



优那特

NEEQ: 870646

南京优那特测绘数据工程股份有限公司

(Nan Jing Unit Surveying mapping data engineering Co.,Ltd)

年度报告

— 2024 —

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人吴伟、主管会计工作负责人李菁及会计机构负责人（会计主管人员）李菁保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告。

董事会就非标准审计意见的说明

中喜会计师事务所(特殊普通合伙)对公司2024年财务报表出具带有持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，审计意见中包含了“与持续经营相关的重大不确定性”段落如下：公司持续亏损，2024年度净利润-5,318,454.05元，2023年度净利润-8,227,474.18元，截至2024年12月31日优那特公司累计未分配利润为-27,959,326.01元，净资产为-2,707,393.27元，长短期借款余额为6,480,278.88元。这些事项或情况，表明存在可能导致对优那特公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。

- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因

无。

目 录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	7
第三节	重大事件	14
第四节	股份变动、融资和利润分配	16
第五节	公司治理	19
第六节	财务会计报告	24
附件	会计信息调整及差异情况	112

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	董事会秘书办公室

释义

释义项目		释义
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
会计师事务所	指	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
主办券商、开源证券	指	开源证券股份有限公司
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
江苏火禾、火禾信息、火禾、子公司、全资子公司	指	江苏火禾信息技术有限公司
公司、本公司、优那特、股份公司	指	南京优那特测绘数据工程股份有限公司
管理层	指	公司董事、监事、高级管理人员
三会	指	股东大会、董事会、监事会
高级管理人员	指	总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书
监事会	指	南京优那特测绘数据工程股份有限公司监事会
董事会	指	南京优那特测绘数据工程股份有限公司董事会
股东大会	指	南京优那特测绘数据工程股份有限公司股东大会
股东会	指	南京优那特测绘数据工程股份有限公司股东会
《公司章程》	指	《南京优那特测绘数据工程股份有限公司章程》
南京工商局	指	南京市工商行政管理局
元、万元	指	人民币元、人民币万元
期初	指	2023 年 12 月 31 日
期末	指	2024 年 12 月 31 日

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	南京优那特测绘数据工程股份有限公司		
英文名称及缩写	Nan Jing Unite Surveying maping data engineering Co.,Ltd		
	NJYNT		
法定代表人	吴伟	成立时间	2003 年 1 月 2 日
控股股东	控股股东为（吴伟）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（吴伟），一致行动人为（吴静）
行业(挂牌公司管理型行业分类)	M 科学研究和技术服务业-M74 专业技术服务业-M744 测绘服务-M7440 测绘服务		
主要产品与服务项目	数据技术服务、测绘工程、系统集成、软件开发、数据库建设；城镇排水管道工程质量检测与评估；管道内窥镜技术咨询、技术服务；房产测绘服务；地籍测绘服务；水利、港口测绘服务；摄影测量与遥感服务；防腐蚀施工、变形监测；深基坑支护工程监测。		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	优那特	证券代码	870646
挂牌时间	2017 年 1 月 19 日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	√ 集合竞价交易 □ 做市交易	普通股总股本（股）	24,000,000
主办券商（报告期内）	开源证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 5 层		
联系方式			
董事会秘书姓名	吴璠	联系地址	江苏省南京市栖霞区科创路 1 号路金港二期 07 幢 1001、1002
电话	025-85570979	电子邮箱	1185397657@qq.com
传真	025-85570979		
公司办公地址	江苏省南京市栖霞区科创路 1 号路金港二期 07 幢 1001、1002	邮政编码	210046
公司网址			
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91320113745363041R		

注册地址	江苏省南京市栖霞区科创路 1 号路金港二期 07 幢 1001、1002		
注册资本（元）	24,000,000	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

公司及子公司是专业从事测绘地理信息服务的高科技企业。主要从事测绘数据服务、地理信息系统软件开发与运用。主要客户群体为国家政府部门及各类企事业单位，多年来为栖霞区、江宁区、仙林大学城、江北新区等地区，提供了包括：土地规划测量、施工测量、地下综合管线测量、农村土地确权、地下电力管线测量等基础测绘服务，并提供了地下管线管理系统、海洋环境信息管理、档案测绘管理系统等各类数字城市、智慧园区建设有关的地理信息系统软件开发及服务。公司坚持自主创新，在空间大数据技术与管理平台方面的研发上投入了大量人力物力，并且已经在面向实时信息采集、查询、分析与挖掘的动态处理技术上取得了丰硕的成果。目前，公司累计完成近 3.7 万公里的地下管道探测检测和数建设任务，排水管道检测 CCTV 检测近 10 万米。开发完成 14 个地理信息系统软件凭条。自优那特股份公司 2017 年新三板挂牌以来，公司坚持创新发展、科技先行的理念，逐步拓展相关业务，提高服务品质。公司先后取得了软件著作权证书 120 项，取得实用新型专利 6 项，发明专利 1 项。同时为了将常规测绘、大数据加工和地理信息系统平台研发、生产融合发展，公司专门成立了数据事业部，拓宽了业务领域，为公司的多元化发展奠定了基础。

子公司江苏火禾信息技术有限公司以“专注 GIS 信息化建设，促进地理信息社会化应用”为目标，立足于行业应用，面向国土、规划、水利、地质、生态环境、自然资源等领域提供 GIS 行业产品和解决方案，深入挖掘测绘地理信息数据价值，激发地理信息产业活力。2021 年母公司优那特与中国科学院空天信息创新研究院合作进行了城市用地图斑遥感动态监测平台的研发。

公司销售采用技术服务的方式，公司收入主要来源于测绘数据服务、软件销售及技术开发服务，并以此获取利润和现金流。

(二) 与创新属性相关的认定情况

☐适用 ☒不适用

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	8,937,435.86	9,806,467.69	-8.86%
毛利率%	8.53%	2.61%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-5,318,454.05	-8,227,474.18	35.36%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-5,306,961.17	-8,248,064.21	35.66%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	不适用	-122.35%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	不适用	-122.65%	-
基本每股收益	-0.22	-0.34	35.36%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	10,938,503.26	16,503,456.08	-33.72%
负债总计	13,645,896.53	13,892,395.30	-1.77%
归属于挂牌公司股东的净资产	-2,707,393.27	2,611,060.78	-203.69%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-0.11	0.11	-200.00%
资产负债率%（母公司）	47.95%	43.59%	-
资产负债率%（合并）	124.75%	84.18%	-
流动比率	0.39	0.58	-
利息保障倍数	-21.48	-35.16	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-86,698.67	-507,028.58	82.90%
应收账款周转率	1.72	0.98	-
存货周转率	0	0	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-33.72%	-33.53%	-
营业收入增长率%	-8.86%	-27.50%	-
净利润增长率%	35.36%	-10.52%	-

三、 财务状况分析

（一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	475,218.71	4.34%	610,602.11	3.70%	-22.17%
应收票据	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0%
应收账款	3,671,347.72	33.56%	6,726,246.83	40.76%	-45.42%
固定资产	6,562,909.21	60.00%	7,676,405.09	46.51%	-14.51%
短期借款	4,130,278.88	37.76%	5,810,865.42	35.21%	-28.92%
应付账款	5,636,572.10	51.53%	5,681,572.10	34.43%	-0.79%
合同负债	178,505.59	1.63%	92,277.36	0.56%	93.44%
应交税费	51,171.89	0.47%	152,172.80	0.92%	-66.37%

项目重大变动原因

1.应收账款：

2024 年期末应收账款较上年减少 3,054,899.11 元，变动比例为-45.42%，主要变动原因为：2024 年整体市场经济下行，公司主营项目减少，营业收入下降，相对应的应收账款也有所减少，同时往年应收账款有收回，因此应收账款整体减少较多。

2.合同负债：

2023 年期末合同负债较上年增加 86,228.23 元，变动比例为 93.44%，主要变动原因为：报告期内分公司部分项目尚未验收，未向客户交付项目成果，致使合同负债增加。

3.应交税费：

2024 年期末应交税费较上年减少 101,000.91 元，变动比例为-66.37%，主要变动原因为：2023 年 12 月集中开票较多，应交增值税金额较大，2024 年 12 月开票金额远小于去年同期，所以对应的应缴增值税也减少。

(二) 经营情况分析

1、利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入的 比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	8,937,435.86	-	9,806,467.69	-	-8.86%
营业成本	8,175,398.12	91.47%	9,550,152.88	97.39%	-14.40%
毛利率%	8.53%	-	2.61%	-	-
管理费用	3,320,238.58	37.15%	4,211,552.57	42.95%	-21.16%
研发费用	1,452,781.39	16.26%	2,402,599.27	24.50%	-39.53%
财务费用	235,588.28	2.64%	226,146.22	2.31%	4.18%
其他收益	90,698.66	1.01%	97,120.46	0.99%	-6.61%
信用减值损失	-887,903.72	-9.93%	-1,370,053.89	-13.97%	35.19%
净利润	-5,318,454.05	-59.51%	-8,227,474.18	-83.90%	35.36%

项目重大变动原因

1 研发费用：

2024 年研发费用较上年减少了 949,817.88 元，变动比例为-39.53%，主要变动原因为：今年市场竞争激烈，公司经费紧张多用于日常经营和生产，对于研发的投入预算减少，所以研发费用降低。

2 信用减值损失：

2024 年信用减值损失较上年减少了 482,150.17 元，变动比例为 35.19%，主要变动原因为：以前年度应收账款回款增加，划账损失计提减少，所以信用减值计提的金额较上年减少，报表用负数反应，报表数增加。

2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	8,937,435.86	9,806,467.69	-8.86%
其他业务收入	0	0	0%
主营业务成本	8,175,398.12	9,550,152.88	-14.40%
其他业务成本	0	0	0%

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
测绘数据服务	6,733,869.29	5,798,745.04	13.89%	-3.93%	-16.25%	12.66%
地理信息服务	2,203,566.57	2,376,653.08	-7.85%	-21.21%	-9.51%	-13.94%

按地区分类分析

□适用 √不适用

收入构成变动的原因

本期收入结构构成与上期相比无重大变动。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	南京市栖霞区水务局	1,992,439.62	22.29%	否
2	南京大学环境规划设计研究院集团股份有限公司	984,070.30	11.01%	否
3	南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	596,824.90	6.68%	否
4	江苏省基础地理信息中心	488,301.89	5.46%	否
5	南京市规划和自然资源局	367,735.85	4.12%	否
合计		4,429,372.56	49.56%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	廊坊市茂松机械设备租赁有限公司	150,200.00	85.86%	否
2	南京景雅林源环境服务有限公司	16,940.00	9.68%	否
3	南京一线天电子科技有限公司	7,802.00	4.46%	否
合计		174,942.00	100.00%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-86,698.67	-507,028.58	82.90%
投资活动产生的现金流量净额	67,000.00	258,144.87	-74.05%
筹资活动产生的现金流量净额	-215,684.73	242,929.45	-188.78%

现金流量分析

1.经营活动产生的现金流量净额：

2024 年经营活动产生的现金流量净额与上年同期相比，增加了 420,329.91 元，主要变动原因为：2024 年对市场预期不佳，缩减了各项支出，同时公司人员减少，支付给职工以及为职工支付的现金相较上年减少了 2,657,115.89 元，所以经营活动产生的现金流量净额相应增加。

2.投资活动产生的现金流量净额：

2024 年投资活动产生的现金流量净额与上年同期相比，减少了 191,144.87 元，主要变动原因为：2023 年收回投资收到的现金为 403,204.87 元而 2024 年为 0，且 2024 年无额外固定资产购买的预算，没有构建固定资产，所以投资活动产生的现金流量净额相应减少。

3.筹资活动产生的现金流量净额：

2024 年筹资活动产生的现金流量净额与上年同期相比，减少了 458,614.18 元，主要变动原因为：2024 年减少了银行贷款，取得借款收到的现金减少，所以筹资活动产生的现金流量净额有所减少。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

公 司	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
-----	------	------	-----	-----	------	-----

司 名 称	司 类 型						
江 苏 火 禾 信 息 技 术 有 限 公 司	控 股 子 公 司	物联网及软件的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务和软件的销售；计算机系统集成、计算机网络系统集成；测绘工程、地理信息系统工程、环境工程、排水工程、污水处理工程、防腐保温工程设计、施工；水利工程、市	10,000,000.00	2,788,793.51	-3,145,904.82	2,203,566.57	-184,754.85

主要参股公司业务分析

☐适用 ☒不适用

(二) 理财产品投资情况

☐适用 ☒不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

☐适用 ☒不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

☐适用 ☒不适用

五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
技术更新风险	地理信息行业是技术创新和技术密集型产业。为保持核心竞争

	力，公司需不断加大地理信息技术的研发工作。但由于地理信息行业技术更新速度较快，且客户对产品要求不断提高，鉴于技术研发周期较长，难度较高，技术研发存在研发失败的风险。因此，若公司对地理信息技术、新研发产品和地理信息市场未来发展趋势不能正确判断，将存在研发失败或新技术被竞争对手赶超的风险。
市场竞争风险	我国地理信息行业存在巨大的潜在市场和良好的发展势头、市场规模逐渐在扩大，但由于国内从事测绘行业的事业单位和大型的地理信息企业不断抢夺市场份额，导致市场竞争日益加剧。虽然公司在地理信息数据获取、地理信息处理与地理信息系统开发方面具备优势，但如果公司不能凭借其所积累的优势在国内市场进一步扩大地理信息市场份额，公司业务发展将会受到影响，存在一定的市场竞争风险。
应收账款坏账风险	公司业务工期较长，应收账款增加较快，2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日公司应收账款余额分别为 3,671,347.72 元、6,726,246.83 元，占各期营业收入的比重达到 41.08%、68.59%。报告期内应收账款相对于营业规模占比较大，如果应收账款不能按期收回或发生坏账，将会对公司生产经营产生不利影响。虽然公司主要客户资信状况良好，应收账款坏账风险较小，但如果欠付单位出现严重影响其偿付能力的事项，将导致公司应收账款存在坏账风险。
业务区域集中风险	公司业务收入大部分来自于江苏省内。如果江苏省的社会和经济环境发生不利变化，或市场竞争状况恶化，导致公司运营成本升高，将会对公司业绩带来重大影响。
项目工程成果转化风险	对于将要开展的各项工程，总结之前已完成的项目经验，并将其投入到企业的日常生产过程中，提高流程化项目的生产效率之前，公司不仅需要完成相应的验收文档，还需准备相应的项目立项分析、工程可行性分析等，这需要公司投入一定的人力及财力，对公司的业绩带来一定的影响。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	☐ 是 ☒ 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	☐ 是 ☒ 否	
是否对外提供借款	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	☐ 是 ☒ 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股份回购事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在已披露的承诺事项	☒ 是 ☐ 否	三.二.(三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在被调查处罚的事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在失信情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在破产重整事项	☐ 是 ☒ 否	

一、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一） 诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（一）股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（二）承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2016年9月30日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2016年9月30日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中

2016年9月末，公司向全国中小企业股份转让系统申请挂牌公开转让时，公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员出具了《避免同业竞争的承诺函》，作出如下承诺：“（1）本人承诺本人及本人关系密切的家庭成员，将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成竞

争或可能构成竞争的业务及活动；将不直接或间接开展对公司有竞争或可能构成竞争的业务、活动或拥有与公司存在同业竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权；或在该经济实体、机构、经济组织中担任董事、监事、总经理、副总经理、财务负责人、营销负责人及其他高级管理人员或核心技术人员。（2）本人在直接或间接实际控制股份公司、作为股份公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员期间，或转让本人直接或间接持有的股份公司股份六个月内，本承诺为有效之承诺。（3）本人愿意承担因违反以上承诺而给股份公司造成的全部损失。”

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

无。

第四节 股份变动、融资和利润分配

二、普通股股本情况

(二) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	11,037,900	45.9912%	-3,321,000	7,716,900	32.1537%
	其中：控股股东、实际控制人	7,798,300	32.4929%	-3,321,000	4,477,300	18.6554%
	董事、监事、高管	950,400	3.96%	0	950,400	3.96%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	12,962,100	54.0088%	3,321,000	16,283,100	67.8463%
	其中：控股股东、实际控制人	10,110,900	42.1288%	3,321,000	13,431,900	55.9663%
	董事、监事、高管	12,962,100	54.0088%	3,321,000	16,283,100	67.8463%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		24,000,000	-	0	24,000,000	-
普通股股东人数		13				

股本结构变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(三) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	吴伟	17,909,200	0	17,909,200	74.6217%	13,431,900	4,477,300	0	0

2	卫军	1,896,000	0	1,896,000	7.9000%	1,422,000	474,000	0	0
3	吴静	782,000	0	782,000	3.2583%	0	782,000	0	0
4	胡双安	578,400	0	578,400	2.4100%	433,800	144,600	0	0
5	王光彪	434,400	0	434,400	1.8100%	325,800	108,600	0	0
6	翟宇天	379,200	0	379,200	1.5800%	284,400	94,800	0	0
7	刘满来	364,800	0	364,800	1.5200%	0	364,800	0	0
8	窦承泽	364,800	0	364,800	1.5200%	0	364,800	0	0
9	郭玉章	333,600	0	333,600	1.3900%	250,200	83,400	0	0
10	鲁冰	288,000	0	288,000	1.2000%	0	288,000	0	0
合计		23,330,400	0	23,330,400	97.21%	16,148,100	7,182,300	0	0

普通股前十名股东情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

除吴伟、吴静为兄妹关系外，公司前十名股东之间无关联关系。

三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

☒ 是 ☐ 否

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

☐ 是 ☒ 否

四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

五、 存续至本期的优先股股票相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

六、 存续至本期的债券融资情况

☐适用 ☒不适用

七、 存续至本期的可转换债券情况

☐适用 ☒不适用

八、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

☐适用 ☒不适用

(二) 权益分派预案

☐适用 ☒不适用

第五节 公司治理

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
吴伟	董事长 / 总经理	男	1962 年 5 月	2022 年 8 月 24 日	2025 年 8 月 24 日	17,909,200	0	17,909,200	74.6217%
卫军	副总经理 / 董事	男	1972 年 10 月	2022 年 8 月 24 日	2025 年 8 月 24 日	1,896,000	0	1,896,000	7.90%
胡双安	董事	男	1981 年 11 月	2022 年 8 月 24 日	2025 年 8 月 24 日	578,400	0	578,400	2.41%
郭玉章	董事	男	1987 年 11 月	2022 年 8 月 24 日	2025 年 8 月 24 日	333,600	0	333,600	1.39%
翟宇天	董事	男	1979 年 1 月	2022 年 8 月 24 日	2025 年 8 月 24 日	379,200	0	379,200	1.58%
徐晔	监事会主席	男	1984 年 3 月	2022 年 8 月 24 日	2025 年 8 月 24 日	180,000	0	180,000	0.75%
王光彪	职工监事	男	1983 年 11 月	2022 年 8 月 24 日	2025 年 8 月 24 日	434,400	0	434,400	1.81%
杜先培	监事	男	1988 年 10 月	2022 年 8 月 24 日	2025 年 8 月 24 日	0	0	0	0%
李菁	财务总监	女	1963 年 5 月	2022 年 8 月 24 日	2025 年 8 月 24 日	0	0	0	0%
吴璠	董事会秘书	女	1991 年 8 月	2022 年 8 月 24 日	2025 年 8 月 24 日	0	0	0	0%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

财务总监李菁与董事、控股股东、实际控制人吴伟系夫妻关系；董事会秘书吴璠与董事、控股股东、实际控制人吴伟系父女关系。

(二) 变动情况

☐适用 ☒不适用

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

☐适用 ☒不适用

(三) 董事、高级管理人员的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	8	0	2	6
生产人员	55	4	16	43
技术人员	30	0	16	14
财务人员	3	0	1	2
行政人员	2	0	1	1
员工总计	98	4	36	66

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	2	2
本科	33	22
专科	41	24
专科以下	22	18
员工总计	98	66

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1、薪酬政策

公司与员工签订《劳动合同书》及《保密协议》，按国家有关法律、法规，为员工办理养老、医疗、工伤、失业、生育的社会保险和住房公积金。生产人员实行计件绩效考核制度，科研人员实行研发项目制绩效考核制度，职能科室人员绩效与生产人员绩效系数挂钩，管理层根据整体盈利状况确定年度绩效金额。

2、人员培训情况

报告期内公司制定了系统的培训计划，全面加强员工培训工作，包括履职能力培训、新员工的入职培训、试用期的岗位技能培训、在职员工业务与管理技术培训等，通过培训提升了公司员工素质与能力。

3、离退休职工情况

公司暂无负担费用的离退休职工。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

☐适用 ☒不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	☐ 是 ☒ 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	☐ 是 ☒ 否
管理层是否引入职业经理人	☐ 是 ☒ 否
报告期内是否新增关联方	☐ 是 ☒ 否

(一) 公司治理基本情况

公司依据《公司法》、《非上市公众公司监督管理办法》等法律法规及规范性文件的规定制定了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》、《重大投资决策管理制度》、《关联交易管理办法》、《信息披露管理制度》。

(二) 监事会对监督事项的意见

经检查，监事会认为：报告期内，依据国家有关法律、法规和《公司章程》的规定，公司建立了较完善的内部控制制度，决策程序符合相关规定。公司董事、总经理及其他高级管理人员在履行职责时，不存在违反法律、法规和《公司章程》等规定或损害公司及股东利益的行为。董事会对定期报告的编制和审核程序符合法律、行政法规、中国证券监督管理委员会及全国中小企业股份转让系统有限责任公司的有关规定和《公司章程》，报告的内容能够真实、准确、完整地反映公司实际情况。监事会对本年度内的监督事项无异议。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

1、业务独立性

公司设置有行政部、财务部、研发部、生产部等职能部门，拥有独立的研发部门和销售渠道，具备完整的业务流程、独立的生产经营场所，不存在影响公司独立性的重大关联交易。

2、资产独立性

公司由有限公司整体变更设立，资产完整、权属清晰。公司的资产与发起人的资产在产权上已经明确界定并划清，公司拥有独立于发起人的生产经营系统、辅助经营系统和配套设施；拥有独立于发起人的与生产经营有关的设备、专利的所有权；拥有独立的产品研发系统。

3、人员独立性

公司具有独立的劳动、人事以及相应的社会保障等管理体系和独立的员工队伍。董事、监事、高级管理人员的任职严格按照《公司法》、《公司章程》等相关规定产生，高级管理人员均在公司专职工作并领取薪酬，不存在由控股股东、实际控制人及其控制的企业代发的情况，也不存在从公司关联企业领取报酬及其他情况。

4、财务独立性

公司设立了独立的财务部门，建立了独立完善的财务会计核算体系、财务管理制度和风险控制等内部管理制度。公司聘有专门的财务人员，且财务人员未在任何关联单位兼职，能够独立作出财务决策。公司独立在银行开户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情况。公司独立纳税，不存在与股东单位混合纳税情况。不存在控股股东和实际控制人干预公司资金运用的情况。

5、机构独立性

公司根据《公司法》、《公司章程》的要求，设股东大会作为权力机构、设董事会为决策机构、设监事会为监督机构，并设置有相应的办公机构和部门。各职能部门分工协作，形成有机的独立运营主体，不受控股股东、实际控制人的干预，与控股股东在机构设置、人员、办公场所等方面完全分开，不存在混合经营、合署办公的情形。

(四) 对重大内部管理制度的评价

公司已建立了一套较为健全的、完善的会计核算体系、财务管理和风险控制等内部控制管理制度，并能够得到有效执行，能够满足公司当前发展需要。同时公司将根据发展情况，不断更新和完善相关制度，保障公司健康平稳运行。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

☐适用 ☒不适用

(二) 提供网络投票的情况

☐适用 ☒不适用

(三) 表决权差异安排

☐适用 ☒不适用

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	☐ 无 ☐ 强调事项段 ☐ 其他事项段 ☒ 持续经营重大不确定性段落 ☐ 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	中喜财审 2025S01131 号	
审计机构名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层	
审计报告日期	2025 年 4 月 16 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	黄长文	李家浪
	2 年	1 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	8 年	
会计师事务所审计报酬（万元）	8	

审 计 报 告

中喜财审 2025S01131 号

南京优那特测绘数据工程股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了南京优那特测绘数据工程股份有限公司（以下简称优那特公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了优那特公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于优那特公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、（二）所述，公司持续亏损，2024 年度净利润-5,318,454.05 元，2023 年度净利润-8,227,474.18 元，截至 2024 年 12 月 31 日优那特公司累计未分配利润为-27,959,326.01 元，净资产为-2,707,393.27 元，长短期借款余额为 6,480,278.88 元。这些事项或情况，表明存在可能导致对优那特公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

四、其他信息

优那特公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估优那特公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算优那特公司、终止运营或

别无其他现实的选择。

治理层负责监督优那特公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对优那特公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致优那特公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就优那特公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务

报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文，为南京优那特测绘数据工程股份有限公司中喜财审 2025S01131 号审计报告签字页）

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：_____

（项目合伙人） 黄长文

中国 北京

中国注册会计师：_____

李家浪

二零二五年四月十六日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	五、1	475,218.71	610,602.11
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	104.24	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、3	3,671,347.72	6,726,246.83
应收款项融资			
预付款项	五、4	7,009.82	22,956.84
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、5	221,913.56	284,970.74
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		4,375,594.05	7,644,776.52
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、6	6,562,909.21	7,676,405.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产	五、7		972,274.47
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、8		
其他非流动资产	五、9		210,000.00
非流动资产合计		6,562,909.21	8,858,679.56
资产总计		10,938,503.26	16,503,456.08
流动负债：			
短期借款	五、10	4,130,278.88	5,810,865.42
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、11	5,636,572.10	5,681,572.10
预收款项			
合同负债	五、12	178,505.59	92,277.36
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、13	447,823.31	39,540.00
应交税费	五、14	51,171.89	152,172.80
其他应付款	五、15	845,882.35	1,130,539.70
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、16		352,872.90
其他流动负债	五、17	5,662.41	5,536.64
流动负债合计		11,295,896.53	13,265,376.92
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	五、18	2,350,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、19		627,018.38

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、8		
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,350,000.00	627,018.38
负债合计		13,645,896.53	13,892,395.30
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、20	24,000,000.00	24,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、21	542,418.15	542,418.15
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、22	709,514.59	709,514.59
一般风险准备			
未分配利润	五、23	-27,959,326.01	-22,640,871.96
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		-2,707,393.27	2,611,060.78
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		-2,707,393.27	2,611,060.78
负债和所有者权益（或股东权益）总计		10,938,503.26	16,503,456.08

法定代表人：吴伟 主管会计工作负责人：李菁 会计机构负责人：李菁

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		239,908.12	351,807.04
交易性金融资产		104.24	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、1	3,023,277.15	5,367,217.42
应收款项融资			
预付款项		4,009.82	19,956.84
其他应收款	十二、2	1,984,308.20	2,054,877.55
其中：应收利息			

应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		5,251,607.53	7,793,858.85
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、3	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		4,803,352.22	5,695,486.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			972,274.47
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			210,000.00
非流动资产合计		14,803,352.22	16,877,761.29
资产总计		20,054,959.75	24,671,620.14
流动负债：			
短期借款		2,737,278.88	4,810,865.42
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		3,846,418.85	3,791,418.85
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		285,779.96	29,452.00
应交税费		26,216.87	120,648.87
其他应付款		327,553.64	954,018.97

其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		40,754.72	65,201.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			352,872.90
其他流动负债		2,445.28	3,912.11
流动负债合计		7,266,448.20	10,128,391.01
非流动负债：			
长期借款		2,350,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			627,018.38
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,350,000.00	627,018.38
负债合计		9,616,448.20	10,755,409.39
所有者权益（或股东权益）：			
股本		24,000,000.00	24,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		494,276.72	494,276.72
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		709,514.59	709,514.59
一般风险准备			
未分配利润		-14,765,279.76	-11,287,580.56
所有者权益（或股东权益）合计		10,438,511.55	13,916,210.75
负债和所有者权益（或股东权益）合计		20,054,959.75	24,671,620.14

（三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
----	----	--------	--------

一、营业总收入		8,937,435.86	9,806,467.69
其中：营业收入	五、24	8,937,435.86	9,806,467.69
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		13,220,123.04	16,427,095.53
其中：营业成本	五、24	8,175,398.12	9,550,152.88
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、25	36,116.67	36,644.59
销售费用			
管理费用	五、26	3,320,238.58	4,211,552.57
研发费用	五、27	1,452,781.39	2,402,599.27
财务费用	五、28	235,588.28	226,146.22
其中：利息费用		230,427.52	218,475.96
利息收入		721.32	1,918.13
加：其他收益	五、28	90,698.66	97,120.46
投资收益（损失以“-”号填列）	五、29		11.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、30	104.24	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、31	-887,903.72	-1,370,053.89
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、32	27,555.32	4,075.72
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,052,232.68	-7,889,473.86
加：营业外收入			
减：营业外支出	五、33	127,222.44	10,797.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,179,455.12	-7,900,271.24
减：所得税费用	五、34	138,998.93	327,202.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,318,454.05	-8,227,474.18
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,318,454.05	-8,227,474.18

2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,318,454.05	-8,227,474.18
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-5,318,454.05	-8,227,474.18
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.22	-0.34
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.22	-0.34

法定代表人：吴伟

主管会计工作负责人：李菁

会计机构负责人：李菁

（四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、营业收入	十二、4	6,733,869.29	7,009,688.58
减：营业成本	十二、4	5,798,745.04	6,923,619.48
税金及附加		28,900.06	26,418.52
销售费用			
管理费用		2,547,787.08	3,045,050.54

研发费用		868,656.25	1,521,578.66
财务费用		191,164.72	155,053.72
其中：利息费用		188,032.51	149,681.51
利息收入		478.39	1,208.08
加：其他收益		60,100.00	31,191.78
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5		11.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		104.24	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-585,456.97	-387,517.37
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		15,029.68	4,075.72
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,211,606.91	-5,014,270.52
加：营业外收入			
减：营业外支出		127,093.36	8,291.90
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,338,700.27	-5,022,562.42
减：所得税费用		138,998.93	327,202.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,477,699.20	-5,349,765.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,477,699.20	-5,349,765.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-3,477,699.20	-5,349,765.36
七、每股收益：			

(一) 基本每股收益 (元/股)		-0.14	-0.22
(二) 稀释每股收益 (元/股)		-0.14	-0.22

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,733,107.72	16,001,847.96
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			61,504.41
收到其他与经营活动有关的现金	五、35	500,946.24	180,073.78
经营活动现金流入小计		12,234,053.96	16,243,426.15
购买商品、接受劳务支付的现金		1,768,665.27	3,304,172.68
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		8,930,338.70	11,587,454.59
支付的各项税费		706,692.56	631,546.80
支付其他与经营活动有关的现金	五、35	915,056.10	1,227,280.66
经营活动现金流出小计		12,320,752.63	16,750,454.73
经营活动产生的现金流量净额		-86,698.67	-507,028.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			403,204.87
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,000.00	9,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			

收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		67,000.00	412,204.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			154,060.00
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			154,060.00
投资活动产生的现金流量净额		67,000.00	258,144.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,036,171.91	5,810,865.42
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五、35	655,999.00	4,370,000.00
筹资活动现金流入小计		3,692,170.91	10,180,865.42
偿还债务支付的现金		2,366,758.45	4,170,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		230,427.52	177,435.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、35	1,310,669.67	5,590,500.48
筹资活动现金流出小计		3,907,855.64	9,937,935.97
筹资活动产生的现金流量净额		-215,684.73	242,929.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-235,383.40	-5,954.26
加：期初现金及现金等价物余额	五、36	610,602.11	616,556.37
六、期末现金及现金等价物余额		375,218.71	610,602.11

法定代表人：吴伟

主管会计工作负责人：李菁

会计机构负责人：李菁

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,885,386.82	12,005,128.74
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		347,741.15	155,361.28
经营活动现金流入小计		9,233,127.97	12,160,490.02
购买商品、接受劳务支付的现金		1,341,361.54	2,589,469.87
支付给职工以及为职工支付的现金		6,128,798.04	8,042,170.59
支付的各项税费		595,192.75	469,991.49
支付其他与经营活动有关的现金		650,384.84	833,611.20

经营活动现金流出小计		8,715,737.17	11,935,243.15
经营活动产生的现金流量净额		517,390.80	225,246.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			403,204.87
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		42,000.00	9,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		600,000.00	1,400,000.00
投资活动现金流入小计		642,000.00	1,812,204.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			83,560.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		555,000.00	3,350,000.00
投资活动现金流出小计		555,000.00	3,433,560.00
投资活动产生的现金流量净额		87,000.00	-1,621,355.13
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,643,171.91	4,810,865.42
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		305,999.00	3,370,000.00
筹资活动现金流入小计		1,949,170.91	8,180,865.42
偿还债务支付的现金		1,366,758.45	2,170,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		188,032.51	120,921.59
支付其他与筹资活动有关的现金		1,210,669.67	4,496,368.54
筹资活动现金流出小计		2,765,460.63	6,787,290.13
筹资活动产生的现金流量净额		-816,289.72	1,393,575.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-211,898.92	-2,532.97
加：期初现金及现金等价物余额		351,807.04	354,340.01
六、期末现金及现金等价物余额		139,908.12	351,807.04

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		
优先 股		永续 债	其他										
一、上年期末余额	24,000,000.00				542,418.15				709,514.59		-22,640,871.96		2,611,060.78
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	24,000,000.00				542,418.15				709,514.59		-22,640,871.96		2,611,060.78
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-5,318,454.05		-5,318,454.05
（一）综合收益总额											-5,318,454.05		-5,318,454.05
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益													

的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分 配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股 本）													
2. 盈余公积转增资本（或股 本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转 留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收 益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	24,000,000.00				542,418.15				709,514.59		-27,959,326.01		-2,707,393.27

项目	2023 年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配利润		
		优先 股	永续 债	其他									
一、上年期末余额	24,000,000.00				542,418.15				709,514.59		-14,413,397.78		10,838,534.96
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	24,000,000.00				542,418.15				709,514.59		-14,413,397.78		10,838,534.96
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-8,227,474.18		-8,227,474.18
（一）综合收益总额											-8,227,474.18		-8,227,474.18
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分													

配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	24,000,000.00				542,418.15				709,514.59		-22,640,871.96		2,611,060.78

法定代表人：吴伟

主管会计工作负责人：李菁

会计机构负责人：李菁

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2024 年
----	--------

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	24,000,000.00				494,276.72				709,514.59		-11,287,580.56	13,916,210.75
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	24,000,000.00				494,276.72				709,514.59		-11,287,580.56	13,916,210.75
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-3,477,699.20	-3,477,699.20
（一）综合收益总额											-3,477,699.20	-3,477,699.20
（二）所有者投入和减少资本												
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												

(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	24,000,000.00				494,276.72				709,514.59		-14,765,279.76	10,438,511.55

项目	2023 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	24,000,000.00				494,276.72				709,514.59		-5,937,815.20	19,265,976.11
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												

二、本年期初余额	24,000,000.00				494,276.72				709,514.59		-5,937,815.20	19,265,976.11
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-5,349,765.36	-5,349,765.36
（一）综合收益总额											-5,349,765.36	-5,349,765.36
（二）所有者投入和减少资本												
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												

5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	24,000,000.00				494,276.72				709,514.59		-11,287,580.56	13,916,210.75

南京优那特测绘数据工程股份有限公司
2024 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

南京优那特测绘数据工程股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系原南京优那特测绘数据工程有限公司(以下简称“有限公司”)整体改制而来。

本公司地址是南京市栖霞区科创路 1 号路金港二期 07 幢 1001、1002, 法定代表人是吴伟。

本公司经营范围为数据技术服务、测绘工程、系统集成、软件开发、数据库建设; 城镇排水管道工程质量检测与评估; 管道内窥镜技术咨询、技术服务; 房产测绘服务; 地籍测绘服务; 水利、港口测绘服务; 摄影测量与遥感服务; 防腐蚀施工、变形监测; 深基坑支护工程监测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

本公司实际控制人为吴伟。

二、 财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”), 以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2023 年修订)的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

2. 持续经营

公司持续亏损, 2024 年度净利润-5,318,454.05 元, 2023 年度净利润-8,227,474.18 元, 截至 2024 年 12 月 31 日, 优那特公司累计未分配利润为-27,959,326.01 元, 净资产为-2,707,393.27 元, 长短期借款余额为 6,480,278.88 元。这些事项或情况, 表明存在可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。

针对上述情况, 公司采取以下措施或方案, 改善公司的盈利能力和偿债能力, 以保证公司的持续经营能力, 公司具体措施和方案如下:

(1) 2025 年公司调整市场开拓方式与资源整合模式, 保持原有工测、管

线、水环境监管三个方向的业务，跟住市场，与施工企业展开深度合作，努力拓展多元业务发展。

(2) 在 2024 年市场拓展的基础上，2025 年加深与新合作单位的业务合作，增加重复业务比例，减少客户获取成本，提供增值服务。

(3) 2025 年公司改变合作策略，加强与同类型企业的合作，部分业务外包，缩减公司大额人员成本支出，分担风险，提高效率。

(4) 2025 年公司严格控制现金流风险，收缩营业成本，确保经营效益，调整付款条款，缩短账期，提供早期付款折扣，改善现金流。透过统合综效的策略，积极接洽金融证券机构，推动企业在资本市场的流动性与活跃性。

上述改善措施将有助于公司维持持续经营能力，且实施上述措施不存在重大障碍，故公司以持续经营为前提编制财务报表是恰当的。

三、重要会计政策和会计估计

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，公司制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注三等各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅本附注三、35 “重大会计判断和估计”。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5. 重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
超过 1 年的重要应付账款	100.00 万元

6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，合并成本为购买日支付的

对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益以及原指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资相关的其他综合收益除外。

7. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以

“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

在合并财务报表中，分步处置股权直至丧失控制权时，剩余股权的计量以及有关处置股权损益的核算比照前述“丧失子公司控制权的处理”。在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值份额之间的差额，分别进行如下处理：①属于“一揽子交易”的，确认为其他综合收益。在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。②不属于“一揽子交易”的，作为权益性交易计入资本公积（股本溢价/资本溢价）。在丧失控制权时不得转入丧失控制权当期的损益。

8. 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（与交易发生日即期汇率近似的汇率折算）折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率（或与交易发生日即期汇率近似的汇率折算）折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率（或与现金流量发生日即期汇率近似的汇率）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益/所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全

部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

11. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其

他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止

确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（4） 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5） 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7） 金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。

②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（8） 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；

③《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；

④租赁应收款；

⑤财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个

月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等应收款项，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款、合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产或合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

- 应收票据组合 1：信用评级较高的银行承兑汇票
- 应收票据组合 2：信用评级较低的银行承兑汇票和商业承兑汇票

对于划分为组合 1 的应收票据，预期信用损失为 0，对于划分为组合 2 的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B、应收账款

- 应收账款组合 1：信用风险极低的金融资产组合
- 应收账款组合 2：账龄组合

对于划分为组合 1 的应收账款，预期信用损失为 0，对于划分为组合 2 的应收账款本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。应收账款的账龄自确认之日起计算。

C、合同资产

- 合同资产组合 1：未到期质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：信用风险极低的金融资产组合
- 其他应收款组合 1：保证金、押金组合
- 其他应收款组合 3：代垫款等

对划分为组合 1、组合 2 的其他应收款，预期信用损失为 0，对划分为其他组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信

用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

12. 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括项目成本等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

本公司发生的项目成本在“存货-项目成本”归集，并在确认收入时结转相应成本，未达到收入确认条件时，已发生的项目成本在“存货-项目成本”中列示。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。

存货可变现净值是按存货的估计可回收金额减去至完工时估计将要发生的

成本、估计的间接费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）周转材料的摊销方法

本公司周转材料包括低值易耗品、包装物等。对大额周转材料于领用时按照预计使用年限进行分月摊销；对其他的低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

13. 持有待售资产

（1）持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。根据有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（2）持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②可收回金额。

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

（3）列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

14. 长期股权投资

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

（1）共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于

50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响

（2）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（3）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其

他资本公积)。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

持有待售的权益性投资

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的，相关会计处理见本附注三、13“持有待售资产”。

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注三、22“长期资产减值”。

15. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注三、22“长期资产减值”。

16. 固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	直线法	20	5	4.75
机器设备		5	5	19.00
运输设备		5	5	19.00
办公设备		5	5	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注三、22“长期资产减值”。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入

且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

17. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建设期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注三、22“长期资产减值”。

18. 借款费用

本公司借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，在资产支出已经发生（资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出）、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；

本公司构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19. 使用权资产

使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第13号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

使用权资产的折旧方法

本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法本附注三、22“长期资产减值”。

20. 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。本公司无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

无形资产计提资产减值方法见本附注三、22“长期资产减值”。

21. 研发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、折旧费、其他费用等。划分本公司内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支

出的具体标准为：

研究阶段是指本公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的、探索性的有计划调查研究活动阶段。

开发阶段是指在进行商业性大批量生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。在满足资本化条件的时点至无形资产达到预定用途前发生的支出总额予以资本化，对于同一项无形资产在开发过程中达到资本化条件前已经费用化计入损益的支出不再进行调整。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

22. 长期资产减值

对于长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金

流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

24. 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

25. 职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

①设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

②设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

A 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

B 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

C 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述A\B项计入当期损益；C项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

（4）辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

26. 租赁负债

租赁负债的确定方法及会计处理方法，参见本附注三、33“租赁”。

27. 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

28. 股份支付

（1）股份支付的种类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。选用的期权定价模型考虑以下因素：①期权的行权价格；②期权的有效期；③标的股份的现行价格；④股价预计波动率；⑤股份的预计股利；⑥期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

（4）实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即

可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

如果修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，包括修改发生在等待期结束后，或者取消一项以现金结算的股份支付，授予一项以权益结算的股份支付，并在授予权益工具日认定其是用来替代已取消的以现金结算的股份支付（因未满足可行权条件而被取消的除外）的，在修改日，本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行上述会计处理。

（5） 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的,将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理;除此之外,作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的,按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资,同时确认资本公积(其他资本公积)或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的,将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理;接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的,将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易,接受服务企业和结算企业不是同一企业的,在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量,比照上述原则处理。

(7) 限制性股票

股权激励计划中,本公司授予被激励对象限制性股票,被激励对象先认购股票,如果后续未达到股权激励计划规定的解锁条件,则本公司按照事先约定的价格回购股票。向职工发行的限制性股票按有关规定履行了注册登记等增资手续的,在授予日,本公司根据收到的职工缴纳的认股款确认股本和资本公积(股本溢价);同时就回购义务确认库存股和其他应付款。

29. 收入

(1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时,属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）具体方法

公司与客户之间的工程合同通常包括工程测量测绘服务等履约义务，收入以项目实际完成交付验收后确认。

30. 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

31. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

取得的政策性优惠贷款贴息，如果财政将贴息资金拨付给贷款银行，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和政策性优惠利率计算借款费用。如果财政将贴息资金直接拨付给本公司，贴息冲减借款费用。

32. 递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期

间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

（1）本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关。

33. 租赁

租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（1） 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见本附注三、19“使用权资产”。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司

重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

① 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2） 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

① 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

② 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

34. 其他重要的会计政策和会计估计

（1）套期会计

套期分为公允价值套期、现金流量套期和境外经营净投资套期。公允价值套期，是指对已确认资产或负债、尚未确认的确定承诺，或上述项目组成部分的公允价值变动风险敞口进行的套期；现金流量套期，是指对现金流量变动风险敞口进行的套期。该现金流量变动源于与已确认资产或负债、极可能发生的预期交易，或与上述项目组成部分关的特定风险，且将影响企业的损益；境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险敞口进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

当满足下列条件时，本公司将一组项目名义金额的组成部分指定为被套期项目时：1）公司将一组项目的一定比例指定为被套期项目时，该指定应当与公司的风险管理目标相一致；2）公司将一组项目的某一层级部分指定为被套期项目时，应当同时满足下列条件：①该层级能够单独识别并可靠计量；②公司的风险管理目标是对该层级进行套期；③该层级所在的整体项目组合中的项目均面临相同的被套期风险；④对于已经存在的项目（如已确认资产或负债、尚未确认的确定承诺进行的套期，被套期层级所在的整体项目组合可识别并可追踪；⑤该层级包含提前还款权的，应当符合项目名义金额的组成部分中的相关要求。

公允价值套期，套期工具产生的利得或损失计入当期损益，被套期项目因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。

现金流量套期，套期工具产生的利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益。属于套期无效的部分，即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失，计入当期损益。

境外经营净投资套期，套期工具形成的利得或损失中属于套期有效的部分，计入其他综合收益。属于套期无效的部分，计入当期损益。

（2）回购股份

本公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。

股份回购中支付的对价和交易费用减少股东权益，回购、转上或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

（3）资产证券化业务

本公司将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本公司持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本公司作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务；同时本公司作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归本公

司所有。本公司实际上保留了信托财产几乎所有的风险和报酬，故未对信托财产终止确认；同时，本公司对特定目的实体具有实际控制权，已经将其纳入合并财务报表范围。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；

当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；

如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

（4）债务重组

本公司作为债权人：

以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。以资产清偿债务方式进行债务重组的，初始确认受让的金融资产以外的资产时，成本包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态或可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入期损益。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致本公司将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，首先按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

本公司作为债务人：

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司作为债务人的，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

35. 重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险

及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

（2）收入确认

如本附注三、29“收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（3）租赁

①租赁的识别

本公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

②租赁的分类

本公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

③租赁负债

本公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本公司综合考虑与本公司行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

（4）金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（5）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（6）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

权益工具投资或合同有公开报价的，本公司不将成本作为其公允价值的最佳估计。

（7）长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（8）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告

期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（9）开发支出

确定资本化的金额时，本公司管理层需要作出有关资产的预计未来现金流量、适用的折现率以及预计受益期间的假设。

本公司管理层认为目前公司以自行开发的专有技术生产的产品市场广阔、发展前景良好，市场对以该无形资产生产的产品反应也证实了管理层之前对这一项目预期收入的估计。但是日益增加的竞争也使得管理层重新考虑对市场份额和有关产品的预计毛利等方面的假设。经过全面的检视后，本公司管理层认为即使在产品回报率出现下调的情况下，仍可以全额收回该等知识产权的账面价值。本公司将继续密切检视有关情况，一旦有迹象表明需要调整相关会计估计的假设，本公司将在有关迹象发生的期间作出调整。

（10）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（11）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

36. 重要会计政策、会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

企业会计准则解释第 17 号

对于资产转让属于销售的售后租回交易中形成的使用权资产和租赁负债，应当按照《企业会计准则第 21 号——租赁》中的相关规定进行后续计量。承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人仍应当按照《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益，不受前款规定的限制。企业应当按照本解释的规定对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。上述会计处理规定自

2024 年 1 月 1 日起施行。

执行上述会计政策对本公司财务报表无影响。

企业会计准则解释第 18 号

财政部于 2024 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，解释第 18 号）。

在对不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，企业应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

本公司自解释第 18 号印发之日起执行该规定，执行上述会计政策对 2024 年度合并利润表无影响。

（2）重要会计估计变更

无

四、 税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	20%

2. 税收优惠及批文

1、六税两费减半优惠

按照《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部、税务总局公告 2023 年第 12 号）规定，一般缴税人符合小型微利企业标准，从 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，城建税、教育费附加、当地教育附加等六税两费减半征收。

2、所得税优惠税率

按照《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部、税务总局公告 2023 年第 6 号）规定，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。期限 2023

年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

按照《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部、税务总局公告 2023 年第 12 号)规定,对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额,按 20%的税率缴纳企业所得税政策,延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

五、合并财务报表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	41,216.51	11,154.01
银行存款	334,002.20	599,448.10
其他货币资金	100,000.00	
合 计	475,218.71	610,602.11
其中:存放在境外的款项总额		

注 1: 期末其他货币资金为定期存单;

注 2: 期末定期存单进行质押贷款。

(2) 使用受限的货币资金明细情况

项 目	期末余额	期初余额
其他货币资金	100,000.00	
合 计	100,000.00	

2. 交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	104.24	
其中: 理财产品	104.24	
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
减: 重分类至其他非流动金融资产金额		
合 计	104.24	

3. 应收账款

(1) 应收账款按账龄列示

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	2,310,120.32	3,282,461.08
1 至 2 年	579,119.98	968,452.87
2 至 3 年	958,952.87	3,499,996.89
3 至 4 年	2,392,196.92	1,902,744.16

账 龄	期末余额	期初余额
4 至 5 年	1,515,223.99	226,656.59
5 年以上	290,321.80	336,883.60
合 计	8,045,935.88	10,217,195.19

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,045,935.88	100.00	4,374,588.16	54.37	3,671,347.72
其中：组合 1 信用风险极低的金融资产组合					
组合 2 账龄组合	8,045,935.88	100.00	4,374,588.16	54.37	3,671,347.72
合 计	8,045,935.88	100.00	4,374,588.16	54.37	3,671,347.72

(续)

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,217,195.19	100.00	3,490,948.36	34.17	6,726,246.83
其中：组合 1 信用风险极低的金融资产组合					
组合 2 账龄组合	10,217,195.19	100.00	3,490,948.36	34.17	6,726,246.83
合 计	10,217,195.19	100.00	3,490,948.36	34.17	6,726,246.83

②组合中，按组合 1 计提坏账准备的应收账款

无

③ 组合中，按组合 2 计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2,310,120.32	160,322.35	6.94	3,282,461.08	124,733.52	3.80
1-2 年	579,119.98	132,213.10	22.83	968,452.87	103,140.23	10.65

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
2-3 年	958,952.87	406,212.44	42.36	3,499,996.89	920,849.18	26.31
3-4 年	2,392,196.92	1,914,235.98	80.02	1,902,744.16	1,778,685.24	93.48
4-5 年	1,515,223.99	1,471,282.49	97.10	226,656.59	226,656.59	100.00
5 年以上	290,321.80	290,321.80	100.00	336,883.60	336,883.60	100.00
合 计	8,045,935.88	4,374,588.16	54.37	10,217,195.19	3,490,948.36	34.17

(3) 坏账准备的变动情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他变动	
账龄组合	3,490,948.36	883,639.80				4,374,588.16
合 计	3,490,948.36	883,639.80				4,374,588.16

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额 的比例(%)	坏账准备
南京市栖霞区人民政府尧化办事处	1,105,317.20	13.74	543,911.96
南京高科工程咨询有限公司	1,004,110.64	12.48	454,138.13
南京立方测绘科技有限公司	947,135.35	11.77	660,015.31
南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	763,340.00	9.49	52,975.80
上海市建设用地和土地整理事务中心	632,200.00	7.86	613,866.20
小 计	4,452,103.19	55.34	2,324,907.40

4. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

①明细情况

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	4,009.82	57.20	19,956.84	86.93
1 至 2 年				
2 至 3 年			3,000.00	13.07
3 年以上	3,000.00	42.80		
合 计	7,009.82	100.00	22,956.84	100.00

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	账面余额	占预付账款余额合计数的比例 (%)
中石油南京分公司	4,009.82	57.20
南京常青藤知识产权代理有限公司	3,000.00	42.80
合 计	7,009.82	100.00

5. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	415,401.10	474,194.36
小 计	415,401.10	474,194.36
坏账准备	193,487.54	189,223.62
合 计	221,913.56	284,970.74

(1) 应收利息

无

(2) 应收股利

无

(3) 其他应收款

①其他应收款按账龄列示

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	130,666.13	137,601.27
1 至 2 年	10,655.08	334,863.09
2 至 3 年	272,349.89	1,730.00
3 至 4 年	1,730.00	
合 计	415,401.10	474,194.36

②按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
保证金、押金	82,332.76	124,297.60
代垫款等	333,068.34	349,896.76
合 计	415,401.10	474,194.36

③坏账准备计提情况

期末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	231,895.88	4.30	9,982.32	221,913.56
应收押金保证金组合	82,332.76			82,332.76
账龄组合	149,563.12	6.67	9,982.32	139,580.80
合 计	231,895.88	4.30	9,982.32	221,913.56

期末处于第二阶段的坏账准备

无

期末处于第三阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	183,505.22	100.00	183,505.22	
顾萍萍	183,505.22	100.00	183,505.22	
按组合计提坏账准备				
合 计	183,505.22	100.00	183,505.22	

期初处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	290,689.14	1.97	5,718.40	284,970.74
应收押金保证金组合	124,297.60			124,297.60
账龄组合	166,391.54	3.44	5,718.40	160,673.14
合 计	290,689.14	1.97	5,718.40	284,970.74

期初处于第二阶段的坏账准备

无

期初处于第三阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	183,505.22	100.00	183,505.22	
顾萍萍	183,505.22	100.00	183,505.22	
按组合计提坏账准备				
合 计	183,505.22	100.00	183,505.22	

④本期计提、收回或转回、核销的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	5,718.40		183,505.22	189,223.62
期初余额 在本期：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	4,263.92			4,263.92
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
期末余额	9,982.32		183,505.22	193,487.54

⑤按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额合计数的比例（%）	坏账准备
顾萍萍	备用金及其他	183,505.22	2-3 年	44.18	183,505.22
夏治禹	备用金及其他	10,000.00	1-2 年	2.41	500.00
		88,184.67	2-3 年	21.23	8,818.47
南师大科技园栖霞管理（南京）有限公司	押金、保证金	33,848.40	1 年以内	8.15	
南京金港投资有限公司	押金、保证金	21,248.36	1 年以内	5.12	
周洋	备用金及其他	20,000.00	1 年以内	4.81	200
合 计		356,786.65		85.90	193,023.69

6. 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	6,562,909.21	7,676,405.09
固定资产清理		
合 计	6,562,909.21	7,676,405.09

(1) 固定资产

①固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	10,199,444.20	2,815,520.72	4,288,583.14	2,361,734.57	19,665,282.63
2. 本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 在建工程转入					
(3) 其他					
3. 本期减少金额			634,726.56		634,726.56
(1) 处置或报废			634,726.56		634,726.56
4. 期末余额	10,199,444.20	2,815,520.72	3,653,856.58	2,361,734.57	19,030,556.07
二、累计折旧					
1. 期初余额	4,109,427.34	2,447,606.96	3,278,954.54	2,152,888.70	11,988,877.54
2. 本期增加金额	484,473.60	116,001.28	415,336.91	65,947.36	1,081,759.15
(1) 计提	484,473.60	116,001.28	415,336.91	65,947.36	1,081,759.15
(2) 其他					
3. 本期减少金额			602,989.83		602,989.83
(1) 处置或报废			602,989.83		602,989.83
4. 期末余额	4,593,900.94	2,563,608.24	3,091,301.62	2,218,836.06	12,467,646.86
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	5,605,543.26	251,912.48	562,554.96	142,898.51	6,562,909.21
2. 期初账面价值	6,090,016.86	367,913.76	1,009,628.60	208,845.87	7,676,405.09

7. 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	合 计
一、账面原值		
1. 期初余额	1,093,808.78	1,093,808.78
2. 本期增加金额		

项 目	房屋及建筑物	合 计
(1) 新增租赁		
(2) 租赁负债调整		
3. 本期减少金额		
(1) 处置-减少租赁	1,093,808.78	1,093,808.78
4. 期末余额		
二、累计折旧		
1. 期初余额	121,534.31	121,534.31
2. 本期增加金额	106,778.24	106,778.24
(1) 计提	106,778.24	106,778.24
3. 本期减少金额	228,312.55	228,312.55
(1) 处置	228,312.55	228,312.55
4. 期末余额		
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值		
2. 期初账面价值	972,274.47	972,274.47

8. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值损失				
租赁负债			972,274.47	48,613.72
合 计			972,274.47	48,613.72

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值计量收益的估值				
使用权资产			972,274.47	48,613.72
合 计			972,274.47	48,613.72

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	递延所得税资产和 负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和 负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
租赁负债			48,613.72	
使用权资产			48,613.72	

(4) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	36,145,787.04	31,013,125.29
租赁负债		7,616.82
应收账款坏账损失	4,374,588.16	3,490,948.36
其他应收款坏账损失	193,487.54	189,223.62
合 计	40,713,862.74	34,700,914.09

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末金额	期初金额	备注
2027 年	2,024,429.87	2,024,429.87	
2028 年	193,366.12	193,366.12	
2029 年	1,328,197.74	1,328,197.74	
2030 年	70,110.52	70,110.52	
2031 年	8,849,276.61	8,849,276.61	
2032 年	10,134,882.22	10,134,882.22	
2033 年	8,412,862.21	8,412,862.21	
2034 年	5,132,661.75		
合 计	36,145,787.04	31,013,125.29	

9. 其他非流动资产

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备款				210,000.00		210,000.00

项 目	期末余额			期初余额		
合 计				210,000.00		210,000.00

10. 短期借款

(1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款	4,034,278.88	4,520,000.00
信用借款		1,290,865.42
质押借款	96,000.00	
合 计	4,130,278.88	5,810,865.42

11. 应付账款

(1) 应付账款列示

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	75,400.00	183,500.00
1 年以上	5,561,172.10	5,498,072.10
合 计	5,636,572.10	5,681,572.10

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
南京金港投资有限公司	5,099,722.10	购房尾款
合 计	5,099,722.10	

12. 合同负债

(1) 合同负债列示

项 目	期末余额	期初余额
预收服务费	178,505.59	92,277.36
合 计	178,505.59	92,277.36

(2) 账龄超过 1 年的重要合同负债

无

13. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	39,540.00	8,157,609.75	7,749,326.44	447,823.31
二、离职后福利-设定提存计划		1,166,961.31	1,166,961.31	
三、辞退福利		6,000.00	6,000.00	
四、一年内到期的其他福利				
合 计	39,540.00	9,330,571.06	8,922,287.75	447,823.31

(2) 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 工资、奖金、津贴和补贴		7,091,852.65	6,709,159.34	382,693.31
2. 职工福利费		70,064.23	70,064.23	-
3. 社会保险费		568,400.87	568,400.87	
其中：医疗保险费		495,074.45	495,074.45	
工伤保险费		16,746.72	16,746.72	
生育保险费		56,579.70	56,579.70	
4. 住房公积金	39,540.00	427,292.00	401,702.00	65,130.00
5. 工会经费和职工教育经费				
6. 短期带薪缺勤				
7. 短期利润分享计划				
合 计	39,540.00	8,157,609.75	7,749,326.44	447,823.31

(3) 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险		1,131,598.74	1,131,598.74	
2. 失业保险费		35,362.57	35,362.57	
合 计		1,166,961.31	1,166,961.31	

14. 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	43,009.49	130,698.41
个人所得税	6,018.97	14,069.92
城市维护建设税	1,250.16	4,319.27
教育费附加	535.78	1,851.12
地方教育附加	357.20	1,234.08
印花税	0.29	
合 计	51,171.89	152,172.80

15. 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	845,882.35	1,130,539.70
合 计	845,882.35	1,130,539.70

(1) 应付利息

无

(2) 应付股利

无

(3) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
押金保证金	3,200.00	43,200.00
代扣代缴款	149,511.29	97,472.01
其他	693,171.06	989,867.69
合 计	845,882.35	1,130,539.70

②账龄超过 1 年的重要其他应付款

无

16. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额	备注
1 年内到期的租赁负债		352,872.90	详见附注 20
合 计		352,872.90	

17. 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税	5,662.41	5,536.64
合 计	5,662.41	5,536.64

18. 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
保证借款	2,350,000.00	
合 计	2,350,000.00	

19. 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额		1,045,897.65
减：未确认融资费用		66,006.37
减：一年内到期的租赁负债（附注 18）		352,872.90
合 计		627,018.38

20. 股本

项目	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股 份 总 数	24,000,000.00						24,000,000.00

21. 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本（资本）溢价	542,418.15			542,418.15
合 计	542,418.15			542,418.15

22. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	709,514.59			709,514.59
合 计	709,514.59			709,514.59

23. 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
调整前上年末未分配利润	-22,640,871.96	-14,413,397.78
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	-22,640,871.96	-14,413,397.78
加：本年归属于母公司股东的净利润	-5,318,454.05	-8,227,474.18
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
股改转增资本公积		
年末未分配利润	-27,959,326.01	-22,640,871.96

24. 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
-----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	8,937,435.86	8,175,398.12	9,806,467.69	9,550,152.88
其他业务				
合 计	8,937,435.86	8,175,398.12	9,806,467.69	9,550,152.88

25. 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	15,875.35	15,484.15
教育费附加（含地方教育附加）	11,196.42	10,075.83
车船使用税	8,700.00	9,360.00
印花税	344.90	1,724.61
合 计	36,116.67	36,644.59

26. 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,729,168.53	2,105,862.12
折旧及摊销	809,118.47	1,225,775.76
差旅、办公及通信费	37,347.10	52,765.36
业务招待费	47,587.48	61,442.70
物业水电费	271,713.08	204,761.70
车辆使用费	115,970.22	159,302.66
中介费	288,388.89	348,780.86
其他	20,944.81	52,861.41
合 计	3,320,238.58	4,211,552.57

27. 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	230,427.52	218,475.96
减：利息收入	721.32	1,918.13
银行手续费其他	5,882.08	9,588.39
合 计	235,588.28	226,146.22

28. 其他收益

按性质分类列示其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
一、与资产相关的政府补助		
二、直接计入当期损益的政府补助	90,698.66	97,120.46

项 目	本期发生额	上期发生额
其中：稳岗补贴	82,070.00	3,000.00
扩岗补助	6,000.00	
增值税可抵扣进项税额加计扣除		8,316.05
即征即退		61,504.41
高企培育奖励		10,000.00
聘用再就业人员减免增值税		2,600.00
知识产权专项资金		2,700.00
技术转移奖补		9,000.00
减免增值税	2,628.66	
合 计	90,698.66	97,120.46

29. 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
金融理财产品投资收益（损失以“－”号填列）		11.69
合 计		11.69

30. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	104.24	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产产生的公允价值变动收益	104.24	
合 计	104.24	

31. 信用减值损失（损失以“－”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失（损失以“－”号填列）	-887,903.72	-1,370,053.89
合 计	-887,903.72	-1,370,053.89

32. 资产处置收益（损失以“－”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益（损失以“－”号填列）	27,555.32	4,075.72
合 计	27,555.32	4,075.72

33. 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失		10,258.14	

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其中：固定资产		10,258.14	
无形资产			
赔偿金、违约金及滞纳金	112,266.69	93.74	112,266.69
其他	14,955.75	445.50	14,955.75
合 计	127,222.44	10,797.38	127,222.44

34. 所得税费用

(1) 所得税费用表

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	138,998.93	
递延所得税费用		327,202.94
合 计	138,998.93	327,202.94

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期发生额	上期发生额
利润总额	-5,179,455.12	-7,900,271.24
按法定/适用税率计算的所得税费用	-258,972.75	-395,013.57
子公司适用不同税率的影响		
调整以前期间所得税的影响	138,998.93	327,202.94
非应税收入的影响		159.66
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	6,365.08	94,340.76
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响		
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	325,246.74	420,643.11
研发费用加计扣除	-72,639.07	-120,129.96
所得税费用	138,998.93	327,202.94

35. 现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
其他收益收到的现金	88,070.00	24,700.00
存款利息收入	721.32	1,918.13
收到的往来款	412,154.92	153,455.65
合 计	500,946.24	180,073.78

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用支付现金	806,973.26	557,146.16
银行手续费支付现金	5,882.08	9,588.39
支付的往来款	102,200.76	660,546.11
合 计	915,056.10	1,227,280.66

(3) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收到借款	655,999.00	4,370,000.00
合 计	655,999.00	4,370,000.00

(4) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
租赁负债支付租金	257,388.87	605,954.14
归还借款	953,280.80	4,984,546.34
支付质押存款	100,000.00	
合 计	1,310,669.67	5,590,500.48

36. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-5,318,454.05	-8,227,474.18
加: 信用减值损失	887,903.72	1,370,053.89
资产减值准备		
固定资产折旧、投资性房地产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,081,759.15	1,378,642.04
使用权资产折旧	106,778.24	234,725.51
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		248,830.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-27,555.32	-4,075.72
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		10,258.14
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-104.24	
财务费用(收益以“-”号填列)	230,427.52	218,475.96
投资损失(收益以“-”号填列)		-11.69
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		279,387.51

补充资料	本期发生额	上期发生额
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		47,815.43
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	2,455,999.59	5,360,189.87
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	496,546.72	-1,423,845.52
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-86,698.67	-507,028.58
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	375,218.71	610,602.11
减：现金的期初余额	610,602.11	616,556.37
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-235,383.40	-5,954.26

（2）现金及现金等价物的构成

①现金及现金等价物的构成情况

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	375,218.71	610,602.11
其中：库存现金	41,216.51	11,154.01
可随时用于支付的银行存款	334,002.20	599,448.10
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	375,218.71	610,602.11

37. 租赁

1、公司作为承租人

无

2、公司作为出租人

无

六、 研发支出

1、研发支出按费用性质列示

项 目	本期发生额		上期发生额	
	费用化金额	资本化金额	费用化金额	资本化金额
人工费	1,441,156.93		2,361,224.97	
折旧费	11,624.46		33,991.18	
其他			7,383.12	
合 计	1,452,781.39		2,402,599.27	

七、 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	注册资 本	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
					直接	间接	
江苏火禾信息技术有限公司	1,000.00 万元	江苏南 京	江苏南 京	物联网及 软件技术 开发、销售 等	100.00		投资设立

八、 关联方及关联交易

1. 本企业的母公司情况

本公司的最终控制方为吴伟，持有本公司注册资本的 74.62%。吴伟担任公司董事长、总经理，吴静为吴伟的妹妹，持有 3.26%的股份表决权委托给董事长吴伟行使，以使吴伟间接拥有 3.26%的股份表决权，吴伟实际支配公司股份表决权合计达到 77.88%。

2. 本企业的子公司情况

详见本附注七、1. 在子公司中的权益。

3. 本企业的合营和联营企业情况

无

4. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
卫军	直接持有公司 7.90%的股份、董事、副总经理
胡双安	直接持有公司 2.41%的股份，董事
翟宇天	直接持有公司 1.58%的股份，董事
郭玉章	直接持有公司 1.39%的股份，董事
徐晔	直接持有公司 0.75%的股份，监事会主席
杜先培	监事
王光彪	职工监事

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
李菁	财务负责人
吴璠	董事会秘书

5. 关联方交易情况

(1) 关联担保情况

①本公司作为担保方

无

②本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
吴伟、李菁	1,000,000.00	2023-6-28	2024-6-20	是
吴璠	593,000.00	2024-9-11	2025-9-11	否
吴伟	2,350,000.00	2023-9-14	2026-9-14	否
吴伟	455,865.42	2023-10-8	2024-10-8	是
吴伟	835,000.00	2023-10-27	2024-10-27	是
吴伟、李菁	670,000.00	2023-9-22	2024-9-19	是
吴伟、李菁	500,000.00	2023-11-20	2024-11-19	是
吴伟、李菁	500,000.00	2024-9-19	2025-9-18	否
吴伟	410,278.88	2024-10-8	2025-10-8	否
吴伟	745,000.00	2024-10-23	2025-10-23	否
吴伟	486,000.00	2024-10-29	2025-10-29	否
吴伟、李菁	500,000.00	2024-11-19	2025-11-18	否

6. 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

无

(2) 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	王光彪	23,456.40	0.40
其他应付款	吴伟	15,965.67	213,247.47
其他应付款	卫军	120.99	120.99
其他应付款	胡双安	202,250.00	
小计		241,793.06	213,368.86

九、 承诺或或有事项

1. 重要事项的承诺

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2. 或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

截止本财务报表批准报出日，本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十一、 其他重要事项

1. 前期会计差错更正

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大其他事项。

十二、 母公司财务报表的重要项目附注

1. 应收账款

(1) 应收账款按账龄列示

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	1,895,747.32	2,447,798.42
1 至 2 年	438,652.98	957,452.87
2 至 3 年	947,952.87	2,891,358.81
3 至 4 年	1,866,551.92	403,510.56
4 至 5 年	43,072.00	49,271.80
5 年以上	115,855.40	316,883.60
合 计	5,307,832.49	7,066,276.06

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,307,832.49	100.00	2,284,555.34	43.04	3,023,277.15
其中：组合 1 信用风险极低的金融资产组合					
组合 2 账龄组合	5,307,832.49	100.00	2,284,555.34	43.04	3,023,277.15
合 计	5,307,832.49	100.00	2,284,555.34	43.04	3,023,277.15

(续)

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	7,066,276.06	100.00	1,699,058.64	24.04	5,367,217.42
其中：组合 1 信用风险极低的金融资产组合					
组合 2 账龄组合	7,066,276.06	100.00	1,699,058.64	24.04	5,367,217.42
合 计	7,066,276.06	100.00	1,699,058.64	24.04	5,367,217.42

②组合中，按组合 1 计提坏账准备的应收账款

无

④ 组合中，按组合 2 计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,895,747.32	131,564.86	6.94	2,447,798.42	93,016.34	3.80
1-2 年	438,652.98	100,144.48	22.83	957,452.87	101,968.73	10.65
2-3 年	947,952.87	401,552.84	42.36	2,891,358.81	760,716.50	26.31
3-4 年	1,866,551.92	1,493,614.85	80.02	403,510.56	377,201.67	93.48
4-5 年	43,072.00	41,822.91	97.10	49,271.80	49,271.80	100.00
5 年以上	115,855.40	115,855.40	100.00	316,883.60	316,883.60	100.00
合 计	5,307,832.49	2,284,555.34	43.04	7,066,276.06	1,699,058.64	24.04

(3) 坏账准备的变动情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄组合	1,699,058.64	585,496.70				2,284,555.34
合 计	1,699,058.64	585,496.70				2,284,555.34

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
南京市栖霞区人民政府尧化办事处	1,105,317.20	20.82	543,911.96
南京高科工程咨询有限公司	1,004,110.64	18.92	454,138.13
南京立方测绘科技有限公司	947,135.35	17.84	660,015.31
南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	550,267.00	10.37	38,188.53

南京市栖霞区水务局	368,765.00	6.95	25,592.29
小 计	3,975,595.19	74.90	1,721,846.22

2. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,984,308.20	2,054,877.55
合 计	1,984,308.20	2,054,877.55

(1) 应收利息

无

(2) 应收股利

无

(3) 其他应收款

①其他应收款按账龄列示

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	634,443.10	2,039,411.18
1 至 2 年	1,350,059.00	15,700.00
2 至 3 年		230.00
3 年以上	230.00	
合 计	1,984,732.10	2,055,341.18

②按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
关联方往来款	1,905,000.00	1,950,000.00
保证金、押金	44,248.40	61,048.40
代垫款等	35,483.70	44,292.78
合 计	1,984,732.10	2,055,341.18

③坏账准备计提情况

期末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信用 损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	1,984,732.10	0.02	423.90	1,984,308.20
关联方组合	1,905,000.00			1,905,000.00

类 别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信用 损失率(%)	坏账准备	账面价值
应收押金保证金组合	44,248.40			44,248.40
账龄组合	35,483.70	1.19	423.90	35,059.80
合 计	1,984,732.10	0.02	423.90	1,984,308.20

期末处于第二阶段的坏账准备

无

期末处于第三阶段的坏账准备

无

期初处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信用 损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	2,055,341.18	0.02	463.63	2,054,877.55
关联方组合	1,950,000.00			1,950,000.00
应收押金保证金组合	61,048.40			61,048.40
账龄组合	44,292.78	1.05	463.63	43,829.15
合 计	2,055,341.18	0.02	463.63	2,054,877.55

期初处于第二阶段的坏账准备

无

期初处于第三阶段的坏账准备

无

④本期计提、收回或转回、核销的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预 期信用损失	整个存续期预 期信用损失（未 发生信用减值）	整个存续期预 期信用损失（已 发生信用减值）	
期初余额	463.63			463.63
期初余额 在本期：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	-39.73			-39.73
本年转回				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
本年转销				
本年核销				
其他变动				
期末余额	423.90			423.90

⑤按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额合计数的比例（%）	坏账准备
江苏火禾信息技术有限公司	关联方往来款	555,000.00	1 年以内	27.96	
		1,350,000.00	1-2 年	68.02	
南师大科技园栖霞管理（南京）有限公司	押金、保证金	33,848.40	1 年以内	1.71	
周洋	备用金及其他	20,000.00	1 年以内	1.01	200.00
王国云	备用金及其他	10,000.00	1 年以内	0.50	100.00
南京紫东物业管理有 限公司	押金、保证金	6,500.00	1 年以内	0.33	
合 计		1,975,348.40		99.53	300.00

3. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	10,000,000.00		10,000,000.00
对合营企业投资			
对联营企业投资			
合 计	10,000,000.00		10,000,000.00

(续)

项 目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	10,000,000.00		10,000,000.00
对合营企业投资			
对联营企业投资			

项 目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	10,000,000.00		10,000,000.00
合 计	10,000,000.00		10,000,000.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
江苏火禾信息技术有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
合 计	10,000,000.00			10,000,000.00		

4. 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,733,869.29	5,798,745.04	7,009,688.58	6,923,619.48
其他业务				
合 计	6,733,869.29	5,798,745.04	7,009,688.58	6,923,619.48

5. 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
理财产品投资收益		11.69
合 计		11.69

十三、 补充资料

1. 当期非经常性损益明细表

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	27,555.32	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	88,070.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	104.24	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产		

项 目	金 额	说 明
损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-127,222.44	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	-11,492.88	
减：所得税影响额		
少数股东权益影响额		
合 计	-11,492.88	

2. 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益（元/股）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	不适用	-0.22	-0.22
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	不适用	-0.22	-0.22

注：企业本期净资产、净利润均为负数，加权平均净资产收益率指标计算不适用。

南京优那特测绘数据工程股份有限公司

二〇二五年四月十六日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

☐ 适用 ☒ 不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	27,555.32
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	88,070.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	104.24
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-127,222.44
非经常性损益合计	-11,492.88
减：所得税影响数	0.00
少数股东权益影响额（税后）	0.00
非经常性损益净额	-11,492.88

三、 境内外会计准则下会计数据差异

☐ 适用 ☒ 不适用