

债券简称：22 滨江 G1

债券简称：22 滨江 G2

债券代码：185818.SH

债券代码：137696.SH

国泰海通证券股份有限公司关于  
南京滨江投资发展有限公司  
董事长、总经理、三分之一以上董事发生变动及  
取消监事会的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



(住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号)

2025 年 4 月

## 重要声明

国泰海通证券股份有限公司（以下简称“国泰海通”）编制本报告的内容及信息来源于发行人对外公布的《南京滨江投资发展有限公司关于董事长、总经理、三分之一以上董事发生变动及取消监事会的公告》等相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向国泰海通提供的资料。国泰海通按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《南京滨江投资发展有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券之债券受托管理协议》（以下简称“债券受托管理协议”）等有关规定编制了本报告。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国泰海通所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

## 一、本次债券核准情况

本次债券 2020 年 7 月 27 日经发行人董事会审议通过，2020 年 8 月 3 日经发行人股东审议通过，2021 年 4 月 14 日经中国证监会“证监许可【2021】1278 号”文件核准，南京滨江投资发展有限公司获准向专业投资者公开发行面值总额不超过 9 亿元的公司债券。。

2022 年 5 月 30 日，南京滨江投资发展有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）成功发行 5 亿元公司债券（以下简称“22 滨江 G1”）。

2022 年 8 月 26 日，南京滨江投资发展有限公司成功发行 4 亿元公司债券（以下简称“22 滨江 G2”）。

## 二、本次债券的主要条款

### （一）22 滨江 G1

1、债券名称：南京滨江投资发展有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）。

2、发行总额：5 亿元。

3、债券期限：5 年期。

4、债券票面利率：3.99%。

5、担保情况：无。

6、信用级别及资信评级机构：经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，公司的主体长期信用等级为 AA+，本期债券的债项无评级。

### （二）22 滨江 G2

1、债券名称：南京滨江投资发展有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）。

2、发行总额：4 亿元。

3、债券期限：5 年期。

4、债券票面利率：3.60%。

5、担保情况：无。

6、信用级别及资信评级机构：经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，公司的主体长期信用等级为 AA+，本期债券的债项无评级。

### 三、本次债券的重大事项

国泰海通作为“22 滨江 G1”和“22 滨江 G2”的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行受托管理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。发行人于 2025 年 4 月 14 日披露了《南京滨江投资发展有限公司关于董事长、总经理、三分之一以上董事发生变动及取消监事会的公告》。受托管理人根据《公司债券发行与交易管理办法》、《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》等的规定及约定，现就本次债券重大事项报告如下：

#### （一）人员变动的基本情况

##### 1、原任职人员的基本情况

姓名	任职情况
谈永国	董事长、总经理、法定代表人
秦静	董事
杨静	董事
刘勋嘉	董事
符超	监事会主席
朱伟	监事
刘莉	监事
李晓	职工监事
石沁雨	职工监事

##### 2、人员变动的原因和依据

根据公司股东会、董事会决议，决定新增两名董事欧真真、王广智，免去秦静、杨静、刘勋嘉董事职务，重新选举许文进、张旭豪、吉万军为董事。免去谈永国董事长、总经理职务，重新选举吉万军为董事长、总经理。决定不设监事会，董事会设审计委员会，审计委员会人员由谈永国、欧真真、许文进组成，谈永国任审计委员会主任委员。

##### 3、新聘任人员的基本情况

姓名	任职情况
吉万军	董事长、总经理、法定代表人
许文进	董事、审计委员会成员
张旭豪	董事
谈永国	董事、审计委员会主任委员
欧真真	董事、审计委员会成员
王广智	董事

吉万军，1976年4月出生，中共党员，大学学历。历任江苏省南京市江宁县公路管理站西部路桥工程有限公司职工，江苏省南京市江宁区交通局交通工程科科员，江苏省南京市江宁区交通局工程科副科长，江苏省南京市江宁区交通局工程科科长，江苏省南京江宁交建集团工程管理部部长，江苏省南京江宁交建集团总经理助理、工程管理部部长，江苏省南京江宁交建集团副总经理，江苏省南京江宁城建集团副总经理，滨江开发区管委会综合办公室主任。现任南京滨江投资发展有限公司董事长、总经理、法定代表人。

许文进，1997年9月出生，研究生学历。历任江苏园博园发展有限公司子公司慧辰文旅有限公司研究院职员，南京江宁国有资产经营集团有限公司计划财务部办事员。现任南京江宁国有资产经营集团有限公司计划财务部办事员，兼任南京滨江投资发展有限公司董事、审计委员会成员。

张旭豪，1996年10月出生，中共党员，大学学历。历任东山街道职员，江宁区财政局办公室职员。现任东山街道财政所出纳会计，兼任南京滨江投资发展有限公司董事。

谈永国，男，1978年12月出生，大学本科学历，中共党员。历任南京民营科技园发展有限公司财务部科员，南京民营科技园技术贸易有限公司财务部科员，南京天印包装有限公司财务部部长助理，南京滨江投资发展有限公司财务部科员、副科长，南京滨江投资发展有限公司董事长、总经理、法定代表人。现任南京滨江投资发展有限公司董事、审计委员会主任委员。

欧真真，1987年1月出生，研究生学历。历任江苏润恒物流发展有限公司投资经理，南京江宁城市建设集团有限公司投资发展部职员。现任南京江宁城市建设集团有限公司财务部副部长，兼任南京滨江投资发展有限公司董事、审计委员会成员。

王广智，1984年7月出生，中共党员，大学学历。历任南京江宁交通建设集团有限公司审计部审计，南京江宁旅游产业集团有限公司审计，南京江宁旅游产业集团有限公司财务部主办会计，南京西部路桥集团有限公司资金部副经理，南京西部路桥集团有限公司财务部主办会计，南京西部路桥集团有限公司财务部成本核算会计。现任南京江宁交通建设集团有限公司审计部审计，兼任南京滨江投

资发展有限公司董事。

#### 4、人员变动所需程序及履行情况

本次人员变动已经有权机构决议通过，决策程序符合《公司法》等相关法律法规和公司章程的规定。截至《南京滨江投资发展有限公司关于董事长、总经理、三分之一以上董事发生变动及取消监事会的公告》出具日，本次人员变动及取消监事会事项已完成工商变更登记。

#### （二）影响分析和应对措施

发行人已于《南京滨江投资发展有限公司关于董事长、总经理、三分之一以上董事发生变动及取消监事会的公告》中说明：“本次董事长、总经理、三分之一以上董事发生变动及取消监事会事项属于公司经营过程中正常事项，不会对公司治理、日常管理、生产经营和偿债能力产生重大不利影响。上述变动完成后公司治理结构符合《公司法》等相关法律法规和公司章程的规定。”

### 四、提醒投资者关注的风险

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》规定及《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》的有关约定，国泰海通作为“22 滨江 G1”和“22 滨江 G2”的受托管理人，为充分保障债券持有人的利益，履行债券受托管理人职责，出具本临时受托管理事务报告。

作为本次债券的主承销商与受托管理人，国泰海通已督促发行人对照相关规章制度及业务指引规定对本次南京滨江投资发展有限公司董事长、总经理、三分之一以上董事发生变动及取消监事会的事项予以披露，特此提醒投资者关注相关风险，并请投资者对相关事宜作出独立判断。

### 五、受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：崔雪晨

联系电话：18616205661

（以下无正文）

(本页无正文，为《国泰海通证券股份有限公司关于南京滨江投资发展有限公司  
董事长、总经理、三分之一以上董事发生变动及取消监事会的临时受托管理事务  
报告》之盖章页)



债券受托管理人：国泰海通证券股份有限公司

2025年4月16日