

2025 年 4 月 17 日

可能私有化

就 ESR Group Limited 的股份的交易披露

執行人員接獲依據香港《公司收購及合併守則》規則 22 作出以下的證券交易的披露：

| 交易方                                 | 日期              | 有關證券的說明 | 產品說明   | 交易性質         | 與衍生工具有關的參照證券數目 | 到期日或清結日         | 參考價       | 已支付／已收取的總金額   | 交易後數額（包括與其訂有協議或達成諒解的任何人士的證券） |
|-------------------------------------|-----------------|---------|--------|--------------|----------------|-----------------|-----------|---------------|------------------------------|
| Morgan Stanley Capital Services LLC | 2025 年 4 月 16 日 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶－ 買入 | 2,000          | 2026 年 1 月 30 日 | \$12.1800 | \$24,359.9949 | 0                            |
|                                     |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶－ 賣出 | 2,000          | 2026 年 1 月 30 日 | \$12.2200 | \$24,440.0049 | 0                            |
|                                     |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶－ 買入 | 2,000          | 2026 年 1 月 30 日 | \$12.1800 | \$24,359.9949 | 0                            |
|                                     |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶－ 賣出 | 2,000          | 2026 年 1 月 30 日 | \$12.2200 | \$24,440.0049 | 0                            |
|                                     |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶－ 買入 | 4,200          | 2026 年 1 月 30 日 | \$12.2305 | \$51,368.0023 | 0                            |
|                                     |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶－ 賣出 | 4,200          | 2026 年 1 月 30 日 | \$12.2000 | \$51,240.0024 | 0                            |

|  |  |      |        |                  |         |                 |           |                  |   |
|--|--|------|--------|------------------|---------|-----------------|-----------|------------------|---|
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 買入 | 4,200   | 2026年1月30<br>日  | \$12.2305 | \$51,368.0023    | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 賣出 | 4,200   | 2026年1月30<br>日  | \$12.2000 | \$51,240.0024    | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 買入 | 7,688   | 2025年7月2<br>日   | \$12.1852 | \$93,679.5200    | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 賣出 | 7,688   | 2025年7月2<br>日   | \$12.1852 | \$93,679.5200    | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 買入 | 13,200  | 2026年11月<br>30日 | \$12.1886 | \$160,889.7608   | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 賣出 | 13,200  | 2026年11月<br>30日 | \$12.1886 | \$160,889.7608   | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 買入 | 16,400  | 2025年11月<br>28日 | \$12.1886 | \$199,893.3516   | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 賣出 | 16,400  | 2025年11月<br>28日 | \$12.1886 | \$199,893.3516   | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 買入 | 31,600  | 2025年11月<br>28日 | \$12.1819 | \$384,948.0000   | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 賣出 | 31,600  | 2025年11月<br>28日 | \$12.1819 | \$384,948.0000   | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 買入 | 124,600 | 2026年1月12<br>日  | \$12.1926 | \$1,519,192.0004 | 0 |

|  |  |      |        |                  |         |                |           |                  |   |
|--|--|------|--------|------------------|---------|----------------|-----------|------------------|---|
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 賣出 | 124,600 | 2026年1月12<br>日 | \$12.1926 | \$1,519,192.0004 | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 買入 | 129,200 | 2026年9月30<br>日 | \$12.1770 | \$1,573,265.7772 | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 賣出 | 129,200 | 2026年9月30<br>日 | \$12.1770 | \$1,573,265.7772 | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 買入 | 152,800 | 2026年1月30<br>日 | \$12.2137 | \$1,866,255.9943 | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶<br>－ 賣出 | 152,800 | 2026年1月30<br>日 | \$12.2137 | \$1,866,255.9943 | 0 |

完

註：

Morgan Stanley Capital Services LLC 是與要約人有關連的第(5)類別聯繫人。

交易是為本身帳戶進行的。

Morgan Stanley Capital Services LLC 是最終由摩根士丹利擁有的公司。