

证券代码：603183 证券简称：建研院 公告编号：2025-008

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司 关于子公司新建项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

● 项目投资概述

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“建研院”、“公司”）全资子公司上海苏建研科技发展有限公司（以下简称“上海苏建研”）将作为项目实施主体负责上海江桥科研基地的投资建设。上海苏建研将作为项目实施主体负责“苏建研（江桥）科研基地项目”的投资建设，项目预计投资约 28,022 万元人民币，由上海苏建研自有或自筹资金解决。

● 风险提示

虽然已对投资项目进行了详尽的分析，但建设内容较多、建设周期长，在项目实际建设过程中，可能存在施工技术及施工环境、项目建设期及进度变化等不确定因素。由于本项目投资资金来源涉及自有或自筹资金，在项目建设过程中，如信贷政策及融资渠道通畅程度发生变化，将使公司承担一定的资金风险。

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“建研院”、“公司”）于 2025 年 4 月 15 日召开了第四届董事会第九次会议和第四届监事会第九次会议，审议通过了《关于子公司新建“苏建研（江桥）科研基地项目”的议案》，同意全资子公司上海苏建研科技发展有限公司（以下简称“上海苏建研”）将作为项目实施主体负责“苏建研（江桥）科研基地项目”的投资建设。相关情况如下：

一、项目概述

（一）苏建研（江桥）科研基地项目基本情况

- 项目实施主体：上海苏建研科技发展有限公司
- 项目实施地址：上海市嘉定区北虹桥地区 JDP0-1002、JDP0-1003 单元 56-11 地块
- 项目计划投资总金额：约 28,022 万元人民币（含土地购置费用）
- 资金来源：自有或自筹资金

5、项目建设内容：本项目拟总建筑面积 28,215.09 平方米，地上建筑面积 17,055.79 平方米，地下建筑面积 11,159.30 平方米，土地性质为教育科研设计用地，拟在该地块上建设苏建研（江桥）科研基地项目。

6、项目建设期：27 个月

（二）项目投资的决策和审批程序

公司于 2025 年 4 月 15 日召开了第四届董事会第九次会议和第四届监事会第九次会议，审议通过了《关于子公司新建“苏建研（江桥）科研基地项目”的议案》。本议案尚需股东大会审议通过。

（三）不属于关联交易和重大资产重组事项的说明

根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规、规范性文件的相关规定，本次投资事项不构成关联交易，亦不属于《上市公司重大资产重组管理办法》所规定的重大资产重组情形。

二、本次对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

1、本次项目建设的目的

本次全资子公司建设苏建研（江桥）科研基地项目，主要是基于公司战略发展需求，有利于业务的稳定和长远发展。

2、本次项目建设存在的风险

虽然公司已对投资项目进行了详尽的分析，但本项目工程较大、建设内容较多、建设周期长，在项目实际建设过程中，可能存在施工技术及施工环境、项目建设期及进度变化等不确定因素。由于本项目资金来源涉及自有或自筹资金，在项目建设过程中，如信贷政策及融资渠道通畅程度发生变化，将使公司承担一定的资金风险。

3、本次项目建设对公司的影响

有利于保证公司生产经营的稳定性与持续性，符合公司未来发展规划的需要。不存在损害公司及全体股东利益的情形，不会对公司的正常经营产生重大不利影响。

特此公告。

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

董事会

2025年4月16日