

证券代码：872515 证券简称：启创环境 主办券商：申万宏源承销保荐

江苏启创环境科技股份有限公司 拟签订债权转让三方协议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

公司拟将对菏泽市生态环境局曹县分局截至债权转让协议生效日享有的 130,000,000 元债权及与该债权相关的权益转让给北置置业（菏泽）有限公司，北置置业（菏泽）有限公司同意以 130,000,000 元受让上述债权并按约定向江苏启创环境科技股份有限公司分期支付购买债权的款项。

本次涉及债权总额为 130,000,000 元，占公司 2023 年度经审计的总资产、净资产比例分别为 19.99%、46.60%。本次债权转让不构成重大资产重组亦不涉及关联交易。

二、表决和审议情况

2025 年 4 月 14 日公司第三届董事会第十二次会议审议通过了《关于拟签订债权转让三方协议的议案》，本次交易未构成关联交易，无需回避表决。根据公司章程的规定，该议案无需提交股东大会审议。

三、交易对方基本情况

交易对手方 1:

名称：菏泽市生态环境局曹县分局

类型：机关

地址：曹县珠江路西段 235 号

法定代表人：不适用

注册资本：不适用

统一社会信用代码：不适用

成立日期：不适用

经营范围：不适用

交易对手方 2：

名称：北置置业（菏泽）有限公司

类型：其他有限责任公司

地址：山东省菏泽市曹县磐石街道五台山路朵芭安酒店北侧三十米三楼 135 号

法定代表人：克志勇

注册资本：1,000 万元

统一社会信用代码：91371721MAE9GCUH01

成立日期：2025-01-06

经营范围：房地产开发经营；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：工业设计服务；土地整治服务；商业综合体管理服务；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；工程管理服务；住宅水电安装维护服务；非居住房地产租赁；土石方工程施工；酒店管理；园区管理服务；土地使用权租赁；建筑工程用机械销售；市场营销策划；门窗销售；住房租赁；物业管理；房地产经纪；建筑材料销售；物业服务评估；集贸市场管理服务；柜台、摊位出租；房地产评估；建筑工程机械与设备租赁；建筑装饰材料销售；房地产咨询；对外承包工程；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

四、协议主要内容

甲方：江苏启创环境科技股份有限公司

乙方：北置置业（菏泽）有限公司

丙方：菏泽市生态环境局曹县分局

1、甲方将其对丙方享有的债权其中 1.3 亿元（甲方对丙方债权金额低于 1.3 亿时，以实际金额为准）转让给乙方，乙方的受让价格为 1.3 亿元（甲方对丙方债权金额低于 1.3 亿时，以实际金额为准）。甲方对丙方继续享有尚未转让部分的债权。乙方向甲方的付款，按付款约定内容执行。

2、乙方按以下约定支付甲方债权转让款：

- （1）乙方在完成政府招拍挂流程后支付第一笔款项 1000 万元。
- （2）乙方在拿到土地证并办理专项贷款后支付第二笔款项（总金额的 10%）。
- （3）乙方在拿到预售证后支付第三笔款项（付至总金额的 40%）。
- （4）后续尾款根据项目销售回款进度支付，最迟在土地证办理完毕三年内结清。

五、债权转让对公司的影响

公司本次进行债权转让旨在降低应收款项不能回收的财务风险，通过上述债权转让，提前收回相应资金，将提高公司资金使用效率，不会对公司持续经营能力造成不利影响，有利于保护公司及公司股东的利益。

六、备查文件目录

1、《江苏启创环境科技股份有限公司第三届董事会第十二次会议决议》

特此公告。

江苏启创环境科技股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 15 日