

债券代码：2280382.IB/184546.SH

债券简称：22 东台城投债/22 东城投

**2022 年东台市城市建设投资发展集团有限公司公司债券
关于无偿划转资产的债权代理事务临时报告**

债权代理人：



（住所：成都市青羊区东城根上街 95 号）

2025 年 4 月

声明

本报告依据《公司信用类债券信息披露管理办法》、《2022 年东台市城市建设投资发展集团有限公司公司债券募集说明书》、《2022 年东台市城市建设投资发展集团有限公司公司债券之债权代理协议》等相关规定、东台市城市建设投资发展集团有限公司（以下简称“发行人”）提供的相关资料，由本次债券的债权代理人国金证券股份有限公司（以下简称“债权代理人”或“国金证券”）编制。国金证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国金证券所作的承诺或声明。未经国金证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

第一节 发行人债券基本情况

一、“22 东台城投债”的基本情况

- 1、债券名称：2022 年东台市城市建设投资发展集团有限公司公司债券。
- 2、债券简称及代码：债券简称为 22 东台城投债/22 东城投，代码为 2280382.IB/184546.SH。
- 3、发行规模：发行规模为 8 亿元，债券余额为 8 亿元。
- 4、债券期限：本期债券期限为 5 年。
- 5、债券利率：本期债券票面利率为 3.35%。
- 6、担保情况：本期债券由中国投融资担保股份有限公司提供全额不可撤销的连带责任保证担保。
- 7、信用等级：本次债券资信评级机构为中诚信国际信用评级有限责任公司，发行人主体长期信用等级为“AA+”，债项信用评级为“AAA”。

第二节 本期债券重大事项

国金证券股份有限公司作为“22 东台城投债/22 东城投”的债权代理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司信用类债券信息披露管理办法》等相关规定及《债权代理协议》的约定，现就本期债券重大事项报告如下：

发行人于 2025 年 4 月 10 日发布《东台市城市建设投资发展集团有限公司关于无偿划转资产的公告》，具体情况如下：

（一）事项背景及原因

为优化东台厚耀城市发展有限公司资产结构，增强资本运营能力，根据东台市政府国有资产监督管理办公室《关于无偿划出管网资产的通知》，现将发行人管网资产 672,104,717.32 元无偿划拨给东台厚耀城市发展有限公司。

（二）资产无偿划转方案

表 1 方案基本情况

单位：万元

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	管网资产	无偿划转	67,210.47

1、划转各方的基本信息

划出方：东台市城市建设投资发展集团有限公司

东台市城市建设投资发展集团有限公司成立于 2007 年，由东台市预算外资金结算中心和东台市土地发展中心共同出资设立，初始注册资本 2.00 亿元。2011 年 4 月，根据东台市人民政府文件（东政发[2011]63 号），公司股东变更为东台市人民政府，由东台市人民政府国有资产监督管理办公室（以下简称“东台国资办”）履行出资人职责，并于同年 11 月将注册资本增加至 15.00 亿元；2023 年 11 月，公司股东将公司注册资本增加至 30.00 亿元。截至 2024 年 9 月末，公

司注册资本和实收资本均为 30.00 亿元，控股股东和实际控制人系东台市人民政府。公司是东台市重要的基础设施建设主体，目前主要业务包括基础设施建设、保障房建设、土地整理和土地转让等。

划入方：东台厚耀城市发展有限公司

东台厚耀城市发展有限公司成立于 2020 年 12 月 21 日，注册资本 5.00 亿元，控股股东为东台市人民政府。所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：各类工程建设活动；公路管理与养护；建设工程设计；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：以自有资金从事投资活动；市政设施管理；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；土地整治服务；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；物业管理；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；城市绿化管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。企业目前的经营状态为在业。

2、涉及标的资产基本情况

本次划转标的资产为价值 67,210.47 万元的管网资产。上述资产由发行人无偿划转至东台厚耀城市发展有限公司。

上述无偿划转事项将导致：

发行人单次合并口径净资产减少 67,210.47 万元，占最近一期末(2024 年 9 月末)净资产的 2.59%。

（三）无偿划转标的资产情况

表 2 无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元

序号	资产名称	金额	占净资产比例（%）
1	管网资产	67,210.47	2.59

（四）事项进展

本次划转已经东台市政府国有资产监督管理办公室同意，后续将由划入划出方配合完成资产交割工作。

国金证券作为“22 东台城投债/22 东城投”的债权代理人，敬请投资者予以关注。

（本页以下无正文）

（本页无正文，仅为《2022年东台市城市建设投资发展集团有限公司公司债券关于无偿划转资产的债权代理事务临时报告》之盖章页）



国金证券股份有限公司

2025年4月15日