

2025 年 4 月 15 日

可能私有化

就 ESR Group Limited 的股份的交易披露

執行人員接獲依據香港《公司收購及合併守則》規則 22 作出以下的證券交易的披露：

| 交易方                                 | 日期              | 有關證券的說明 | 產品說明   | 交易性質         | 與衍生工具有關的參照證券數目 | 到期日或清結日          | 參考價       | 已支付／已收取的總金額   | 交易後數額（包括與其訂有協議或達成諒解的任何人士的證券） |
|-------------------------------------|-----------------|---------|--------|--------------|----------------|------------------|-----------|---------------|------------------------------|
| Morgan Stanley Capital Services LLC | 2025 年 4 月 14 日 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶－ 買入 | 2,000          | 2026 年 1 月 30 日  | \$12.2600 | \$24,520.0014 | 0                            |
|                                     |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶－ 賣出 | 2,000          | 2026 年 1 月 30 日  | \$12.2600 | \$24,520.0014 | 0                            |
|                                     |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶－ 買入 | 4,800          | 2026 年 1 月 30 日  | \$12.2717 | \$58,903.9954 | 0                            |
|                                     |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶－ 賣出 | 4,800          | 2026 年 1 月 30 日  | \$12.2717 | \$58,903.9954 | 0                            |
|                                     |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶－ 買入 | 6,204          | 2025 年 11 月 17 日 | \$12.2452 | \$75,969.2952 | 0                            |
|                                     |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶－ 賣出 | 6,204          | 2025 年 11 月 17 日 | \$12.2452 | \$75,969.2952 | 0                            |

|  |  |      |        |                  |         |                     |           |                  |   |
|--|--|------|--------|------------------|---------|---------------------|-----------|------------------|---|
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 買入 | 38,400  | 2026 年 1 月 30<br>日  | \$12.2301 | \$469,635.9932   | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 賣出 | 38,400  | 2026 年 1 月 30<br>日  | \$12.2301 | \$469,635.9932   | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 買入 | 110,600 | 2026 年 9 月 30<br>日  | \$12.2034 | \$1,349,698.4068 | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 賣出 | 110,600 | 2026 年 9 月 30<br>日  | \$12.2034 | \$1,349,698.4068 | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 買入 | 180,000 | 2025 年 11 月<br>28 日 | \$12.2123 | \$2,198,216.0000 | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 賣出 | 180,000 | 2025 年 11 月<br>28 日 | \$12.2123 | \$2,198,216.0000 | 0 |

完

註：

Morgan Stanley Capital Services LLC 是與要約人有關連的第(5)類別聯繫人。

交易是為本身帳戶進行的。

Morgan Stanley Capital Services LLC 是最終由摩根士丹利擁有的公司。