



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2025-009

中华企业股份有限公司

关于公司 2024 年度日常关联交易实际发生额及 2025 年度日常关联交易预计发生额的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●是否需要提交公司股东大会审议：是。

●本次日常关联交易是基于公司日常生产经营需要确定的，关联交易将遵循公平、公允的市场原则和交易条件，不存在损害公司利益和中小股东利益的情况，不会影响公司的独立性，不会使公司对关联方形成依赖，亦不会对公司持续经营能力产生影响。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

2025 年度，中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）及纳入合并报表范围的各级子公司拟与关联方{上海地产（集团）有限公司（以下简称地产集团）及其控股公司}发生的日常经营性关联交易，构成本公司日常关联交易事项。

（二）日常关联交易履行的审议程序

公司于 2025 年 4 月 15 日召开的第十一届董事会第五次会议审议通过了《关于公司 2024 年度日常关联交易实际发生额及 2025 年度预计日常关联交易发生额的议案》。董事会审议过程中，关联董事李钟、严明勇回避表决，其他非关联董事一致同意该议案，同时提请股东大会授权公司经营层具体办理相关日常关联交易事项。本次日常关联交易已经获得第十一届董事会第一次独立董事专门会议审议通过。

上述议案需提交股东大会审议。

(三) 2024 年日常关联交易情况

关联交易类别	交易内容	关联交易单位	2024 年度日常关联交易实际发生额 (亿元)	2024 年度日常关联交易预计发生额 (亿元)	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
采购商品、接受劳务	公司向关联方采购产品, 接受财务监理、运营管理、装修、工程等服务以及借用人员等	地产集团及其控股公司;	不超过 0.029	不超过 2	公司完成重大资产重组后关联交易减少
借款	公司向关联方借入资金	地产集团及其控股公司	0	不超过 30	公司自有资金较多
承租	公司作为承租方向关联方租用物业	地产集团及其控股公司	不超过 0.5079	不超过 2	公司完成重大资产重组后关联交易减少
销售产品、商品	公司向关联方出售或以股权方式转让产品及资产	地产集团及其控股公司;	0	不超过 15	公司完成重大资产重组后关联交易减少
出租	公司作为出租方向关联方提供租赁物业	地产集团及其控股公司	0	不超过 1	公司完成重大资产重组后关联交易减少
提供劳务	公司向关联方提供代建(含带资代建)、销售代理、运营管理、物业管理及人员借用等服务	地产集团及其控股公司	0	不超过 18	公司完成重大资产重组后关联交易减少
合计:			不超过 0.5369	不超过 68	

备注 1: 2024 年度日常关联交易实际发生额, 是指自 2023 年年度股东大会召开日至本公告披露日之间日常关联交易实际发生的金额。

(四) 2025 年度日常关联交易的预计情况

根据 2024 年公司日常关联交易实际发生情况, 并结合公司 2025 年的生产经营需要, 预计 2024 年度股东大会年会至 2025 年度股东大会年会期间, 公司及公司控股子公司与控股股东及其控股公司发生的各类日常关联交易总计不超过 65 亿元。

关联交易类别	交易内容	关联交易单位	2025 年度日常关联交易预计发生额（亿元）	2025 年初至本公告披露日与关联人累计已发生的交易金额(亿元)	2025 年预计金额与 2024 年实际发生金额差异较大的原因
采购商品、接受劳务	公司向关联方采购产品，接受财务监理、运营管理、装修、工程等服务以及借用人员等	地产集团及其控股公司；	不超过 2	不超过 0.0241	公司业务规模增大
借款	公司向关联方借入资金	地产集团及其控股公司	不超过 30	0	作为资金储备
承租	公司作为承租方向关联方租用物业	地产集团及其控股公司	不超过 2	0	-
销售产品、商品	公司向关联方出售或以股权方式转让产品及资产	地产集团及其控股公司；	不超过 15	0	产品或资产处置需要
出租	公司作为出租方向关联方提供租赁物业	地产集团及其控股公司	不超过 1	0	-
提供劳务	公司向关联方提供代建（含带资代建）、销售代理、运营管理、物业管理及人员借用等服务	地产集团及其控股公司	不超过 15	0	公司有效提升业务能力水平，通过市场竞争方式提供更多服务
合计：			不超过 65	不超过 0.0241	

三、关联方及关联关系说明

（一）关联方介绍

公司主要关联方简介如下：

关联方	注册资本（万元）	经营范围	法定代表人	关联关系
上海地产（集团）有限公司及其子公司	3,000,000	土地储备前期开发，滩涂造地建设管理，市政基础设施建设投资，旧区改造，廉租房、经济适用房、配套商品房投资建设，房地产开发、经营，实业投资，物业管理	黄永平	控股母公司
华润置地控股有	5,500,00	企业管理咨询、商务咨询（不	张鑫	持有公司 5%以

限公司	0	含网络信息服务、人才中介服务、证券及其它限制项目)；市场营销策划；装修设计。		上股份的股东
上海金丰投资有限公司及其子公司	51,832.01	新型建材、楼宇设备的研制、开发、生产、销售,住宅及基础设施配套建设,环境绿化包装,实业投资,房地产开发经营、租赁、置换、咨询,建筑设计装潢,休闲服务,国内贸易(除专项规定外),房地产经纪(上述经营范围涉及许可经营的凭许可证经营)	荀旭东	母公司控股子公司
上海建材(集团)有限公司及其子公司	200,000	投资入股控股,兴办经济实体,建筑材料、建材设备及相关产品的设计制造和销售,从事建筑装饰工程和技术开发转让业务,建筑装饰工程总承包及设计施工,房地产开发经营,物业管理。	殷俊	母公司控股子公司
上海地产闵行(集团)有限公司及其子公司	110,000	开发区建设和经营管理、实业投资、投资管理、项目管理、企业投资咨询(除经纪)、房地产开发与经营、物业管理。	冯晓明	母公司控股子公司
上海世博文化公园建设管理有限公司及其子公司	10,000	市政公用建设工程施工,园林绿化,物业管理,企业管理咨询,商务咨询。	孙毅	母公司控股子公司
上海房地产经营(集团)有限公司及其子公司	41,891.2203	资产收购、转让、经营、管理、开发、投资咨询	王斌	母公司全资子公司
上海承大网络科技服务有限公司	1,000	计算机软硬件开发,计算机系统集成,计算机专业领域内的技术咨询、技术开发、技术服务,设计、制作、代理各类广告,利用自有媒体发布广告,投资咨询,商务咨询,投资管理咨询,投资管理,会展服务,市场营销策划,企业形象策划,通信技术领域内的技术开发、技术咨询、技术服务,销售办公用品、数码设备、家居用品、装潢建材。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】	李斌	母公司控股子公司

上海地产园林发展有限公司	3,000	园林绿化工程施工，绿化养护管理，土石方工程施工，园林绿化苗木、花卉引种、生产、研究、繁殖、推广、销售。	尹畅安	母公司控股子公司
--------------	-------	---	-----	----------

（二）关联方履约能力分析

本公司及下属子公司与上述公司发生的关联交易系正常的生产经营所需。上述关联方依法存续，具备持续经营和服务的履约能力，不会对双方日常交易带来风险。

三、定价政策与定价依据

关联交易的定价以遵循市场的公允价格为原则，交易双方将根据上述关联交易事项的具体情况确定定价方法，并在具体的关联交易合同中予以明确。

本次关联交易事项经公司股东大会审议通过后，由公司及下属子公司根据生产经营实际需要，分别与关联方签订关联交易协议。

四、关联交易的目的和对上市公司的影响

公司 2025 年度预计日常关联交易事项是公司正常生产、经营活动的组成部分，有利于公司的持续健康发展。本次日常关联交易遵循公平、公正、公允的市场原则和交易条件，不存在损害公司利益和中小股东利益的情况，不会使公司对关联方形形成较大依赖，也不会对公司持续经营能力造成影响。

上述事项须提请公司股东大会审议通过。

特此公告

中华企业股份有限公司董事会

2025 年 4 月 17 日