

公司代码：600697

公司简称：欧亚集团



长春欧亚集团股份有限公司

2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
拟以2024年末总股本159,088,075股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.00元（含税），预计派发现金红利15,908,807.50元。本年度公司不进行资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	欧亚集团	600697	S欧亚

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	苏焱	程功
联系地址	长春市飞跃路 2686 号	长春市飞跃路 2686 号
电话	0431-87666905	13578668559
传真	0431-87666813	0431-87666813
电子信箱	ccoyjt@sina.com	693215202@qq.com

2、报告期公司主要业务简介

公司为商贸企业，受市场影响较大，具有一定的可变性特点。本公司属中国商业第一方阵企业，报告期，公司主力门店实现社会消费品零售额同比增长 4.88%，高于全国社会消费品零售总额增幅 1.38 个百分点，高于吉林省社会消费品零售总额增幅 1.38 个百分点，继续保持稳中有进总基调。

（上述数据为各级统计局官方网站数据）。

本公司从事商业 40 余年，全渠道营销，以实体零售经营为主，线上销售为辅，形成了以“现代百货、商业综合体、商超连锁”为驱动引擎的三大经营主力格局，搭建了多元化的门店梯次，满足了不同客层的消费需求。线上借助小程序、公众号、到家等平台开展了社团、线上购及直播活动，加快线下线上的互为互融。

报告期内，公司的主要业务未发生重大变化。

公司主要采用自营、联营和租赁三种经营模式。

自营模式：公司采用自营模式销售的商品主要是大型电器、部分小家电、化妆品、部分黄金珠宝、部分进口钟表、部分通讯电子设备、生鲜果蔬、饮品烟酒、休闲食品、冷冻食品、洗涤洗化、卫生用品等种类。

联营模式：公司采用联营模式经营的商品主要是服饰、部分珠宝首饰、家居用品、部分小家电、部分钟表眼镜等种类。

租赁模式：公司采用租赁模式经营的商品主要是家具、装潢材料、教育培训、餐饮、游乐场、影院等种类。

核心业态及经营模式下营业数据详见下表：

业态	经营模式	建筑面积 (m ²)	经营面积 (m ²)	营业收入(元)	营业成本(元)	综合毛利率 (%)
购物中心(百货店)	自营	405,202	236,616	1,920,031,205.72	1,758,651,821.53	8.41
	联营	861,744	622,863	409,852,998.15	145,190,219.42	64.58
	租赁	1,204,450	707,187	1,045,456,756.28	175,264,655.91	83.24
	小计	2,471,397	1,566,666	3,375,340,960.15	2,079,106,696.86	38.40
大型综	自营	138,752	56,417	815,049,355.20	757,553,881.12	7.05

合卖场	联营	293,622	194,596	369,684,426.69	43,130,706.08	88.33
	租赁	685,042	359,905	612,824,853.96	73,502,678.02	88.01
	小计	1,117,416	610,918	1,797,558,635.85	874,187,265.22	51.37
连锁超市	自营	231,303	186,866	1,386,699,183.22	1,222,082,944.18	11.87
	联营	203,328	168,176	60,012,712.82	23,482,529.63	60.87
	租赁	120,332	94,957	231,640,725.50	8,615,457.13	96.28
	小计	554,964	449,999	1,678,352,621.54	1,254,180,930.94	25.27
其他			60,538,406.55	4,311,294.82	92.88	

注：以上数据为主营业务收入中的商品流通行业收入及其他业务收入，不含主营业务收入中的房地产收入、物业租赁收入及旅游餐饮业收入。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	19,626,722,376.70	20,633,423,293.56	-4.88	21,293,416,914.17
归属于上市公司股东的净资产	2,292,486,800.53	2,337,863,665.74	-1.94	2,385,275,714.71
营业收入	7,010,644,321.13	7,006,263,117.09	0.06	6,920,369,702.99
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	7,010,644,321.13	7,006,263,117.09	0.06	6,920,369,702.99
归属于上市公司股东的净利润	-27,816,817.17	18,733,937.10	-248.48	-154,543,451.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-42,351,608.45	1,251,079.27	-3,485.21	-253,485,368.70
经营活动产生的现金流量净额	1,069,370,201.49	1,888,199,884.68	-43.37	728,419,422.22
加权平均净资产收益率(%)	-1.19	0.79	减少1.98个百分点	-6.20
基本每股收益(元/股)	-0.1749	0.1178	-248.47	-0.97
稀释每股收益(元/股)	-0.1749	0.1178	-248.47	-0.97

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,943,638,013.01	1,709,921,328.75	1,821,060,278.64	1,536,024,700.73
归属于上市公司股东的净利润	13,444,001.06	840,663.83	3,393,187.34	-45,494,669.40
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,588,823.41	1,173,931.78	-1,968,785.62	-46,145,578.02
经营活动产生的现金流量净额	-157,654,743.20	480,946,100.96	342,861,981.53	403,216,862.20

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

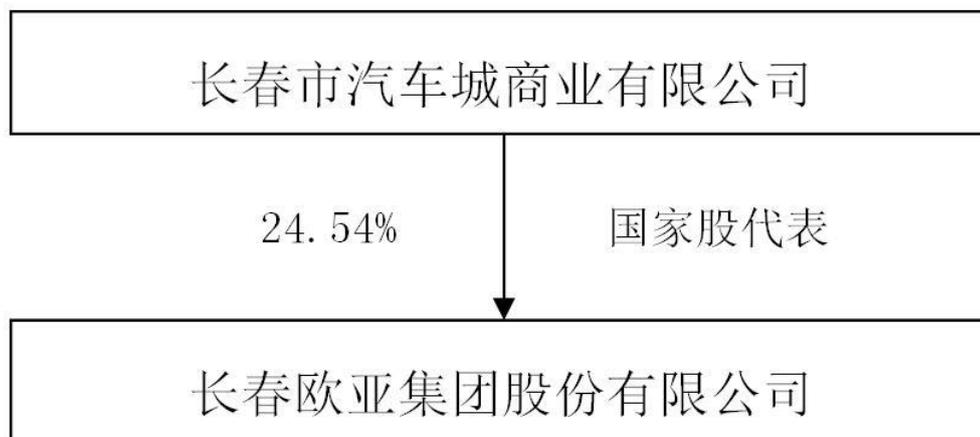
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					17,896		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					15,027		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					-		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					-		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股 份 状 态	数 量	
长春市汽车城商业有限公司	0	39,045,996	24.54	0	质 押	17,500,000	国家
曹和平	212,000	7,932,146	4.99	0	无		境内自 然人
长春市朝阳区双欧机械制造有限公司	0	3,305,500	2.08	3,305,500	未 知		其他
卢丽	1,004,500	2,850,000	1.79	0	未 知		境内自 然人

长春市兴业百货贸易公司	0	2,113,558	1.33	0	未知	其他
温泉	-37,000	1,927,600	1.21	0	未知	境内自然人
吉卫荣	226,793	1,309,300	0.82	0	未知	境内自然人
沈丽梅	-133,000	1,160,098	0.73	0	未知	境内自然人
周威	8,300	865,609	0.54	0	未知	境内自然人
肖锋	794,800	794,800	0.50	0	未知	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动关系本公司不详。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

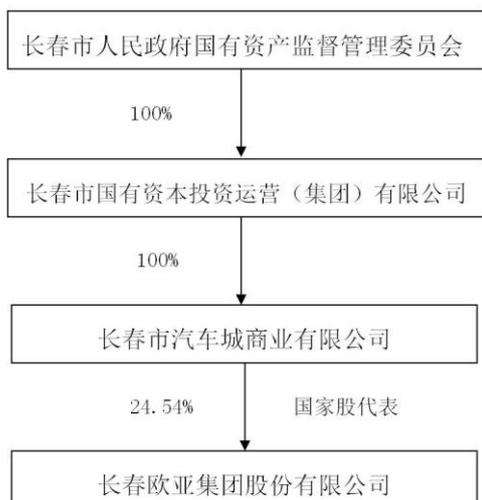
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5、公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

详见本节第一部分经营情况讨论与分析相关内容。

主营业务分行业、分产品、分地区、分商品类别情况详见公司 2024 年年度报告全文（一）主营业务分析 2. 收入和成本分析（1）、（4）。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

董事长：曹和平

长春欧亚集团股份有限公司

二〇二五年四月十六日