

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2025-036

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

债券代码：134164

债券简称：25 中交 01

债券代码：133965

债券简称：25 中交 02

中交地产股份有限公司 关于公司股票交易被实施退市风险警示 暨停牌的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 1、中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）股票将于 2025 年 4 月 15 日停牌一天，并于 2025 年 4 月 16 日开市起复牌；
- 2、实施退市风险警示的起始日：2025 年 4 月 16 日；
- 3、实施退市风险警示后，公司股票简称由“中交地产”变更为“*ST 中地”，股票代码仍为“000736”，公司股票交易的日涨跌幅限制为 5%。

一、实施退市风险警示的原因

公司 2024 年未经审计的归属于上市公司股东的净资产为负值。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》（2024年修订）第9.3.1条第一款的规定，上市公司出现“（二）近一个会计年度经审计的期末净资产为负值”的情形，其股票交易将被实施退市风险警示。

二、股票种类、股票简称、股票代码、实施退市风险警示的起始日

- （一）股票种类：仍为人民币普通股；
- （二）股票简称：由“中交地产”变更为“*ST中地”；
- （三）股票代码：仍为“000736”；
- （四）实施退市风险警示的起始日：2025年4月16日；
- （五）实施退市风险警示后股票交易的日涨跌幅限制：5%。

三、公司董事会关于争取撤销退市风险警示的意见及拟采取的措施

1、紧跟政策导向，持续密切关注宏观政策和房地产市场变化，针对不同区域政策及时调整项目经营策略，探索多种经营模式，持续优化产品结构；升级产品体系标准，促进控成本，提质量，有效提升项目整体开发运营能力增强自身风险能力；积极主动适应房地产市场供求关系发生深刻变化的事实，加快布局新业务发展，在物业服务、代建等板块进一步发力，提升持续经营能力。

2、努力拓宽融资渠道，优化融资结构、提高资金使用效率，持续降低融资成本；强化财务管理，对潜在风险进行全面识别、评估和监控，制定相应的应对策略，提前做好防范措施，保障公司资金链健

康稳定。

3、积极推动重大资产出售工作，公司拟将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至控股股东中交房地产集团有限公司，本次交易如能顺利完成，公司将聚焦于物业服务、资产管理与运营等轻资产业务，实现业务的战略转型，将降低公司资产负债率，提升资产质量和盈利能力，提升公司可持续经营能力和盈利能力。

4、持续加强内控体系建设，不断细化和完善内部控制制度，加强内部制度执行力度，筑牢风险管理防线，做好风险防控，增强公司抗风险能力，确保不发生系统性风险。

四、公司股票可能被终止上市的风险提示

根据《深圳证券交易所股票上市规则》（2024 年修订）第 9.3.12 条的相关规定：

“上市公司因触及本规则第 9.3.1 条第一款情形，其股票交易被实施退市风险警示后，实际触及退市风险警示情形相应年度次一年度出现下列情形之一的，本所决定终止其股票上市交易：

（一）经审计的利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于 3 亿元。

（二）经审计的期末净资产为负值。

（三）财务会计报告被出具保留意见、无法表示意见或者否定意见的审计报告。

（四）追溯重述后利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净

利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于 3 亿元；或者追溯重述后期末净资产为负值。

（五）财务报告内部控制被出具无法表示意见或者否定意见的审计报告。

（六）未按照规定披露内部控制审计报告，因实施完成破产重整、重组上市或者重大资产重组按照有关规定无法披露的除外。

（七）未在法定期限内披露过半数董事保证真实、准确、完整的年度报告。

（八）虽符合第 9.3.8 条的规定，但未在规定期限内向本所申请撤销退市风险警示。

（九）撤销退市风险警示申请未被本所审核同意。

（十）本所认定的其他情形。”

若公司 2025 年度出现上述规定所述情形之一，公司股票将被终止上市，敬请广大投资者注意投资风险。

五、实施退市风险警示期间公司接受投资者咨询的联系方式

公司股票交易被实施退市风险警示期间，公司将通过电话、邮件等方式接受投资者的咨询，并在不违反内幕信息保密相关规定的前提下，安排相关人员及时回应投资者的问询。

公司联系方式如下：

联系电话：023-67530016

电子邮件：zfdc000736@163.com

联系地址：重庆市渝北区洪湖东路9号财富大厦B座9楼

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2025年4月14日