

证券代码：900929

证券简称：锦旅 B 股

公告编号：2025-008

上海锦江国际旅游股份有限公司 日常关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

- 本次日常关联交易无需提交股东大会审议。
- 日常关联交易为公司正常经营行为，以市场价格为定价标准，未对关联方形成较大的依赖，不影响公司的独立性，不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易履行的审议程序

2025 年 4 月 14 日，公司第十届董事会第三十三次会议审议通过了《关于公司 2024 年度日常关联交易执行情况及 2025 年度拟发生日常关联交易的议案》。关联董事沙德银、周东晓、何一迟、郑蓓、钱康、张珏均回避表决，其余 3 名非关联董事均表决同意该议案。公司独立董事专门会议事前已审议通过本议案，一致同意提交董事会审议。

该议案无需经公司股东大会审议表决。

（二）2024 年度日常关联交易执行情况

下表锦江国际指锦江国际(集团)有限公司，申迪集团指上海申迪（集团）有限公司

单位：万元 币种：人民币

关联交易类别	关联人	关联交易内容	2024年度预计金额	2024年度实际发生金额	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
向关联人提供劳务	锦江国际及其下属企业	提供旅游相关服务	2,200.00	1,928.52	
接受关联人提供的劳务	锦江国际及其下属企业	接受旅游相关服务	1,100.00	598.50	实际接受关联人服务未达预期
接受关联人提供的劳务	锦江国际及其下属企业	接受物业管理服务	-	132.04	业务结构调整
其他流出	锦江国际及其下属企业	承租办公经营场所	700.00	492.15	
合计	/	/	4,000.00	3,151.21	
接受关联人提供的劳务	申迪集团及其下属企业	接受旅游相关服务	2,000.00	659.45	实际接受关联人服务未达预期
合计	/	/	2,000.00	659.45	
接受关联人提供的劳务	上海聚星物业管理有限公司	接受物业管理服务	120.00	123.72	
合计	/	/	120.00	123.72	

二、2025 年度拟发生日常关联交易

单位：万元 币种：人民币

关联交易类别	关联人	关联交易内容	本次预计金额	占同类业务比例（%）	本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额	上年实际发生金额	占同类业务比例（%）	本次预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
向关联人提供劳务	锦江国际及其下属企业	提供旅游相关服务	3,000.00	3.00	180.00	1,928.52	2.45	
接受关联人提供的劳务	锦江国际及其下属企业	接受旅游相关服务	1,000.00	1.25	80.00	598.50	0.83	
接受关联人提供的	锦江国际及其下属	接受物业管理服务	200.00	57.14	0.00	132.04	51.63	

关联交易类别	关联人	关联交易内容	本次预计金额	占同类业务比例(%)	本年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额	上年实际发生金额	占同类业务比例(%)	本次预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
劳务	企业							
其他流出	锦江国际及其下属企业	承租办公经营场所	800.00	95.00	112.00	492.15	98.00	
合计	/	/	5,000.00		372.00	3,151.21		
接受关联人提供的劳务	申迪集团及其下属企业	接受旅游相关服务	1,000.00	1.25	80.00	659.45	0.92	
合计	/	/	1,000.00		80.00	659.45		
接受关联人提供的劳务	上海聚星物业管理有限公司	接受物业管理服务	150.00	42.86	20.00	123.72	48.37	
合计	/	/	150.00		20.00	123.72		

二、关联方介绍和关联关系

1、锦江国际（集团）有限公司

关联关系：该集团公司为本公司控股股东的控股股东

注册地址：上海市延安东路 100 号 23 楼

法定代表人：赵奇

注册资本：人民币 20 亿元

成立日期：1991 年 4 月 13 日

经营范围：国有资产经营与管理，企业投资及管理，饭店管理，游乐业配套服务，国内贸易，物业管理，自有办公楼、公寓租赁，产权经纪及相关项目的咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2、上海锦江资本有限公司

关联关系：该公司为本公司的控股股东

注册地址：上海市浦东新区杨新东路 24 号 316-318 室

法定代表人：张羽翀

注册资本：人民币 55.66 亿元

成立日期：1995 年 6 月 16 日

经营范围：一般项目：酒店投资、企业投资管理、酒店管理、国内贸易，自有办公楼、公寓租赁、泊车、培训及相关项目的咨询；以下限分支机构经营：酒店经营、餐饮、附设卖品部（含烟、酒零售）、西饼屋、咖啡馆、酒吧、雪茄吧、音乐茶座、水疗按摩、美容美发、游艺室、健身房、游泳馆、停车场库经营、物业管理、互联网销售（除销售需要许可的商品）、票务代理服务、市场营销策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、锦江国际集团财务有限责任公司

关联关系：该公司为本公司控股股东之下属公司

注册地址：上海市黄浦区延安东路 100 号 2101 室

法定代表人：查培莹

注册资本：人民币 10 亿元

成立日期：1997 年 10 月 16 日

经营范围：许可项目：非银行金融业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

4、上海锦江商旅汽车服务股份有限公司

关联关系：该公司为上海锦江汽车服务有限公司的控股子公司、本公司的联营公司

注册地址：上海市徐汇区吴中路 16 号 8 幢二层

法定代表人：赵敏飏

注册资本：人民币 7,000 万元

成立日期：2001 年 12 月 25 日

经营范围：大小客车出租服务，跨省市长途客运，汽车配件，汽车修理，机动车安检，汽车租赁，以及相关业务的咨询服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

5、上海聚星物业管理有限公司

关联关系：该公司为本公司的联营公司，非受锦江国际（集团）有限公司

控制

注册地址：上海市黄浦区中山东二路 11 号

法定代表人：王甘为

注册资本：人民币 100 万元

成立日期：2000 年 1 月 10 日

经营范围：一般项目：物业管理；城市绿化管理；非居住房地产租赁；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

6、上海申迪（集团）有限公司

关联关系：该公司为锦江国际（集团）有限公司的联营公司，本公司监事会主席管丽娟女士同时担任该公司董事职务。

注册地址：上海市浦东新区申迪南路 88 号 10 楼

法定代表人：管韬萍

注册资本：人民币 222.5065 亿元

成立日期：2010 年 8 月 8 日

经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；停车场服务；广告设计、代理；数字广告设计、代理；广告发布；广告制作；数字广告发布；数字广告制作；会议及展览服务；酒店管理；电动汽车充电基础设施运营；工程管理服务；市政设施管理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；财务咨询；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

上述关联方生产经营情况正常，企业规模较大，经济效益和资信情况良好，根据其财务指标分析，具备完全的履约能力，形成坏账的可能性较小。

三、关联交易主要内容和定价政策

公司与关联方的日常关联交易，主要为满足公司日常经营发展的需要，对

所有涉及的关联方均按市场公允价的原则和旅游行业或社会公认的一般规则具体商定并签订不同协作项目的不同期限的协议，关联交易价格与市场价格之间无重大差异。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

上述关联交易属公司同锦江国际（集团）有限公司及其所属企业等关联方之间提供的客运、酒店、旅游、物业等配套服务，系旅游业上、下游企业之间及与相关行业企业之间的业务关系，未导致资金占用和公司利益损失，有利于公司降低生产经营成本和销售费用。该类关联交易以市场公允价和便利服务为导向，不影响公司的独立性、无损害公司的利益和股东利益，也不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

特此公告。

上海锦江国际旅游股份有限公司董事会

2025 年 4 月 16 日