

公司代码：600689
900922

公司简称：上海三毛
三毛 B 股

上海三毛企业（集团）股份有限公司 2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
截至2024年12月31日，公司母公司报表中期末未分配利润为人民币3,214,561.27元。经董事会决议，公司2024年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润。本次利润分配预案如下：
公司拟向全体股东每10股派发现金红利0.15元（含税）。截至2024年12月31日，公司总股本为200,991,343股，以此计算合计拟派发现金红利3,014,870.15元（含税），占本年度归属于上市公司股东净利润的比例为16.34%。剩余未分配利润结转至下一年度。本年度不进行公积金转增股本，不送红股。对B股股东派发的现金红利，按照公司2024年度股东大会决议日后的第一个工作日中国人民银行公布的美元对人民币汇率中间价折算。
如议案在审议通过之日起至实施权益分派股权登记日期间，公司总股本发生变动的，公司拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例。
本预案尚须经公司2024年年度股东大会审议通过后方可实施。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海三毛	600689	
B股	上海证券交易所	三毛B股	900922	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何贵云	吴晓莺
联系地址	上海市黄浦区斜土路791号	上海市黄浦区斜土路 791 号
电话	021-63059496	021-63059496
传真	021-63018850	021-63018850
电子信箱	hegy@600689.com	wuxy@600689.com

2、 报告期公司主要业务简介

报告期内，公司所处相关行业情况如下：

（1）进出口贸易

2024 年，我国外贸实现了总量、增量、质量的“三量”齐升，全年进出口总值达到 43.85 万亿元人民币，同比增长 5%，规模再创历史新高。从增量看，去年外贸增长规模达到 2.1 万亿元，相当于一个中等国家一年的外贸总量。从质量看，进出口产品结构不断优化升级，高技术产品增势良好，自主品牌出口创历史新高，跨境电商等新型贸易业态蓬勃发展。

2024 年，上海实现外贸进出口总额 42,680.87 亿元，比上年增长 1.3%，其中出口 18,176.01 亿元，增长 4.6%；进口 24,504.85 亿元，下降 1.0%。从经营主体看，2024 年，国有企业出口 1,747.72 亿元，比上年增长 10.5%，进口 2,747.40 亿元，增长 1.7%；私营企业出口 7,742.83 亿元，增长 12.0%，进口 6,554.90 亿元，增长 8.3%；外商投资企业出口 8,604.23 亿元，下降 1.7%，进口 15,172.76 亿元，下降 5.0%。

（以上信息来源于《国新办举行“中国经济高质量发展成效”系列新闻发布会 介绍 2024 年全年进出口情况》www.scio.gov.cn；《2024 年上海外贸进出口总额比上年增长 1.3%》tjj.sh.gov.cn）

（2）安防服务

安防行业是利用视频监控、出入口控制、实体防护、入侵报警等手段及信息技术，防范应对各类风险和挑战。从安防服务分类，包括人力防范、技术防范、安全风险评估等安防服务。随着新一代信息技术的快速发展以及智慧城市建设的步伐加快，交通、教育、金融、物联网与安防行业的交叉应用更加密切，这些行业的迅速发展对安防行业起到一定的促进和联动作用。人力防范业务是典型的劳动力密集型行业，随着社会经济、文化的高质量发展，人力防范市场需求量在不断增大，对从业人员的要求也在逐步提升，助推人防行业向标准化迈进。

（以上信息采集自中安网 www.cps.com.cn、中国保安协会 www.zgba.org）

（3）园区物业租赁

2024 年上海办公楼市场共录得 12 个新增供应，共计 79.4 万平方米，同比下降 28.2%。虽然供应量有所下降，但由于需求动力不足，全市空置率进一步上升至 22.1%，同比上升 2.3 个百分点。

降本增效是 2024 年几乎所有企业的主旋律，部分企业开始从核心商务区迁移至非传统商务区，或将非核心职能部门转移到性价比更高的区域和楼宇，同时在市中心保留前端部门。金融类租户逐渐回流至自持物业，而部分制造业租户则整合回到商务区园区。这一趋势反映了存量需求的重构，企业的迁移将重塑办公楼市场的租户结构，并导致城市内部经济活动的重新分布。

在租金方面，2024 年全市租金报价同比下降 6.8%，有效租金同比下降 8.9%，跌幅已超过 2020 年低迷期的水平。总体来看，由于经济增速放缓以及企业对成本控制的需求，续租比例上升，同时缩租现象增多，导致需求动力不足。在一些竞争压力较大的子市场，业主不得不采取更灵活和激进的租赁策略，从而推动租金进一步下行。

（以上信息来源于 CBRE 世邦魏理仕微信公众号《2024 年上海房地产市场回顾及 2025 年展望》）

报告期内，公司从事的主要业务为进出口贸易、安防服务以及园区物业租赁，报告期内经营模式和业务情况如下：

（1）进出口贸易

公司进出口贸易以出口业务为主，涉及的主要商品类别为纺织品及其他轻工产品。客户主要分布在美国、墨西哥、日本、孟加拉、欧盟等国家或地区。公司全资子公司上海三进进出口有限公司通过组织设计、接单生产、质量控制管理、物流运输、报关出运等一系列服务实现交易。

2024 年，公司进出口总额全口径完成数为 18,764.24 万美元，其中，出口 17,293.32 万美元，进口 1,470.92 万美元，全年进出口、出口、进口较去年同期增减幅度分别为 14.28%、16.71%、-8.19%。

（2）安防服务

公司主要致力于人力防范安全服务，属于安防业务中较为基础的服务领域，下属全资子公司上海三毛保安服务有限公司及其子公司通过为客户提供个性化的长期或短期安全保卫服务实现收入，业务范围覆盖特种保卫服务、安检服务、非武装押运服务、大型活动保卫服务、物理防范设计、安全顾问等领域。三毛保安公司具备二级保安服务企业等级，服务单位包括高等院校、金融网点、大型游乐园、办公园区、酒店商场等。

2024 年 4 月 3 日，上海市保安服务行业协会发布《关于公布上海市保安服务公司 2024 年度信用评价综合评分结果的通知》，根据 2023 年 12 月 30 日发布的《上海市保安服务公司信用评价办法》（沪保协[2023]23 号）相关规定，19 家保安服务公司被评为 A 类信用公司，170 家 B 类信用公司，1 家 C 类信用公司。三毛保安公司为 19 家 A 类信用公司之一。

2024 年，安防服务板块共实现业务收入 32,197 万元，较同期增长 2.93%。

（3）园区物业租赁

公司物业租赁主要依托上海及周边地区的存量房地资源开展经营性租赁，可供出租建筑面积约为 4.5 万平方米，主要位于上海浦东新区、黄浦区、杨浦区及江苏太仓市，用途为工业、仓储和办公。下属企业通过对外物业租赁及提供配套物业管理服务等实现收入。

2024 年，公司园区物业租赁实现收入约 3,077 万元（含内部租赁），较同期增长 14.51%。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	908,646,170.78	799,728,638.42	13.62	800,221,561.81
归属于上市公司股东的净资产	461,633,882.27	443,183,579.58	4.16	425,584,761.27
营业收入	1,202,873,547.37	1,093,820,090.55	9.97	1,033,664,834.74
归属于上市公司股东的净利润	18,450,302.69	17,598,818.31	4.84	-12,915,738.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,000,305.48	7,780,926.92	54.23	-1,412,846.67
经营活动产生的现金流量净额	-52,735,965.01	54,211,460.17	-197.28	28,486,052.80
加权平均净资产收益率(%)	4.08	4.05	增加0.03个百分点	-2.99
基本每股收益(元/股)	0.09	0.09	0.00	-0.06
稀释每股收益(元/股)	0.09	0.09	0.00	-0.06

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	243,658,191.93	217,448,661.23	352,117,918.57	389,648,775.64
归属于上市公司股东的净利润	5,124,733.31	5,767,772.73	5,444,363.39	2,113,433.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,053,424.58	5,246,000.53	3,774,930.74	-74,050.37
经营活动产生的现金流量净额	-30,555,823.46	29,337,492.23	-34,699,904.95	-16,817,728.83

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4、 股东情况

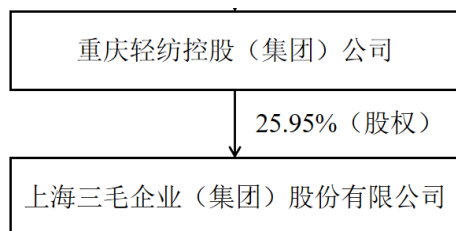
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）				24,269（A 股：17,622；B 股：6,647）			
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）				22,657（A 股：16,119；B 股：6,538）			
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或 冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
重庆轻纺控股（集团）公司	0	52,158,943	25.95	0	无	0	国有法人
BNP PARIBAS (ACTING THROUGH ITS HONGKONG BRANCH)	0	5,073,100	2.52	0	未知		其他
BANQUE PICTET & CIE SA	0	4,914,795	2.45	0	未知		其他
尤友岳	2,211,300	2,211,300	1.10	0	无	0	境内自然人
叶树昌	1,217,600	1,217,600	0.61	0	无	0	境内自然人
金利萍	1,051,200	1,051,200	0.52	0	无	0	境内自然人
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	1,041,683	1,041,683	0.52	0	无	0	其他
王秀成	1,000,300	1,000,300	0.50	0	无	0	境内自然人
何培国	1,000,000	1,000,000	0.50	0	无	0	境内自然人
金樟贤	989,989	989,989	0.49	0	未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		未知上述股东间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					

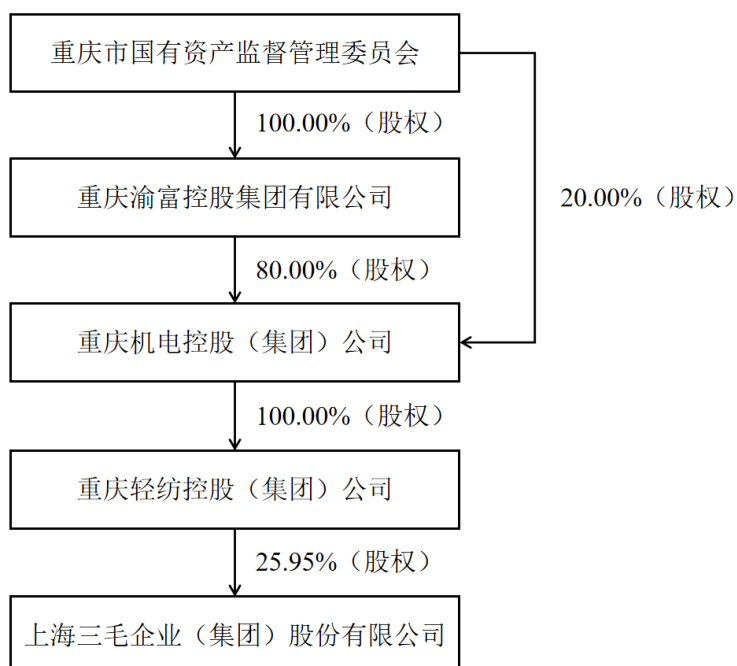
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5、公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2024 年，公司累计完成营业收入 120,287.35 万元，较上年同期增长 9.97%；利润总额 2,209.11

万元，较去年同期减少 100.34 万元。报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润约为 1,845.03 万元，扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润约为 1,200.03 万元，较去年同期分别增长 4.84%和 54.23%。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

☐适用 ☒不适用