

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



POLY PROPERTY SERVICES CO., LTD.

保利物業服務股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：06049)

內幕消息 完成H股全流通

本公告乃由保利物業服務股份有限公司（「本公司」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（「內幕消息條文」）及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條作出。

茲提述本公司日期為2024年10月15日、2024年10月25日及2025年1月27日的內幕消息公告（「該等公告」），內容有關本公司實施H股全流通。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

完成H股全流通

本公司已於2025年1月27日收到中國證監會就本公司申請H股全流通發出的備案通知書及於2025年3月21日收到聯交所就轉換H股上市及准許買賣的批准。

本公司欣然宣佈，本公司合共193,666,690股內資股已於2025年4月14日完成轉換，且經轉換H股將於2025年4月15日上午九時正開始於聯交所上市。

股權架構

於轉換及上市完成前後，本公司的股權架構載如下：

股份類別	轉換及上市完成前		轉換及上市完成後	
	股份數目	佔已發行股份總數的 概約百分比	股份數目	佔已發行股份總數的 概約百分比
內資股	400,000,000	72.289%	206,333,310	37.289%
H股	153,333,400	27.711%	347,000,090	62.711%
總計	553,333,400	100.000%	553,333,400	100.000%

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
保利物業服務股份有限公司
董事長兼執行董事
吳蘭玉

中國廣州，2025年4月14日

於本公告日期，本公司執行董事為吳蘭玉女士；本公司非執行董事為劉平先生；及本公司獨立非執行董事為王小軍先生、譚燕女士及張禮卿先生。