

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司重大事项的
临时受托管理事务报告

受托管理人



招商证券股份有限公司
China Merchants Securities Co., Ltd.

（住所：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号）

2025 年 4 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、相关债券的《募集说明书》和《受托管理协议》等文件的要求、重大事项相关公开信息等，由本次公司债券的受托管理人招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为招商证券所做承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”、“我司”）作为“H16 富力 4”、“H16 富力 5”、“H16 富力 6”、“H18 富力 8”、“H18 富力 1”及“H19 富力 2”的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。现就广州富力地产股份有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）的重大事项报告如下：

一、重大事项情况说明

发行人于 2025 年 4 月 15 日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露了《广州富力地产股份有限公司关于重大事项的公告》，该公告主要内容如下：

“一、失信被执行人情况

（一）失信被执行人信息

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）于近日新增如下失信被执行人信息：

1、（2024）粤 0106 执 9386 号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤 0106 民初 32882 号
立案时间	2024 年 05 月 08 日
案号	（2024）粤 0106 执 9386 号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行
发布时间	2025 年 04 月 09 日

2、（2024）粤0106执20657号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）穗仲案字第 283 号
立案时间	2024 年 09 月 23 日
案号	（2024）粤 0106 执 20657 号

做出执行依据单位	广州仲裁委员会
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行
发布时间	2025 年 04 月 09 日

3、（2024）粤0106执22533号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤 0106 民初 37248 号
立案时间	2024 年 10 月 15 日
案号	（2024）粤 0106 执 22533 号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2025 年 04 月 11 日

（二）影响分析和应对措施

上述事项暂未对公司日常经营及境内债券偿付能力产生重大不利影响。就上述案件，本公司正在与相关当事人积极沟通，本公司将持续关注相关事件进展，按照法律法规及时履行相应的信息披露义务。

二、债务逾期情况

（一）有息债务逾期情况

截至2024年12月31日，本公司合并报表范围内存在逾期金额达到1000万元的有息债务，情况如下：

债务名称	债权人类型	逾期类型	逾期原因	截至 2024 年 12 月 31 日逾期余额（亿元）
银行贷款	银行	本息均逾期	到期未还	97.24
非银行金融机构贷款	信托、融资租赁公司等非银行金融机构	本息均逾期	到期未还	88.19
其他有息债务	其他	本息均逾期	到期未还	75.41

1 个自然年度内累计逾期有息债务本金金额达到5000万元的有28家公司（包

含于2024年下半年不纳入合并范围的两家子公司），该28家公司于2024年度内累计逾期有息债务本金金额合计约为136.08亿元。

（二）处置进展和应对措施

本公司正在积极与相关债权人沟通，关注债权人的关切点，制定和落实解决方案，持续推进逾期债务的化解工作。本公司高度重视债权人的权益，后续将持续关注自身债务情况，加大销售去化、资产处置力度，根据经营情况合理规划还款安排。

特此公告。敬请广大投资者注意投资风险。”

二、风险提示

招商证券股份有限公司作为“H16富力4”、“H16富力5”、“H16富力6”、“H18富力8”、“H18富力1”及“H19富力2”的债券受托管理人，在获悉上述相关事项后，为充分保障债券持有人的利益，履行受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本临时受托管理事务报告，并将根据《债券持有人会议规则》和债券持有人会议决议持续督导发行人履行相关义务。

招商证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司重大事项的临时受托管理事务报告》之盖章页）



招商证券股份有限公司

2025 年 4 月 16 日