

债券代码: 185569.SH

债券简称: 22 中铁 01

债券代码: 185618.SH

债券简称: 22 中铁 02

债券代码: 185614.SH

债券简称: 22 中铁 03

债券代码: 185763.SH

债券简称: 22 中铁 04

债券代码: 185822.SH

债券简称: 22 中铁 05

债券代码: 185823.SH

债券简称: 22 中铁 06

债券代码: 115010.SH

债券简称: 23 中铁 01

债券代码: 240441.SH

债券简称: 24 中铁 01

华泰联合证券有限责任公司

关于中国铁建房地产集团有限公司取消监事会和监事 之临时受托管理事务报告

债券受托管理人



华泰联合证券有限责任公司

HUATAI UNITED SECURITIES CO.,LTD

(住所: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号
前海深港基金小镇 B7 栋 401)

二零二五年四月

声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法（2023 年修订）》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（专项用于并购）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）等相关规定、公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及中国铁建房地产集团有限公司（以下简称“铁建地产”、“公司”、“集团公司”或“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由本次公司债券受托管理人华泰联合证券有限责任公司（以下简称“华泰联合证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华泰联合证券所作的承诺或声明。

一、事项基本情况

(一) 原任职人员基本情况

发行人的原监事会成员如下：

序号	姓名	职务
1	梁树峰	监事会主席
2	洪梅	监事
3	乔国伟	职工监事

(二) 人员变动原因和依据

根据《中华人民共和国公司法》以及国务院国资委关于深化国有企业监事会改革实施方案的要求，按照上级单位《关于全资、控股公司监事会和监事职务免除的通知》，发行人经研究决定修订公司章程，取消公司监事会，不再设立监事，同时免除梁树峰监事会主席职务，免除洪梅监事职务，免除乔国伟职工监事职务。

(三) 事项进展

截至本受托管理事务报告披露之日，发行人取消监事会及监事事项已经有权机构决议通过，上述事项已完成工商备案登记。

二、影响分析

本次取消监事会及监事的事项不会对发行人的生产经营、公司治理、财务状况及偿债能力产生重大不利影响，发行人治理结构仍然符合《公司法》及《公司章程》的相关规定。

三、信息披露承诺

发行人及全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照相关规定，履行相关后续信息披露义务。

(以下无正文)

(本页无正文, 为《华泰联合证券有限责任公司关于中国铁建房地产集团有限公司取消监事会和监事之临时受托管理事务报告》之盖章页)

华泰联合证券有限责任公司

2025年4月15日

