

深圳市创富港商务服务股份有限公司
2024 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来的
专项说明

索引	页码
专项说明	1-2
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-3



信永中和会计师事务所

ShineWing

certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

关于深圳市创富港商务服务股份有限公司

2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

XYZH/2025SZAA2B0059

深圳市创富港商务服务股份有限公司

深圳市创富港商务服务股份有限公司全体股东：

我们按照中国注册会计师审计准则审计了深圳市创富港商务服务股份有限公司（以下简称创富港公司）2024 年度财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2025 年 4 月 17 日出具了 XYZH/2025SZAA2B0057 号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号），以及全国中小企业股份转让系统有限责任公司相关披露的要求，创富港公司编制了本专项说明所附的创富港公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）。编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、准确性及完整性是创富港公司的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计创富港公司 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。

除对创富港公司 2024 年度财务报表执行审计，以及将本专项说明后附的汇总表所载项目金额与我们审计创富港公司 2024 年度财务报表时创富港公司提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外，我们没有对本专项说明后附的汇总表执行任何附加程序。

为了更好地理解创富港公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供创富港公司 2024 年度报告披露之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他任何目的。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二五年四月十七日

附件一



2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

公司名称：深圳市创富港商务服务有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与公司的关 联关系	公司核算的会计 科目	2024年期初占用 资金余额	2024年度占用累 计发生金额（不 含利息）	2024年度占用资金的 利息（如有）	2024年度偿还累 计发生金额	2024年期末占用 资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										非经营性占用
小计	-	-	-						-	-
前大股东及其附属企业										非经营性占用
小计	-	-	-						-	-
总计	-	-	-						-	-
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与公司的关 联关系	公司核算的会计 科目	2024年期初往来 资金余额	2024年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2024年度往来资金的 利息（如有）	2024年度偿还累 计发生金额	2024年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业										经营性往来
小计	-	-	-						-	-
	北京市创富春天商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	6,725.61	11,560.44		11,892.65	6,393.40	往来款	非经营性往来
	成都市旺田商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	1,535.46	690.35		643.36	1,582.44	往来款	非经营性往来
	广州市精品商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	532.75	6,054.22		5,994.65	592.32	往来款	非经营性往来
	杭州旺田商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	1,578.25	915.63		450.52	2,043.37	往来款	非经营性往来
	宁波市旺田商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	1,206.26	1,252.24		1,308.60	1,149.90	往来款	非经营性往来
	上海创富商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	430.45	351.88		218.80	563.53	往来款	非经营性往来
	上海迎创商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	695.66	258.13		376.98	576.81	往来款	非经营性往来
	上海天社实业有限公司	控股子公司	其他应收款	383.38	1,843.69		1,723.61	503.46	往来款	非经营性往来
	上海锦盛企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	330.06	313.46		364.99	278.54	往来款	非经营性往来
	深圳市创富财税技术有限公司	控股子公司	其他应收款	530.98	92.95		5.98	617.94	往来款	非经营性往来
	深圳市创富创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	19.19	1,319.76		1,326.20	12.75	往来款	非经营性往来
	深圳市创富港财务代理有限公司	控股子公司	其他应收款	876.89	907.21		729.06	1,055.04	往来款	非经营性往来
	深圳市创富金融科技有限公司	控股子公司	其他应收款		2,747.39		2,747.24	0.16	往来款	非经营性往来
	深圳市创富卡数字智能技术有限公司	控股子公司	其他应收款	1,114.27	1,041.81		1,892.29	263.79	往来款	非经营性往来
	深圳市富海商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	6,842.52	6,521.50		5,799.96	7,564.07	往来款	非经营性往来
	深圳市旺田商务秘书服务有限公司	控股子公司	其他应收款	538.98	956.05		933.24	561.79	往来款	非经营性往来
	上海锦徕众创空间管理有限公司	控股子公司	其他应收款	2,903.05	1,366.05		1,292.89	2,976.21	往来款	非经营性往来
	创富香港商务有限公司	控股子公司	其他应收款	184.03	103.91		104.99	182.94	往来款	非经营性往来
	深圳市宝田创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	0.95	305.80		306.08	0.67	往来款	非经营性往来
	深圳众创天使有限公司	控股子公司	其他应收款	571.78			23.00	548.78	往来款	非经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与公司的关 联关系	公司核算的会计 科目	2024年年初往来 资金余额	2024年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2024年度往来资金 利息（如有）	2024年度偿还累 计发生金额	2024年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
公司的子公司及其附属企 业	深圳市创富红杉投资企业（有限合伙）	控股子公司	其他应收款	1,662.69	0.30		10.00	1,652.99	往来款	非经营性往来
	广州市诺港商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	2,862.25	418.38		447.32	2,833.32	往来款	非经营性往来
	上海方与圆商务咨询有限公司	控股子公司	其他应收款	12.36	424.53		424.53	12.36	往来款	非经营性往来
	深圳市红杉创富投资企业（有限合伙）	控股子公司	其他应收款	4.12				4.12	往来款	非经营性往来
	长沙宝港科技有限公司	控股子公司	其他应收款	263.40	405.86		473.32	195.95	往来款	非经营性往来
	长沙鑫港商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	214.89	578.20		553.92	239.17	往来款	非经营性往来
	广州市创智港投资有限公司	控股子公司	其他应收款	0.29	232.97		233.26		往来款	非经营性往来
	广州市创励商务管理有限公司	控股子公司	其他应收款	161.10	1,091.55		1,252.65		往来款	非经营性往来
	深圳市创富二邦商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	1,790.48	1,412.45		1,276.50	1,926.43	往来款	非经营性往来
	深圳市捷盛创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	2,183.21	585.05		793.06	1,975.19	往来款	非经营性往来
	深圳市盛景创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	1,749.47	3,155.23		3,346.92	1,557.78	往来款	非经营性往来
	深圳市星辰创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	748.21	243.82		462.77	529.25	往来款	非经营性往来
	广州市金鑫汇投资有限公司	控股子公司	其他应收款	2,457.78	1,626.97		2,581.19	1,503.56	往来款	非经营性往来
	广州市金锐科技有限公司	控股子公司	其他应收款	2,623.10	804.81		1,109.68	2,318.24	往来款	非经营性往来
	深圳市润景创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	720.36	2,044.62		2,057.99	706.98	往来款	非经营性往来
	深圳市正尚创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	1,332.28	690.02		847.82	1,174.48	往来款	非经营性往来
	深圳市美惠创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	44.54	227.24		201.12	70.65	往来款	非经营性往来
	上海圣金企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	830.38	423.77		376.06	878.08	往来款	非经营性往来
	湖南诺港商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	25.73	18.65		20.89	23.49	往来款	非经营性往来
	深圳市创富者人力资源服务有限公司	控股子公司	其他应收款	116.50	53.02		169.52		往来款	非经营性往来
	深圳创享邦网络科技有限公司	控股子公司	其他应收款	105.99	5.90		0.00	111.89	往来款	非经营性往来
	上海江桦文化创意有限公司	控股子公司	其他应收款	36.81	374.99		411.29	0.51	往来款	非经营性往来
	杭州醉创信信息技术有限公司	控股子公司	其他应收款	260.23	385.33		428.03	217.53	往来款	非经营性往来
	深圳市金朋商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	0.54	667.15		666.30	1.40	往来款	非经营性往来
	上海江鑫群众创空间管理有限公司	控股子公司	其他应收款	251.61	349.71		482.98	118.34	往来款	非经营性往来
	深圳市启港创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	272.63	319.90		494.04	98.49	往来款	非经营性往来
	成都市创富金信息技术有限公司	控股子公司	其他应收款	0.24				0.24	往来款	非经营性往来
	深圳市创星悦商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	60.41	353.68		413.93	0.16	往来款	非经营性往来
	杭州方与圆商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	574.22	619.48		958.35	235.35	往来款	非经营性往来
	深圳市萃凡创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	0.12	259.47		245.05	14.53	往来款	非经营性往来
	深圳市创星创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	442.22	515.58		902.93	54.86	往来款	非经营性往来
	深圳市天开创客商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	602.04	423.67		729.09	296.62	往来款	非经营性往来
	深圳市优众创创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	163.51	335.74		495.77	3.48	往来款	非经营性往来
	深圳市墨众创创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款		917.83		913.03	4.80	往来款	非经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与公司的关 联关系	公司核算的会计 科目	2024年年初往来 资金余额	2024年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2024年度往来资金的 利息（如有）	2024年度偿还累 计发生金额	2024年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	深圳市锐境科技有限公司	控股子公司	其他应收款		75.00			75.00	往来款	非经营性往来
	深圳市创木创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款		532.17		329.23	202.94	往来款	非经营性往来
	深圳市汇众创众创空间有限公司	控股子公司	其他应收款		815.83		363.47	452.36	往来款	非经营性往来
	深圳市涌众创众创空间有限公司	控股子公司	其他应收款		411.59		296.76	114.83	往来款	非经营性往来
小计	-	-	-	49,574.20	60,402.97		62,903.86	47,073.30	-	-
关联自然人										非经营性往来
小计	-	-	-						-	-
其他关联方及其附属企业										非经营性往来
小计	-	-	-						-	-
总计	-	-	-	49,574.20	60,402.97		62,903.86	47,073.30	-	-

张甜

张甜

薛春

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



姓名 刘晓聪
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1984-02-14
Date of birth
工作单位 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit
身份证号码 411381198402140443
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



110101365199
深圳市注册会计师协会

110101365199

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘晓聪 110101365199

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 刘晓聪

证书编号: 110101365199

年 月 日
/y /m /d



姓名 崔显荣
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1984-03-05
Date of birth
工作单位 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit
身份证号码 22072319840305141X
Identity card No.

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



崔显荣
110101360655
深圳市注册会计师协会

年 /y
月 /m
日 /d

证书编号:
No. of Certificate

110101360655

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2020

年 /y

月 /m

日 /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 崔显荣

证书编号: 110101360655

年 /y
月 /m
日 /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y
月 /m
日 /d

证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 谭小青

主任会计师:

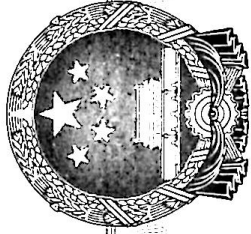
经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010136

批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号

批准执业日期: 2011年07月07日



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李晓英、朱朝等

出资额 6000 万元

成立日期 2012 年 03 月 02 日

主要经营场所

北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦
A座8层

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2025年 01月 24日