

## 广东佳兆业佳云科技股份有限公司 关于拟转让全资子公司100%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、 交易概述

广东佳兆业佳云科技股份有限公司（曾用名“明家科技”，以下简称“公司”）为优化资源配置，改善业务结构，同时降低经营成本，提升运营效率，拟转让全资子公司北京金源互动科技有限公司（以下简称“金源互动”）100%股权。本次交易完成后，公司不再持有金源互动股权，金源互动亦不再纳入公司合并报表范围。

公司已聘请具有从事证券、期货相关业务资格的会计事务所、资产评估机构对金源互动 100%股权以 2024 年 12 月 31 日为基准日进行审计、评估，根据久安审字[2025]第 00057 号审计报告，截至 2024 年 12 月 31 日金源互动经审计归属于公司的净资产账面价值为 260.11 万元，根据格律沪评报字（2025）第 071 号资产评估报告，截至 2024 年 12 月 31 日金源互动净资产评估价值为 266.33 万元，根据账面值 and 评估值孰高原则，公司计划以金源互动截至 2024 年 12 月 31 日的经审计归属于公司的净资产账面价值 266.33 万元人民币并结合金源互动在 2025 年 1 月 1 日至股权转让日期间的经营盈亏金额及净资产增减金额为参考，与潜在交易对手商议确定公司转让价格。

目前，受让方和最终交易价格存在不确定性，董事会提请股东会授权董事会战略与投资委员会在六个月内具体办理转让金源互动 100%股权的相关事项，包括交易对手的甄选、交易对价谈判及商定，公司将根据上述事项进展情况，及时履行信息披露义务。

公司于 2025 年 4 月 17 日召开了第六届董事会第十次会议，以 7 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了《关于拟转让全资子公司 100%股权的议案》。本次交易尚需提交公司股东会审议，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规

定的重大资产重组。本次交易受让方和最终交易价格存在不确定性，目前无法判断是否涉及关联交易，若转让导致关联交易，公司将按照关联交易履行相应的审议程序及信息披露义务。

## 二、 交易对手方的基本情况

本次交易尚无确定受让方。

## 三、 交易标的基本情况

- 1、公司名称：北京金源互动科技有限公司；
- 2、成立日期：2013年03月25日；
- 3、统一社会信用代码：91110107064920121F；
- 4、类型：有限责任公司（法人独资）；
- 5、注册地址：北京市石景山区实兴大街30号院3号楼2层A-0011房间；
- 6、法定代表人：彭雪红；
- 7、注册资本：1000万人民币；
- 8、经营范围：网络信息技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；设计、制作、代理、发布广告；销售计算机、软件及辅助设备；食品经营（仅销售预包装食品）；从事互联网文化活动。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；从事互联网文化活动以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）；
- 9、股东情况：金源互动系公司全资子公司，公司持有其100%股权；
- 10、金源互动最近一年合并财务数据如下：

单位：元

项目	2024年度（经审计）
营业收入	492,155,753.00
营业利润	-87,778,840.73
净利润	-75,165,125.56
经营活动产生的现金流量净额	-17,104,603.82
项目	2024年12月31日（经审计）
资产总额	149,664,979.12
负债总额	147,713,298.22
应收款项总额	115,847,175.98
净资产	1,951,680.90

（注：金源互动持有北京金源互动广告有限公司100%的股权，持有北京多彩互动广告

有限公司 80%的股权，上述财务数据系合并数据。)

#### 11、历史沿革：

公司于 2014 年 9 月 22 日召开 2014 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的议案》，以交易作价为 40,920.00 万元（其中现金对价 16,368.00 万元，股份对价 24,552.00 万元）购买金源互动 100%股权；2014 年 12 月 26 日接到中国证券监督管理委员会《关于核准广东明家科技股份有限公司向甄勇等发行股份购买资产的批复》的文件，上述事项获批；2014 年 12 月 30 日，北京工商行政管理局石景山分局核准了金源互动的股东变更，金源互动的股东由甄勇、新余市红日兴裕投资管理中心（有限合伙）变更为明家科技，明家科技直接持有金源互动 100%股权，金源互动成为明家科技的全资子公司。

12、公司拟转让的金源互动股权不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在涉及该部分股权的诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况；本次转让金源互动 100%股权事项完成后，将导致上市公司合并报表范围变更。公司不存在为金源互动提供担保、委托其理财的情况，金源互动不存在占用公司资金方面的情况；经查询，金源互动不属于失信被执行人。

### 四、 审计及评估情况

#### 1、 审计情况

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）对金源互动进行了年度审计，出具了《北京金源互动科技有限公司审计报告》（久安审字[2025]第 00057 号），认为：金源互动公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金源互动公司 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

#### 2、 评估情况

公司委托格律（上海）资产评估有限公司对金源互动进行了评估，本次评估采用资产基础法，评估结论为：

评估基准日北京金源互动科技有限公司总资产账面价值为 3,699.89 万元，评估值为 3,516.38 万元，减值额为 183.51 万元，减值率为 4.96%；总负债账面价值为 3,250.05 万元，评估价值为 3,250.05 万元，增值额为 0 万元，增值率为 0%；

净资产账面价值为 449.84 万元，净资产评估价值为 266.33 万元，减值额为 183.51 万元，减值率为 40.79%。

## 五、 交易协议的主要内容

本次股权转让事项在确定受让方后签署交易协议，最终转让价格、交易标的交付状态、交付和过户时间等协议主要内容目前无法确定。

## 六、 转让股权的其他安排

1、本次股权转让事项不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等其他事项，不涉及债权债务的转移。本次股权转让所得款项，将用于补充公司流动资金及支持公司业务发展。

2、公司董事会提请股东会授权董事会战略与投资委员会办理转让金源互动 100%股权的相关事项。

3、截至目前，公司不存在为目标公司提供担保、财务资助、委托其理财的情形，也不存在其他构成目标公司占用公司资金的情况。公司与标的公司不存在经营性往来情况，亦不存在于交易完成后以经营性资金往来的形式变相为他人提供财务资助情形。

## 七、 转让股权的目的和对公司的影响

本次股权转让是公司结合具体经营情况，拟对相关业务进行优化处置后的结果。如果交易能够顺利实施，公司将不再持有金源互动的股权，可以有效降低因金源互动给公司带来的损失并获得部分资金回笼。

## 八、 备查文件

- 1、第六届董事会第十次会议决议；
- 2、第六届监事会第七次会议决议；
- 3、《审计报告》；
- 4、《资产评估报告》；
- 5、金源互动的财务报表。

特此公告。

广东佳兆业佳云科技股份有限公司

董 事 会

2025年4月17日