

**九州通医药集团股份有限公司**

**关于医药仓储物流 Pre-REITs 基金募集完成的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为提前布局公募REITs扩募工作，提升扩募发行效率，九州通医药集团股份有限公司（以下简称“公司”）启动了医药仓储物流Pre-REITs项目，并参与设立芜湖通高壹号股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“Pre-REITs不动产私募投资基金”），开展医药仓储物流Pre-REITs项目入池资产相关公司股权转让给Pre-REITs不动产私募投资基金的相关工作。（具体内容详见公司分别于2024年10月29日、2024年12月18日披露的《九州通关于全资子公司参与设立Pre-REITs不动产私募投资基金暨关联交易的公告》《九州通关于拟转让医药仓储物流Pre-REITs项目入池资产相关公司股权的公告》。）

公司已于2024年12月30日完成Pre-REITs首批入池资产（上海、杭州及重庆的三处医药仓储物流资产及配套设施）的股权交割及相关工商变更登记等手续，Pre-REITs首批入池资产相关公司不再纳入公司合并报表范围。

2025年4月16日，公司收到Pre-REITs不动产私募投资基金管理人天津畅和股权投资基金管理有限公司通知，Pre-REITs不动产私募投资基金已完成备案及募集工作，且首期资金8.26亿元人民币已经全部实缴到位，各合伙人出资情况如下：

| 序号 | 合伙人名称              | 合伙人类别 | 实缴出资额<br>(万元) | 实缴比例   |
|----|--------------------|-------|---------------|--------|
| 1  | 高和丰德（北京）企业管理服务有限公司 | 普通合伙人 | 100           | 0.12%  |
| 2  | 北京楚昌私募基金管理有限公司     | 普通合伙人 | 1,400         | 1.69%  |
| 3  | 湖北省铁路发展基金有限责任公司    | 有限合伙人 | 15,000        | 18.16% |

|           |                 |       |               |             |
|-----------|-----------------|-------|---------------|-------------|
| 4         | 中信建投投资有限公司      | 有限合伙人 | 8,000         | 9.69%       |
| 5         | 九州通医药投资（湖北）有限公司 | 有限合伙人 | 21,300        | 25.79%      |
| 6         | 瑞众人寿保险有限责任公司    | 有限合伙人 | 36,800        | 44.55%      |
| <b>合计</b> |                 |       | <b>82,600</b> | <b>100%</b> |

Pre-REITs 项目将对公司财务指标产生积极影响，优化公司的资产负债结构，并为公司主营业务持续发展提供权益资金支持。此外，Pre-REITs 基金将比照基础设施公募 REITs 的要求，对公司医药仓储物流资产及配套设施等底层资产进行筛选，并提前介入标的资产的建设、运营和培育过程，为公募 REITs 未来的扩募，孵化培育优质资产，形成滚动复投的良性循环，构建“公募 REITs + Pre-REITs”多层次不动产权益资本运作平台。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

九州通医药集团股份有限公司董事会

2025年4月17日