

债券代码:	257352.SH	债券简称:	25 泰城 D1
债券代码:	256788.SH	债券简称:	24 泰城 02
债券代码:	256423.SH	债券简称:	24 泰城 01
债券代码:	255943.SH	债券简称:	24 泰城 Y3
债券代码:	253947.SH	债券简称:	24 泰城 Y2
债券代码:	253761.SH	债券简称:	24 泰城 Y1
债券代码:	138796.SH	债券简称:	23 泰城 G1
债券代码:	138768.SH	债券简称:	22 泰城 G3
债券代码:	137811.SH	债券简称:	22 泰城 G2
债券代码:	137665.SH	债券简称:	22 泰城 G1

泰州市城市建设投资集团有限公司

关于公司债券 2021-2023 年年度报告以及 2021-2024 年中期报告更正的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

泰州市城市建设投资集团有限公司（以下简称“泰州城投”或者“发行人”）为更准确反映各会计期间的经营成果，如实反映相关会计科目列报、准确反映各期间收入和成本，对 2021-2023 年度及 2024 年 1-6 月报告期内各期定期报告前期会计差错事项进行更正，并对相关合并财务报表数据进行追溯调整。

同时，财政部于 2022 年 11 月 30 日发布《企业会计准则解释第 16 号》(财会[2022]31 号，以下简称“解释 16 号”)，其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自 2023 年 1 月 1 日起施行。对于因适用解释 16 号的单项交易，确认租赁负债和使用权资产而产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异,发行人按照解释 16 号和《企业会计准则第 18 号--所得税》的规定进行追溯，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

上述更正涉及公司债券 2021-2023 年年度报告以及 2021-2024 年中期报告更正如下：

一、前期会计差错事项的更正及追溯调整

发行人已披露《泰州市城市建设投资集团有限公司关于前期差错更正及追溯调整的公告》，现对发行人前期披露的公司债券 2021-2023 年年度报告以及 2021-2024 年中期报告修正如下：

（一）泰州市城市建设投资集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

1、“第一节 发行人情况”之“五、公司经营与业务情况”之“（二）公司经营情况”。

更正前：

“（二）公司经营情况

单位：万元 币种：人民币

类别	2021 年 1-6 月		2020 年 1-6 月	
	营业收入	营收占比	营业收入	营收占比
基础设施建设	75,865.36	22.23	-	-
房屋开发	4,308.26	1.26	2,335.45	1.59
工程施工	209,969.12	61.51	116,525.33	79.55
贸易业务	26,552.03	7.78	7,851.54	5.36
自来水水费及安装	15,758.35	4.62	12,072.91	8.24
物业管理	1,110.44	0.33	57.37	0.04
其他收入	1,622.42	0.48	2,886.35	1.97
其他业务收入	6,146.14	1.80	4,745.33	3.24
合计	341,332.12	100.00	146,474.28	100.00

”

更正后：

“（二）公司经营情况

单位：万元 币种：人民币

类别	2021 年 1-6 月		2020 年 1-6 月	
	营业收入	营收占比	营业收入	营收占比
基础设施建设	75,865.36	23.11	-	-
房屋开发	4,308.26	1.31	2,335.45	1.59
工程施工	209,969.12	63.96	116,525.33	79.55
商品销售收入	13,344.90	4.06	-	-
贸易业务	174.63	0.05	7,851.54	5.36
自来水水费及安装	15,758.35	4.80	12,072.91	8.24
物业管理	1,110.44	0.34	57.37	0.04
租赁收入	111.63	0.03	-	-
其他收入	1,510.80	0.46	2,886.35	1.97

其他业务收入	6,146.14	1.87	4,745.33	3.24
合计	328,299.63	100.00	146,474.28	100.00

”

2、“第六节 备查文件目录”中“财务报表”中“附件一：发行人财务报表”之“合并利润表”。

更正前：

合并利润表
2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	3,413,321,246.84	1,464,742,759.97
其中：营业收入	3,413,321,246.84	1,464,742,759.97
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,287,816,088.71	1,392,141,705.67
其中：营业成本	3,043,206,151.14	1,157,071,013.49

更正后：

合并利润表
2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	3,282,996,282.58	1,464,742,759.97
其中：营业收入	3,282,996,282.58	1,464,742,759.97
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,157,491,124.45	1,392,141,705.67
其中：营业成本	2,912,881,186.88	1,157,071,013.49

（二）泰州市城市建设投资集团有限公司公司债券 2021 年年度报告

1、“第一节 发行人情况”之“五、公司经营与业务情况”之“（三）主营业务情况”。

更正前：

“1.主营业务分板块、分产品情况

(1) 各业务板块基本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程建设	43.47	40.02	7.93	56.48	25.23	22.29	11.64	48.95
基础设施建设	11.11	10.90	1.89	14.44	11.62	11.40	1.90	22.55
贸易收入	10.39	10.25	1.39	13.51	9.89	9.85	0.47	19.20
自来水水费	2.50	1.47	41.32	3.25	2.11	1.11	47.61	4.09
物业管理	0.72	0.52	27.81	0.93	0.60	0.45	24.91	1.16
自来水安装	0.86	0.54	37.20	1.12	0.55	0.33	40.12	1.06
安置房建设	0.33	0.22	33.23	0.43	0.37	0.28	24.68	0.72
商品房建设	2.83	2.72	3.85	3.68	0.10	0.19	-93.58	0.19
医废处置	0.06	0.04	25.99	0.07	0.05	0.04	21.07	0.09
广告费	0.03	0.01	52.69	0.04	0.03	0.01	55.34	0.06
天然气及其工程	0.24	0.19	23.13	0.32	-	-	-	-
灯具及其工程	0.26	0.19	29.54	0.34	-	-	-	-
合同能源管理节电收入	0.25	0.13	48.24	0.33	-	-	-	-
设计服务	0.43	0.15	65.61	0.56	-	-	-	-
其他	0.24	0.12	48.97	0.31	0.30	0.10	67.80	0.58
其他业务	3.23	1.08	66.60	4.20	0.69	0.10	85.61	1.34
合计	76.96	68.55	10.93	100.00	51.54	46.14	10.48	100.00

(2) 各业务板块分产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者虽然未达到占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上这一条件，但在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
-------	--------	------	------	---------	-----------------	-----------------	----------------

工程建设	工程建设	43.47	40.02	7.93	72.29	79.54	-31.92
基础设施建设	基础设施建设	11.11	10.90	1.89	-4.41	-4.40	-0.55
贸易收入	贸易收入	10.39	10.25	1.39	5.07	4.10	195.50
自来水水费	自来水水费	2.50	1.47	41.32	18.63	32.87	-13.21
合计	—	67.48	62.64	—	91.58	112.12	—

2.收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

工程建设业务：加大了业务开拓力度，部分项目毛利率不高。

贸易业务：2020 年度毛利率较低，仅为 0.47%，2021 年度大宗商品价格呈上升趋势，毛利率提升至 1.39%。

自来水水费：制水成本市场化定价，市场价格上升

2021 年度为提供资产运营能力，新增部分业务，但是收入占比均小于 5%。

”

更正后：

“1.主营业务分板块、分产品情况

(1) 各业务板块基本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
工程建设	43.47	40.02	7.93	64.94	25.23	22.29	11.64	48.95
基础设施建设	11.11	10.90	1.89	16.00	11.62	11.40	1.90	22.55
商品销售收入	0.26	0.24	8.67	0.39	-	-	-	-
贸易收入	0.12	0.00	100.00	0.18	9.89	9.85	0.47	19.20
自来水水费	2.50	1.47	41.32	3.73	2.11	1.11	47.61	4.09
物业管理	0.72	0.52	27.81	1.08	0.60	0.45	24.91	1.16
自来水安装	0.86	0.54	37.20	1.28	0.55	0.33	40.12	1.06

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率(%)	收入占比(%)	营业收入	营业成本	毛利率(%)	收入占比(%)
安置房建设	0.33	0.22	33.23	0.49	0.37	0.28	24.68	0.72
商品房建设	2.83	2.72	3.85	4.23	0.10	0.19	-93.58	0.19
医废处置	0.06	0.04	25.99	0.09	0.05	0.04	21.07	0.09
广告费	0.03	0.01	52.69	0.04	0.03	0.01	55.34	0.06
天然气及其工程	0.24	0.19	23.13	0.36	-	-	-	-
灯具及其工程	0.26	0.19	29.54	0.39	-	-	-	-
合同能源管理节电收入	0.25	0.13	48.24	0.37	-	-	-	-
设计服务	0.43	0.15	65.61	0.64	-	-	-	-
其他	0.24	0.12	48.97	0.36	0.30	0.10	67.80	0.58
其他业务	3.23	1.08	66.60	4.83	0.69	0.10	85.61	1.34
合计	66.94	58.54	12.56	100.00	51.54	46.14	10.48	100.00

(2) 各业务板块分产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者虽然未达到占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上这一条件，但在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
工程建设	工程建设	43.47	40.02	7.93	72.29	79.54	-31.92
基础设施建设	基础设施建设	11.11	10.90	1.89	-4.41	-4.40	-0.55
自来水水费	自来水水费	2.50	1.47	41.32	18.63	32.87	-13.21
合计	—	57.08	52.39	—	52.93	54.77	—

2.收入 and 成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

工程建设业务：加大了业务开拓力度，部分项目毛利率不高。

贸易业务：公司对部分业务自总额法调整为净额法确认营业收入。

自来水水费：制水成本市场化定价，市场价格上升。

2021 年度为提供资产运营能力，新增部分业务，但是收入占比均小于 5%。

”

2、“第六节 备查文件目录”中“财务报表”中“附件一：发行人财务报表”之“合并利润表”。

更正前：

合并利润表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
一、营业总收入	7,695,940,090.02	5,153,966,102.27
其中：营业收入	7,695,940,090.02	5,153,966,102.27
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	7,321,222,242.50	4,988,474,450.74
其中：营业成本	6,855,038,200.17	4,613,944,514.22

更正后：

合并利润表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
一、营业总收入	6,694,475,287.36	5,153,966,102.27
其中：营业收入	6,694,475,287.36	5,153,966,102.27
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,319,757,439.84	4,988,474,450.74
其中：营业成本	5,853,573,397.51	4,613,944,514.22

（三）泰州市城市建设投资集团有限公司 2022 年公司债券中期报告

1、“第六节 备查文件目录”中“财务报表”中“附件一：发行人财务报表”之“合并利润表”。

更正前：

合并利润表
2022 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业总收入	4,256,716,988.89	3,413,321,246.84
其中：营业收入	4,256,716,988.89	3,413,321,246.84
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	4,231,171,146.64	3,287,816,088.71
其中：营业成本	3,854,790,241.16	3,043,206,151.14

更正后：

合并利润表
2022 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业总收入	3,728,778,012.12	3,282,996,282.58
其中：营业收入	3,728,778,012.12	3,282,996,282.58
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	3,703,232,169.87	3,157,491,124.45
其中：营业成本	3,326,851,264.39	2,912,881,186.88

(四) 泰州市城市建设投资集团有限公司公司债券 2022 年年度报告

1、“第一节 发行人情况”之“五、公司经营与业务情况”之“（三）主营业务情况”。

更正前：

“1.分板块、分产品情况

(1)业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程建设	45.46	39.41	13.32	55.00	43.47	40.02	7.93	56.48
基础设施建设	6.43	6.22	3.19	7.78	11.11	10.90	1.89	14.44

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率(%)	收入占比(%)	营业收入	营业成本	毛利率(%)	收入占比(%)
贸易收入	13.17	12.89	2.10	15.93	10.39	10.25	1.39	13.51
自来水水费	2.92	1.75	40.07	3.54	2.50	1.47	41.32	3.25
物业管理	0.90	0.69	23.34	1.09	0.72	0.52	27.81	0.93
自来水安装	0.98	0.67	31.81	1.19	0.86	0.54	37.20	1.12
安置房建设	0.58	1.05	-80.76	0.71	0.33	0.22	33.23	0.43
商品房建设	5.48	5.99	-9.41	6.62	2.83	2.72	3.85	3.68
医废处置	0.11	0.08	30.24	0.13	0.0576	0.0426	25.99	0.07
广告费	0.0213	0.0007	96.54	0.03	0.0281	0.0133	52.69	0.04
天然气及其工程	0.48	0.38	20.52	0.58	0.24	0.19	23.13	0.32
灯具及其工程	0.41	0.34	17.79	0.50	0.26	0.19	29.54	0.34
合同能源管理节电收入	0.33	0.20	38.99	0.39	0.25	0.13	48.24	0.33
服务业	0.47	0.16	66.31	0.57	0.43	0.15	65.61	0.56
酒店运营及后勤	1.94	1.64	15.28	2.34	-	-	-	-
学费及住宿	1.02	0.74	26.74	1.23	-	-	-	-
其他	0.39	0.25	35.14	0.47	0.24	0.12	48.97	0.31
其他业务	1.57	0.30	80.82	1.90	3.23	1.08	66.60	4.20
合计	82.66	72.77	11.96	100.00	76.96	68.55	10.93	100.00

(2) 各产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
工程建	工程建	45.46	39.41	13.32	4.59	-1.54	68.07

设	设						
贸易收入	贸易收入	13.17	12.89	2.10	26.69	25.77	51.46
自来水水费	自来水水费	2.92	1.75	40.07	16.81	19.30	-3.04
合计	—	61.55	54.05	—	-8.79	-13.71	—

2.收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

工程建设：承建部分商业项目，毛利率上升

基础设施建设：受到项目结转进度影响，收入及成本同比下降，部分项目毛利率高。

贸易收入：受整体贸易环境影响，部分商品毛利率上升。

物业管理：规模提升，成本增加。

安置房建设：尾盘销售，成本等结算较多。

商品房建设：受房地产市场整体低迷影响，虽收入实现增长，但出现亏损

医废处置：加大投入，收入及成本提升。

酒店运营及后勤：随泰州高教授并表，公司新增教育资产运营业务。

学费及住宿：随泰州高教授并表，公司新增教育资产运营业务。

”

更正后：

“1.分板块、分产品情况

(1)业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
工程建设	41.51	35.95	13.40	58.70	43.47	40.02	7.93	64.94
基础设施建设	10.38	9.68	6.74	14.68	11.11	10.90	1.89	16.00
商品销售收入	1.06	0.95	10.37	1.50	0.26	0.24	8.67	0.39
贸易收入	0.17	0.00	100.00	0.24	0.12	0.00	100.00	0.18
自来水水费	2.92	1.75	40.07	4.13	2.50	1.47	41.32	3.73
物业管理	0.90	0.69	23.34	1.27	0.72	0.52	27.81	1.08
自来水安装	0.98	0.67	31.81	1.39	0.86	0.54	37.20	1.28

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率(%)	收入占比(%)	营业收入	营业成本	毛利率(%)	收入占比(%)
安置房建设	0.58	1.05	-80.76	0.82	0.33	0.22	33.23	0.49
商品房建设	5.48	5.99	-9.41	7.74	2.83	2.72	3.85	4.23
医废处置	0.11	0.08	30.24	0.15	0.0576	0.0426	25.99	0.09
广告费	0.0213	0.0007	96.54	0.03	0.0281	0.0133	52.69	0.04
天然气及其工程	0.48	0.38	20.52	0.68	0.24	0.19	23.13	0.36
灯具及其工程	0.41	0.34	17.79	0.59	0.26	0.19	29.54	0.39
合同能源管理节电收入	0.33	0.20	38.99	0.46	0.25	0.13	48.24	0.37
服务业	0.47	0.16	66.31	0.67	0.43	0.15	65.61	0.64
酒店运营及后勤	1.94	1.64	15.28	2.74	-	-	-	-
学费及住宿	1.02	0.74	26.74	1.44	-	-	-	-
其他	0.39	0.25	35.14	0.55	0.24	0.12	48.97	0.36
其他业务	1.57	0.30	80.82	2.22	3.23	1.08	66.60	4.83
合计	70.71	60.83	13.98	100.00	66.94	58.54	12.56	100.00

(2) 各产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
工程建设	工程建设	41.51	35.95	13.10	-4.51	-10.17	68.97
基础设施建设	基础设施建设	10.38	9.68	6.74	-6.57	-11.19	256.61
自来水水费	自来水水费	2.92	1.75	40.07	16.81	19.30	-3.04
合计	—	54.81	47.38	—	-3.98	-9.56	—

2.收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

工程建设：承建部分商业项目，毛利率上升

基础设施建设：受到项目结转进度影响，收入及成本同比下降，部分项目毛利率高。

物业管理：规模提升，成本增加。

安置房建设：尾盘销售，成本等结算较多。

商品房建设：受房地产市场整体低迷影响，虽收入实现增长，但出现亏损

医废处置：加大投入，收入及成本提升。

酒店运营及后勤：随泰州高教授并表，公司新增教育资产运营业务。

学费及住宿：随泰州高教授并表，公司新增教育资产运营业务。

”

2、“第六节 备查文件目录”中“财务报表”中“附件一：发行人财务报表”之“合并利润表”。

更正前：

合并利润表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业总收入	8,265,933,305.96	7,695,940,090.02
其中：营业收入	8,265,933,305.96	7,695,940,090.02
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	8,057,682,342.36	7,321,222,242.50
其中：营业成本	7,277,341,352.89	6,855,038,200.17

更正后：

合并利润表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业总收入	7,071,447,885.10	6,694,475,287.36
其中：营业收入	7,071,447,885.10	6,694,475,287.36
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,863,196,921.50	6,319,757,439.84

其中：营业成本	6,082,855,932.03	5,853,573,397.51
---------	------------------	------------------

(五) 泰州市城市建设投资集团有限公司 2023 年公司债券中期报告

1、“第一节 发行人情况”之“五、公司经营与业务情况”之“（三）主营业务情况”。

更正前：

“1.分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
工程建设	239,864.35	214,176.92	10.71	56.60	277,868.92	250,912.76	9.70	65.28
基础设施建设	39,906.85	39,440.23	1.17	9.42	168.14	166.46	1.00	0.04
贸易收入	82,086.56	79,230.38	3.48	19.37	57,279.47	54,824.01	4.29	13.46
自来水水费	14,059.87	8,329.49	40.76	3.32	13,286.90	8,477.04	36.20	3.12
物业管理	0.00	0.00	0.00	0.00	3,256.64	2,613.40	19.75	0.77
自来水安装	4,672.16	3,270.15	30.01	1.10	4,300.87	2,982.71	30.65	1.01
安置房建设	1,223.32	929.60	24.01	0.29	4,642.24	3,884.78	16.32	1.09
商品房建设	8,195.41	8,931.37	-8.98	1.93	43,854.39	48,455.16	-10.49	10.30
医废处置	252.72	273.41	-8.19	0.06	960.90	811.67	15.53	0.23
广告费	21.89	0.00	100.00	0.01	276.81	134.04	51.58	0.07
天然气及其工程	2,138.45	1,890.82	11.58	0.50	2,643.47	1,968.62	25.53	0.62
灯具及其工程	557.11	374.49	32.78	0.13	795.31	802.49	-0.90	0.19
合同能源管理节电收入	1,228.07	921.75	24.94	0.29	1,742.25	946.43	45.68	0.41
服务管理费	4,618.51	3,705.64	19.77	1.09	195.31	23.71	87.86	0.05

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
酒店运营及后勤	8,353.95	7,329.15	12.27	1.97	3,468.46	2,928.92	15.56	0.81
学费及住宿	7,748.44	3,825.18	50.63	1.83	2,488.45	2,332.68	6.26	0.58
其他	3,098.97	2,018.57	34.86	0.73	3,902.66	2,072.15	46.90	0.92
其他业务	5,762.74	1,130.42	80.38	1.36	4,540.53	1,142.00	74.85	1.07
合计	423,789.41	375,777.57	11.33	100.00	425,671.70	385,479.02	9.44	100.00

(2) 各产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
工程建设	工程建设	23.99	21.42	10.71	-13.67	-14.63	10.41
贸易收入	贸易收入	8.21	7.92	3.48	43.28	44.53	-18.88
自来水水费	自来水水费	1.41	0.83	40.76	6.02	-2.35	12.60
合计	—	33.61	30.17	—	-3.56	-3.98	—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

主营业务情况变动说明：

2023 年 1-6 月，公司基础设施建设业务收入 3.99 亿元，较上年同期增幅 23,634.11%，营业成本 3.94 亿元，较上年同期增幅 23,593.53%，主要系上年同期数未将子公司泰州高教投资

发展有限公司收入纳入合并范围所致。

2023 年 1-6 月，公司贸易业务收入 8.21 亿元，较上年同期增幅 43.28%，营业成本 7.92 亿元，增幅 44.52%，主要系外部环境改善，贸易业务规模有所提升。

2023 年 1-6 月，公司安置房建设收入 0.12 亿元，较上年同期降幅 73.65%，营业成本 0.09 亿元，降幅 76.07%，主要系该业务目前为部分存量结余房屋及商铺的销售，业务规模减小。

2023 年 1-6 月，公司商品房建设业务收入 0.82 亿元，较上年同期降幅 73.65%，营业成本 0.89 亿元，降幅 76.07%，主要系受房地产市场整体低迷影响，业务规模缩小。

2023 年 1-6 月，公司酒店运营及后勤业务收入 0.84 亿元，较上年同期增幅 140.85%，营业成本 0.73 亿元，增幅 150.23%，主要系报告期内旅游市场行情好转，酒店经营情况良好。

”

更正后：

“1.分板块、分产品情况

(1)业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
工程建设	239,864.35	214,176.92	10.71	68.47	277,868.92	250,912.76	9.70	74.52
基础设施建设	39,906.85	39,440.23	1.17	11.39	168.14	166.46	1.00	0.05
商品销售收入	7,189.65	5,764.94	19.82	2.05	3,733.20	2,030.12	45.62	1.00
贸易收入	1,431.47	0.00	100.00	0.41	752.37	0.00	100.00	0.20
自来水水费	14,059.87	8,329.49	40.76	4.01	13,286.90	8,477.04	36.20	3.56
物业管理	3,525.85	3,078.52	12.69	1.01	3,256.64	2,613.40	19.75	0.87
自来水安装	4,672.16	3,270.15	30.01	1.33	4,300.87	2,982.71	30.65	1.15
安置房建设	1,223.32	929.60	24.01	0.35	4,642.24	3,884.78	16.32	1.24
商品房建设	8,195.41	8,931.37	-8.98	2.34	43,854.39	48,455.16	-10.49	11.76
医废处置	252.72	273.41	-8.19	0.07	960.90	811.67	15.53	0.26
广告费	21.89	0.00	100.00	0.01	276.81	134.04	51.58	0.07
天然气及其工程	2,138.45	1,890.82	11.58	0.61	2,643.47	1,968.62	25.53	0.71
灯具及其工程	557.11	374.49	32.78	0.16	795.31	802.49	-0.90	0.21
合同能源管理 节电收入	1,228.07	921.75	24.94	0.35	1,742.25	946.43	45.68	0.47
服务管理费	1,092.67	627.12	42.61	0.31	195.31	23.71	87.86	0.05
酒店运营及后勤	8,353.95	7,329.15	12.27	2.38	3,468.46	2,928.92	15.56	0.93
学费及住宿	7,748.44	3,825.18	50.63	2.21	2,488.45	2,332.68	6.26	0.67
其他主营业务	3,098.97	2,018.57	34.86	0.88	3,902.66	2,072.15	46.90	1.05
其他业务	5,762.74	1,130.42	80.38	1.64	4,540.53	1,142.00	74.85	1.22

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
合计	350,323.96	302,312.12	13.70	100.00	372,877.80	332,685.13	10.78	100.00

(2)各产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
工程建设	工程建设	23.99	21.42	10.71	-13.67	-14.63	10.41
基础设施建设	基础设施建设	3.99	3.94	1.17	236.34	235.94	16.93
自来水水费	自来水水费	1.41	0.83	40.76	6.02	-2.35	12.60
合计	—	29.39	26.19	—	228.69	218.96	—

2.收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

占比主营业务情况变动说明：

2023 年 1-6 月，公司基础设施建设业务收入 3.99 亿元，较上年同期增幅 23,634.11%，营业成本 3.94 亿元，较上年同期增幅 23,593.53%，主要系上年同期数未将子公司泰州高教投资发展有限公司收入纳入合并范围所致。

2023 年 1-6 月，公司商品销售业务收入 0.72 亿元，较上年同期增幅 92.59%，营业成本 0.58 亿元，增幅 183.97%，主要系外部环境改善，贸易业务规模有所提升。

2023 年 1-6 月，公司安置房建设收入 0.12 亿元，较上年同期降幅 73.65%，营业成本 0.09 亿元，降幅 76.07%，主要系该业务目前为部分存量结余房屋及商铺的销售，业务规模减小。

2023 年 1-6 月，公司商品房建设业务收入 0.82 亿元，较上年同期降幅 73.65%，营业成本 0.89 亿元，降幅 76.07%，主要系受房地产市场整体低迷影响，业务规模缩小。

2023 年 1-6 月，公司酒店运营及后勤业务收入 0.84 亿元，较上年同期增幅 140.85%，营业成本 0.73 亿元，增幅 150.23%，主要系报告期内旅游市场行情好转，酒店经营情况良好。

”

2、“第六节 备查文件目录”中“财务报表”中“附件一：发行人财务报表”之“合并利润表”。

更正前：

合并利润表
2023 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业总收入	4,237,894,051.91	4,256,716,988.89
其中：营业收入	4,237,894,051.91	4,256,716,988.89
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,121,988,158.25	4,231,171,146.64
其中：营业成本	3,757,775,693.10	3,854,790,241.16

更正后：

合并利润表
2023 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业总收入	3,503,239,590.44	3,728,778,102.12
其中：营业收入	3,503,239,590.44	3,728,778,102.12
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,387,333,696.78	3,703,232,169.87
其中：营业成本	3,023,121,231.63	3,326,851,264.39

(六) 泰州市城市建设投资集团有限公司公司债券 2023 年年度报告

1、“第一节 发行人情况”之“五、公司经营和业务情况”之“（三）业务开展情况”。

更正前：

“1.分板块、分产品情况

(1)业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程建设	417,749.45	365,991.65	12.39	44.32	415,107.81	359,485.85	13.40	50.22
基础设施建设	83,940.56	79,343.81	5.48	8.90	103,800.16	96,806.94	6.74	12.56
贸易收入	318,330.96	308,422.69	3.11	33.77	131,695.20	128,930.35	2.10	15.93
自来水水费	26,625.04	15,555.26	41.58	2.82	29,230.70	17,518.84	40.07	3.54
物业管理	258.71	23.04	91.09	0.03	8,979.79	6,883.72	23.34	1.09

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
自来水安装	8,884.69	5,729.49	35.51	0.94	9,836.10	6,706.77	31.81	1.19
安置房建设	2,232.77	1,738.85	22.12	0.24	5,832.83	10,543.34	-80.76	0.71
商品房建设	11,772.98	13,406.43	-13.87	1.25	54,754.58	59,907.20	-9.41	6.62
医废处置	595.59	487.66	18.12	0.06	1,091.53	761.45	30.24	0.13
广告费	27.55	-	100.00	0.00	213.24	7.38	96.54	0.03
天然气及其工程	4,320.72	3,848.84	10.92	0.46	4,825.09	3,834.93	20.52	0.58
灯具及其工程	1,771.42	1,683.21	4.98	0.19	4,147.29	3,409.35	17.79	0.50
合同能源管理 节电收入	2,526.74	1,783.76	29.40	0.27	3,250.44	1,982.93	38.99	0.39
服务业	12,958.95	9,388.36	27.55	1.37	4,731.59	1,594.01	66.31	0.57
酒店运营及后勤	17,646.56	17,686.52	-0.23	1.87	19,359.10	16,400.52	15.28	2.34
学费及住宿	17,676.92	6,397.32	63.81	1.88	10,158.12	7,441.61	26.74	1.23
其他	2,396.27	2,782.39	-16.11	0.25	3,861.77	2,504.58	35.14	0.47
其他收入	12,954.72	8,241.03	36.39	1.37	15,717.98	3,014.36	80.82	1.90
合计	942,670.59	842,510.31	10.63	100.00	826,593.33	727,734.14	11.96	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

(2)各产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：万元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
工程建设	工程建设	417,749.45	365,991.65	12.39	0.64	1.81	-7.54
贸易收入	贸易收入	318,330.96	308,422.69	3.11	141.72	139.22	48.20
自来水水费	自来水水费	26,625.04	15,555.26	41.58	-8.91	-11.21	3.77
学费及住宿	学费及住宿	17,676.92	6,397.32	63.81	74.02	-14.03	138.61

合计	—	780,382.37	696,366.93	—	33.13	35.64	—
----	---	------------	------------	---	-------	-------	---

2.收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

2023 年，公司贸易业务收入相比去年同比增加 141.72%，成本同比增加 139.22%，毛利率同比增加 48.26%，主要系外部环境改善，贸易业务规模有所提升所致。

2023 年，公司安置房建设收入相比去年同比减少 61.72%，成本同比减少 83.51%，毛利率同比减少 127.39%，主要系该业务目前为部分存量结余房屋及商铺的销售，业务规模减小所致。

2023 年，公司商品房建设收入相比去年同比减少 78.50%，成本同比减少 77.62%，毛利率同比增加 47.44%，主要系受房地产市场整体低迷影响，业务规模缩小所致。

2023 年，公司服务业收入相比去年同比增加 173.88%，成本同比增加 488.98%，毛利率同比减少 58.45%，主要系外部环境改善，业务拓展支出较大所致。

2023 年，公司酒店运营及后期毛利率相比去年同比减少 101.48%，主要系旅游市场景气度下降，存在固定费用支出所致。

2023 年，公司学费及住宿收入相比去年同比增加 74.02%，毛利率同比增加 138.61%，主要系学费及住宿费用调整，以及上年末相关固定资产转投资性房地产后不再计提折旧，成本下降所致。

其余业务占营业收入比例不足 1%，系正常业务波动。

”

更正后：

“1.分板块、分产品情况

(1)业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
工程建设	417,749.45	365,991.65	12.39	64.38	415,107.81	359,485.85	13.40	58.70
基础设施建设	83,940.56	79,343.81	5.48	12.94	103,800.16	96,806.94	6.74	14.68
商品销售收入	20,923.92	14,682.83	29.83	3.22	10,578.35	9,481.81	10.37	1.50
贸易收入	3,667.18	0.00	100.00	0.57	1,668.31	0.00	100.00	0.24
自来水水费	26,625.04	15,555.26	41.58	4.10	29,230.70	17,518.84	40.07	4.13
物业管理	11,363.14	8,723.62	23.23	1.75	8,979.79	6,883.72	23.34	1.27
自来水安装	8,884.69	5,729.49	35.51	1.37	9,836.10	6,706.77	31.81	1.39
安置房建设	2,232.77	1,738.85	22.12	0.34	5,832.83	10,543.34	-80.76	0.82
商品房建设	11,772.98	13,406.43	-13.87	1.81	54,754.58	59,907.20	-9.41	7.74
医废处置	595.59	487.66	18.12	0.09	1,091.53	761.45	30.24	0.15
广告费	27.55	0.00	100.00	0.00	213.24	7.38	96.54	0.03

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
天然气及其工程	4,320.72	3,848.84	10.92	0.67	4,825.09	3,834.93	20.52	0.68
灯具及其工程	1,771.42	1,683.21	4.98	0.27	4,147.29	3,409.35	17.79	0.59
合同能源管理 节电收入	2,526.74	1,783.76	29.40	0.39	3,250.44	1,982.93	38.99	0.46
服务业	1,854.52	687.79	62.91	0.29	4,731.59	1,594.01	66.31	0.67
酒店运营及后勤	17,646.56	17,686.52	-0.23	2.72	19,359.10	16,400.52	15.28	2.74
学费及住宿	17,676.92	6,397.32	63.81	2.72	10,158.12	7,441.61	26.74	1.44
其他	2,396.27	2,782.39	-16.11	0.37	3,861.77	2,504.58	35.14	0.55
其他收入	12,954.72	8,241.03	36.39	2.00	15,717.98	3,014.36	80.82	2.22
合计	648,930.73	548,770.45	15.43	100.00	707,144.79	608,285.59	11.96	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

(2)各产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：万元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期 增减 (%)	营业成本比上年同期 增减 (%)	毛利率比上年 同期增 减 (%)
工程建设	工程建设	417,749.45	365,991.65	12.39	0.64	1.81	-7.54
基础设施建设	基础设施建设	83,940.56	79,343.81	5.48	-19.13	-18.04	-18.72
自来水水费	自来水水费	26,625.04	15,555.26	41.58	-8.91	-11.21	3.77
学费及住宿	学费及住宿	17,676.92	6,397.32	63.81	74.02	-14.03	138.61
合计	—	545,991.97	467,288.04	—	-2.20	-2.90	—

2.收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变

动背后的经营原因及其合理性。

2023 年，公司安置房建设收入相比去年同比减少 61.72%，成本同比减少 83.51%，毛利率同比减少 127.39%，主要系该业务目前为部分存量结余房屋及商铺的销售，业务规模减小所致。

2023 年，公司商品房建设收入相比去年同比减少 78.50%，成本同比减少 77.62%，毛利率同比增加 47.44%，主要系受房地产市场整体低迷影响，业务规模缩小所致。

2023 年，公司服务业收入相比去年同比增加 173.88%，成本同比增加 488.98%，毛利率同比减少 58.45%，主要系外部经济环境改善，业务拓展支出较大所致。

2023 年，公司酒店运营及后期毛利率相比去年同比减少 101.48%，主要系旅游市场景气度下降，存在固定费用支出所致。

2023 年，公司学费及住宿收入相比去年同比增加 74.02%，毛利率同比增加 138.61%，主要系学费及住宿费用调整，以及上年末相关固定资产转投资性房地产后不再计提折旧，成本下降所致。

其余业务占营业收入比例较低，系正常业务波动。
”

2、“第六节 备查文件目录”中“财务报表”中“附件一：发行人财务报表”之“合并利润表”。

更正前：

合并利润表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年年度	2022 年年度
一、营业总收入	9,426,705,898.66	8,265,933,305.96
其中：营业收入	9,426,705,898.66	8,265,933,305.96
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	9,224,360,210.76	8,057,682,342.36
其中：营业成本	8,425,103,133.61	7,277,341,352.89

更正后：

合并利润表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年年度	2022 年年度
一、营业总收入	6,489,307,298.52	7,071,447,885.10
其中：营业收入	6,489,307,298.52	7,071,447,885.10
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,286,961,610.62	6,863,196,921.50

其中：营业成本	5,487,704,533.47	6,082,855,932.03
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	913,838,992.18	859,432,620.62

（七）泰州市城市建设投资集团有限公司 2024 年公司债券中期报告

1、“第一节 发行人情况”之“五、公司经营与业务情况”之“（三）主营业务情况”。

更正前：

“1.分板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
工程建设	134,703.56	113,334.50	15.86	33.79	239,864.35	214,176.92	10.71	56.60
基础设施建设	40,019.99	37,841.64	5.44	10.04	39,906.85	39,440.23	1.17	9.42
贸易收入	164,468.24	158,878.67	3.40	41.25	82,086.56	79,230.38	3.48	19.37
自来水水费	12,707.98	7,269.36	42.80	3.19	14,059.87	8,329.49	40.76	3.32
物业管理	2,517.11	2,237.76	11.10	0.63	-	-	-	-
自来水安装	4,186.53	2,356.26	43.72	1.05	4,672.16	3,270.15	30.01	1.10
安置房建设	2,734.76	2,347.76	14.15	0.69	1,223.32	929.60	24.01	0.29
商品房建设	2,686.66	3,379.67	-25.79	0.67	8,195.41	8,931.37	-8.98	1.93
医废处置	320.97	260.18	18.94	0.08	252.72	273.41	-8.19	0.06
广告费	-	-	-	-	21.89	-	100.00	0.01
天然气及其工程	2,179.58	1,865.03	14.43	0.55	2,138.45	1,890.82	11.58	0.50
灯具及其工程	-	-	-	-	557.11	374.49	32.78	0.13
合同能源管理节电收入	1,104.52	838.15	24.12	0.28	1,228.07	921.75	24.94	0.29
服务业	3,938.96	3,330.10	15.46	0.99	4,618.51	3,705.64	19.77	1.09
酒店运营及后勤	9,298.37	7,449.11	19.89	2.33	8,353.95	7,329.15	12.27	1.97
学费及住宿	6,242.43	3,110.10	50.18	1.57	7,748.44	3,825.18	50.63	1.83
其他主营业务	3,966.99	3,271.50	17.53	1.00	3,098.97	2,018.57	34.86	0.73
其他业务	7,611.51	1,952.08	74.35	1.91	5,762.74	1,130.42	80.38	1.36
合计	398,688.16	349,721.87	12.28	100.00	423,789.37	375,777.57	11.33	100.00

2.收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）工程建设：2024 年 1-6 月营业收入同比下降 43.84%，营业成本同比下降 47.08%，毛利率同比上升 48.13%，主要系受环境影响，该业务规模有所收缩，但报告期内确认收入的项目为直营项目，毛利率相对较高。

（2）基础设施建设：2024 年 1-6 月毛利率上升 365.52%，主要系不同基础设施建设项目结算差异所致。

（3）贸易收入：2024 年 1-6 月营业收入同比上升 100.36%，营业成本同比上升 100.53%，主要系随着市场需求的增加及自身营运能力的提升，贸易订单规模增加所致。

（4）自来水安装：2024 年 1-6 月毛利率同比上升 45.69%，主要系上半年部分商业安装项目确认收入，毛利率升高。

（5）酒店运营后勤：2024 年 1-6 月毛利率同比下降 62.12%，主要系上半年对部分房型进行了提升改造所致。

其余业务占营业收入比例不足 1%，系正常业务波动。

”

更正后：

“1.分板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占 比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程建设	134,703.56	113,334.50	15.86	52.99	239,864.35	214,176.92	10.71	68.47
基础设施建 设	40,019.99	37,841.64	5.44	15.74	39,906.85	39,440.23	1.17	11.39
商品销售收 入	17,584.69	14,409.22	18.06	6.92	7,189.65	5,764.94	19.82	2.05
贸易收入	2,414.11	0.00	100.00	0.95	1,431.47	0.00	100.00	0.41
自来水水费	12,707.98	7,269.36	42.80	5.00	14,059.87	8,329.49	40.76	4.01
物业管理	2,517.11	2,237.76	11.10	0.99	3,525.85	3,078.52	12.69	1.01
自来水安装	4,186.53	2,356.26	43.72	1.65	4,672.16	3,270.15	30.01	1.33
安置房建设	2,734.76	2,347.76	14.15	1.08	1,223.32	929.60	24.01	0.35
商品房建设	2,686.66	3,379.67	-25.79	1.06	8,195.41	8,931.37	-8.98	2.34
医废处置	320.97	260.18	18.94	0.13	252.72	273.41	-8.19	0.07
广告费	-	-	-	-	21.89	0.00	100.00	0.01
天然气及其 工程	2,179.58	1,865.03	14.43	0.86	2,138.45	1,890.82	11.58	0.61
灯具及其工 程	-	-	-	-	557.11	374.49	32.78	0.16

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
合同能源管理节电收入	1,104.52	838.15	24.12	0.43	1,228.07	921.75	24.94	0.35
服务业	3,938.96	3,330.10	15.46	1.55	1,092.67	627.12	42.61	0.31
酒店运营及后勤	9,298.37	7,449.11	19.89	3.66	8,353.95	7,329.15	12.27	2.38
学费及住宿	6,242.43	3,110.10	50.18	2.46	7,748.44	3,825.18	50.63	2.21
其他主营业务	3,966.99	3,271.50	17.53	1.56	3,098.97	2,018.57	34.86	0.88
其他业务	7,611.51	1,952.08	74.35	2.99	5,762.74	1,130.42	80.38	1.64
合计	254,218.71	205,252.42	19.26	100.00	350,323.96	302,312.12	13.70	100.00

2.收入 and 成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）工程建设：2024 年 1-6 月营业收入同比下降 43.84%，营业成本同比下降 47.08%，毛利率同比上升 48.13%，主要系受环境影响，该业务规模有所收缩，但报告期内确认收入的项目为直营项目，毛利率相对较高。

（2）基础设施建设：2024 年 1-6 月毛利率上升 365.52%，主要系不同基础设施建设项目结算差异所致。

（3）贸易收入：2024 年 1-6 月营业收入同比上升 68.65%，主要系随着市场需求的增加及自身营运能力的提升，贸易订单规模增加所致。

（4）自来水安装：2024 年 1-6 月毛利率同比上升 45.69%，主要系上半年部分商业安装项目确认收入，毛利率升高。

（5）酒店运营后勤：2024 年 1-6 月毛利率同比下降 62.12%，主要系上半年对部分房型进行了提升改造所致。

其余业务占营业收入比例不足 1%，系正常业务波动。

”

2、“第六节 备查文件目录”中“财务报表”中“附件一：发行人财务报表”之“合并利润表”。

更正前：

合并利润表
2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入	3,986,881,595.73	4,237,894,051.91
其中：营业收入	3,986,881,595.73	4,237,894,051.91

利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,891,410,621.25	4,121,988,158.25
其中：营业成本	3,497,218,701.49	3,757,775,693.10

更正后：

合并利润表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入	2,542,187,107.26	3,503,239,590.44
其中：营业收入	2,542,187,107.26	3,503,239,590.44
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,446,716,132.78	3,387,333,696.78
其中：营业成本	2,052,524,213.02	3,023,121,231.63

二、重要会计政策变更影响调整

发行人按照解释 16 号和《企业会计准则第 18 号--所得税》的规定对 2021 年度和 2022 年度财务报表进行追溯调整，现对发行人前期披露的公司债券 2021 年年度报告以及 2022 年年度报告修正如下：

（一）泰州市城市建设投资集团有限公司公司债券 2021 年年度报告

1、“第六节 备查文件目录”中“财务报表”中“附件一：发行人财务报表”之“合并资产负债表”。

更正前：

合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：泰州市城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
.....		
流动资产合计	64,708,050,379.87	61,333,706,320.64
非流动资产：		0.00
.....		
递延所得税资产	18,921,869.66	17,311,680.50

.....		
非流动资产合计	10,094,683,221.21	7,645,857,775.18
资产总计	74,802,733,601.08	68,979,564,095.82
流动负债：		
.....		
流动负债合计	21,716,705,357.26	16,982,746,529.15
非流动负债：		
.....		
递延所得税负债	289,244,530.86	258,065,536.77
.....		
非流动负债合计	29,500,870,211.26	29,700,999,085.86
负债合计	51,217,575,568.52	46,683,745,615.01
所有者权益（或股东权益）：		
.....		
未分配利润	4,627,467,283.66	4,020,994,811.65
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	21,926,236,432.20	20,845,033,499.67
少数股东权益	1,658,921,600.36	1,450,784,981.14
所有者权益（或股东权益）合计	23,585,158,032.56	22,295,818,480.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计	74,802,733,601.08	68,979,564,095.82

更正后：

合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：泰州市城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
.....		
流动资产合计	64,708,050,379.87	61,333,706,320.64
非流动资产：		
.....		
递延所得税资产	19,978,861.86	17,311,680.50
.....		
非流动资产合计	10,095,740,213.41	7,645,857,775.18
资产总计	74,803,790,593.28	68,979,564,095.82
流动负债：		
.....		
流动负债合计	21,716,705,357.26	16,982,746,529.15
非流动负债：		

.....		
递延所得税负债	290,277,649.73	258,065,536.77
.....		
非流动负债合计	29,501,903,330.13	29,700,999,085.86
负债合计	51,218,608,687.39	46,683,745,615.01
所有者权益（或股东权益）：		
.....		
未分配利润	4,627,491,156.99	4,020,994,811.65
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	21,926,260,305.53	20,845,033,499.67
少数股东权益	1,658,921,600.36	1,450,784,981.14
所有者权益（或股东权益）合计	23,585,181,905.89	22,295,818,480.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计	74,803,790,593.28	68,979,564,095.82

2、“第六节 备查文件目录”中“财务报表”中“附件一：发行人财务报表”之“合并利润表”。

更正前：

合并利润表
2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	955,128,623.51	665,484,927.69
减：所得税费用	77,470,314.76	48,594,655.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	877,658,308.75	616,890,272.61
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	877,658,308.75	616,890,272.61
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	761,767,287.38	556,423,350.91
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	115,891,021.37	60,466,921.70
六、其他综合收益的税后净额	76,640,646.83	34,242,930.19
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	76,640,646.83	34,242,930.19
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		

七、综合收益总额	889,917,097.61	651,133,202.80
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	774,026,076.24	590,666,281.10
（二）归属于少数股东的综合收益总额	115,891,021.37	60,466,921.70

更正后：

合并利润表
2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	955,128,623.51	665,484,927.69
减：所得税费用	77,446,441.43	48,594,655.08
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	877,682,182.08	616,890,272.61
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	877,682,182.08	616,890,272.61
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	0.00	0.00
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	761,791,160.71	556,423,350.91
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	115,891,021.37	60,466,921.70
六、其他综合收益的税后净额	94,396,496.72	34,242,930.19
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	76,640,646.83	34,242,930.19
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	17,755,849.89	
七、综合收益总额	972,078,678.80	651,133,202.80
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	838,431,807.54	590,666,281.10
（二）归属于少数股东的综合收益总额	133,646,871.26	60,466,921.70

（二）泰州市城市建设投资集团有限公司公司债券 2022 年年度报告

1、“第六节 备查文件目录”中“财务报表”中“附件一：发行人财务报表”之“合并资产负债表”。

更正前：

合并资产负债表
2022 年 12 月 31 日

编制单位：泰州市城市建设投资集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
.....		
流动资产合计	79,558,437,424.73	64,708,050,379.87
非流动资产：		
.....		
递延所得税资产	23,624,696.63	18,921,869.66
.....		
非流动资产合计	22,437,603,914.46	10,094,683,221.21
资产总计	101,996,041,339.19	74,802,733,601.08
流动负债：		
.....		
流动负债合计	30,808,360,683.89	21,716,705,357.26
非流动负债：		
.....		
递延所得税负债	1,144,584,111.81	289,244,530.86
.....		
非流动负债合计	34,924,127,373.88	29,500,870,211.26
负债合计	65,732,488,057.77	51,217,575,568.52
所有者权益（或股东权益）：		
.....		
未分配利润	4,873,511,685.69	4,627,467,283.66
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	34,569,732,389.71	21,926,236,432.20
少数股东权益	1,693,820,891.71	1,658,921,600.36
所有者权益（或股东权益）合计	36,263,553,281.42	23,585,158,032.56
负债和所有者权益（或股东权益）总计	101,996,041,339.19	74,802,733,601.08

更正后：

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：泰州市城市建设投资集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
.....		
流动资产合计	79,558,437,424.73	64,708,050,379.87
非流动资产：		

.....		
递延所得税资产	24,505,300.32	19,978,861.86
.....		
非流动资产合计	22,438,484,518.15	10,095,740,213.41
资产总计	101,996,921,942.88	74,803,790,593.28
流动负债：		
.....		
流动负债合计	30,808,360,683.89	21,716,705,357.26
非流动负债：		
.....		
递延所得税负债	1,145,378,094.49	290,277,649.73
.....		
非流动负债合计	34,924,921,356.56	29,501,903,330.13
负债合计	65,733,282,040.45	51,218,608,687.39
所有者权益（或股东权益）：		
.....		
未分配利润	4,873,598,306.70	4,627,491,156.99
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	34,569,819,010.72	21,926,260,305.53
少数股东权益	1,693,820,891.71	1,658,921,600.36
所有者权益（或股东权益）合计	36,263,639,902.43	23,585,181,905.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计	101,996,921,942.88	74,803,790,593.28

2、“第六节 备查文件目录”中“财务报表”中“附件一：发行人财务报表”之“合并利润表”。

更正前：

合并利润表
2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	841,401,655.89	955,128,623.51
减：所得税费用	89,141,584.16	77,470,314.76
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	752,260,071.73	877,658,308.75
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	752,260,071.73	877,658,308.75
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		

1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	638,910,913.32	761,767,287.38
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	113,349,158.41	115,891,021.37
六、其他综合收益的税后净额	1,604,833,793.03	94,396,496.72
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,600,886,315.14	76,640,646.83
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	3,947,477.89	17,755,849.89
七、综合收益总额	2,357,093,864.76	972,054,805.47
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	2,239,797,228.46	838,407,934.21
（二）归属于少数股东的综合收益总额	117,296,636.30	133,646,871.26

更正后：

合并利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	841,401,655.89	955,128,623.51
减：所得税费用	89,078,836.48	77,446,441.43
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	752,322,819.41	877,682,182.08
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	752,322,819.41	877,682,182.08
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	638,973,661.00	761,791,160.71
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	113,349,158.41	115,891,021.37
六、其他综合收益的税后净额	1,604,833,793.03	94,396,496.72
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,600,886,315.14	76,640,646.83
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	3,947,477.89	17,755,849.89
七、综合收益总额	2,357,156,612.44	972,078,678.80
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	2,239,859,976.14	838,431,807.54
（二）归属于少数股东的综合收益总额	117,296,636.30	133,646,871.26

三、影响分析

除上述内容更正以外,发行人公司债券 2021-2023 年年度报告以及 2021-2024 年中期报告的其他内容不变。本次更正对发行人的偿债能力无重大不利影响,由此给广大投资者带来的不便,发行人深表歉意,敬请广大投资者谅解。

特此公告。

(本页以下无正文)

（本页无正文，为《泰州市城市建设投资集团有限公司关于公司债券 2021-2023 年年度报告以及 2021-2024 年中期报告更正的公告》之签章页）

泰州市城市建设投资集团有限公司



2021年 4月 14日