

债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644
债券代码：175077
债券代码：175192

债券简称：H19 世茂 3
债券简称：H20 世茂 1
债券简称：H20 世茂 2
债券简称：H20 世茂 3
债券简称：H20 世茂 4

中国国际金融股份有限公司

关于上海世茂股份有限公司计提资产减值准备公告更正的临时受托管理事务报告

中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”）作为上海世茂股份有限公司（以下简称“世茂股份”、“发行人”或“公司”）公开发行 2019 年公司债券（第三期）（债券简称：“H19 世茂 3”，债券代码：155391.SH）、上海世茂股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）（债券简称：“H20 世茂 1”，债券代码：163216.SH）、上海世茂股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（债券简称：“H20 世茂 2”，债券代码：163644.SH）、上海世茂股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第三期）（债券简称：“H20 世茂 3”，债券代码：175077.SH）、上海世茂股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第四期）（债券简称：“H20 世茂 4”，债券代码：175192.SH）的债券受托管理人，根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《上海证券交易所债券自律监管规则适用指引第 1 号——公司债券持续信息披露（2023 年 10 月修订）》等相关规定，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。

根据发行人于 2025 年 4 月 7 日发布的《上海世茂股份有限公司关于计提资产减值准备的公告（更正公告）》《上海世茂股份有限公司关于计提资产减值准备的公告（更正后）》，现就相关重大事项报告如下：

一、关于世茂股份计提资产减值准备的公告更正情况

“公司于 2025 年 3 月 28 日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn/>）上发布了《关于计提资产减值准备的公告》。由于该公告部分内容有误，本公司现予以更正，具体情况如下：

一、更正前

计提资产减值准备事项的具体说明

（一）信用减值损失

2、其他非流动资产减值准备

资产负债表日，公司对存在减值迹象的其他非流动资产进行减值测试。其他非流动资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。

2024 年公司对其他非流动资产计提减值准备 58,711.15 万元。

二、更正后的具体内容

计提资产减值准备事项的具体说明

（一）信用减值损失

2、其他非流动资产减值准备

资产负债表日，公司对存在减值迹象的其他非流动资产进行减值测试。其他非流动资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入信用减值损失。

2024 年公司对其他非流动资产计提减值准备 58,711.15 万元。

三、其他相关说明

除上述内容外，原公告其余内容均未发生变化。公司对上述更正给投资者带来的不便深表歉意，敬请谅解。”

二、风险提示

中金公司将持续关注发行人对本次债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，及时披露相关信息，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本次债券《受托管理协议》的约定履行债券受托管理人职责，提醒发行人做好信息披露等工作。敬请广大投资者及时关注公告，注意投资风险、并对相关事宜作出独立判断。同时，中金公司提示持

有人务必根据上海证券交易所公司债券的交易规则，合法合规进行债券交易，不得开展内幕交易，不得违规操作或扰乱市场秩序特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中国国际金融股份有限公司关于上海世茂股份有限公司计提资产减值准备公告更正的临时受托管理事务报告》之盖章页）

中国国际金融股份有限公司



2025年4月14日