套软件等 | 100.00  |      | 100.00   | 设立   |    |
| 苏州海汇投资有限公司          | 苏州工业园区 | 苏州市 | 创业投资           | 99.50   | 0.50 | 100.00   | 设立   |    |

| 子公司名称          | 主要经营地  | 注册地 | 业务性质                     | 持股比例（%） |      | 表决权比例（%） | 取得方式 | 备注 |
|----------------|--------|-----|--------------------------|---------|------|----------|------|----|
|                |        |     |                          | 直接      | 间接   |          |      |    |
| 苏州新海宜信息科技有限公司  | 苏州工业园区 | 苏州市 | 电子技术开发、计算机软硬件研究与开发       | 56.00   |      | 56.00    | 设立   |    |
| 北京新海宜科技发展有限公司  | 北京市海淀区 | 北京市 | 技术开发与转让；销售照明器具、通讯设备、电子产品 | 95.00   |      | 95.00    | 设立   |    |
| 苏州新海宜电子商务有限公司  | 苏州工业园区 | 苏州市 | 批发业                      | 95.00   | 5.00 | 100.00   | 设立   |    |
| 苏州炽点科技有限公司     | 苏州工业园区 | 苏州市 | 科技推广和应用服务业               | 95.00   |      | 95.00    | 设立   |    |
| 苏州新海宜新能源科技有限公司 | 苏州工业园区 | 苏州市 | 新能源                      | 51.00   |      | 51.00    | 设立   |    |
| 深圳海汇景新科技有限公司   | 深圳市南山区 | 深圳市 | 信息技术咨询服务                 | 99.50   | 0.5  | 100      | 设立   |    |

2、公司执行《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，以公历年度作为会计年度，以权责发生制为记账基础，以历史成本为一般计量属性，以人民币为记账本位币。

二、主要财务指标和财务数据

| 项目      | 本报告期          | 上年同期          | 本报告期比上年同期增减    |
|---------|---------------|---------------|----------------|
| 营业收入（元） | 57,362,531.59 | 81,556,791.24 | -24,194,259.65 |

|                           |                  |                  |                 |
|---------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 归属于退市公司股东的净利润（元）          | -286,085,561.54  | -180,186,032.74  | -105,899,528.8  |
| 归属于退市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | -225,646,816.66  | -181,646,084.74  | -44,000,731.92  |
| 经营活动产生的现金流量净额（元）          | 14,674,769.34    | 52,367,029.34    | -37,692,260.00  |
| 基本每股收益（元/股）               | -0.21            | -0.13            | -0.07           |
| 稀释每股收益（元/股）               | -0.21            | -0.13            | -0.07           |
| 加权平均净资产收益率                | -69.95%          | -20.64%          | -49.31%         |
| 项目                        | 本报告期末            | 上年度末             | 本报告期末比上年度末增减    |
| 总资产（元）                    | 1,300,179,854.14 | 1,543,999,513.06 | -243,819,658.92 |
| 归属于退市公司股东的净资产（元）          | 236,349,427.70   | 554,920,799.64   | -318,571,371.94 |

三、财务状况

（一）资产

单位：元

| 项目    | 2024 年 12 月 31 日 | 比重      | 2023 年 12 月 31 日 | 比重      | 增长率     |
|-------|------------------|---------|------------------|---------|---------|
| 总资产   | 1,300,179,854.14 | 100.00% | 1,543,999,513.06 | 100.00% | -15.79% |
| 流动资产  | 324,127,229.77   | 24.93%  | 367,267,301.89   | 23.79%  | -11.75% |
| 非流动资产 | 976,052,624.37   | 75.07%  | 1,176,732,211.17 | 76.21%  | -17.05% |

报告期末各项资产构成情况如下：

其中：流动资产 324,127,229.77 元，占 24.93%；固定资产 121,598,821.88 元，占 9.35%；无形资产 10,147,506.39 元，占 0.78%；投资性房地产 618,017,608.84 元，占 47.53%，非流动资产 976,052,624.37 元，占 75.07%。

（二）负债

单位：元

| 项目    | 2024 年 12 月 31 日 | 比重      | 2023 年 12 月 31 日 | 比重      | 增长率   |
|-------|------------------|---------|------------------|---------|-------|
| 总负债   | 1,079,791,823.33 | 100.00% | 1,003,282,627.98 | 100.00% | 7.63% |
| 流动负债  | 448,708,821.08   | 41.56%  | 425,909,979.44   | 42.45%  | 5.35% |
| 非流动负债 | 631,083,002.25   | 58.44%  | 577,372,648.54   | 57.55%  | 9.30% |

报告期末各项负债构成情况如下：

其中：流动负债 448,708,821.08 元，其中短期借款 262,067,386.61 元，占总负债比例 24.27%；非流动负债 631,083,002.25 元，占 58.44%。

四、损益情况

单位：元

| 项目           | 2024 年度         | 2023 年度         | 增长率     |
|--------------|-----------------|-----------------|---------|
| 营业收入         | 57,362,531.59   | 81,556,791.24   | -29.67% |
| 营业利润         | -227,886,484.77 | -182,781,987.52 | 24.68%  |
| 利润总额         | -282,010,030.49 | -205,440,792.93 | 37.27%  |
| 销售费用         | 2,263,068.57    | 1,961,817.32    | 15.36%  |
| 管理费用         | 28,559,261.67   | 29,394,373.30   | -2.84%  |
| 研发费用         | -               | -               | -       |
| 财务费用         | 32,867,340.87   | 33,341,219.12   | -1.42%  |
| 净利润          | -290,540,045.23 | -186,402,253.65 | -55.87% |
| 归属于母公司股东的净利润 | -286,085,561.54 | -180,186,032.74 | -58.77% |

五、现金流情况

单位：元

| 项目         | 2024 年度       | 2023 年度        | 同比增减    |
|------------|---------------|----------------|---------|
| 经营活动现金流入小计 | 80,329,523.39 | 167,186,277.20 | -51.95% |

|               |                |                |          |
|---------------|----------------|----------------|----------|
| 经营活动现金流出小计    | 65,654,754.05  | 114,819,247.86 | -42.82%  |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 14,674,769.34  | 52,367,029.34  | -71.98%  |
| 投资活动现金流入小计    | 15,958,110.00  | 2,059,000.00   | 675.04%  |
| 投资活动现金流出小计    | 5,461,700.00   | 26,785,863.50  | -79.61%  |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 10,496,410.00  | -24,726,863.50 | -142.45% |
| 筹资活动现金流入小计    | 0.00           | 0.00           |          |
| 筹资活动现金流出小计    | 18,603,781.55  | 42,760,100.26  | -56.49%  |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -18,603,781.55 | -42,760,100.26 | -56.49%  |
| 现金及现金等价物净增加额  | 6,567,397.79   | -15,119,934.42 | -143.44% |

六、固定资产及无形资产投资情况

2024 年，公司未发生固定资产及无形资产投资支出。

新海宜科技集团股份有限公司董事会

2025 年 4 月 14 日