

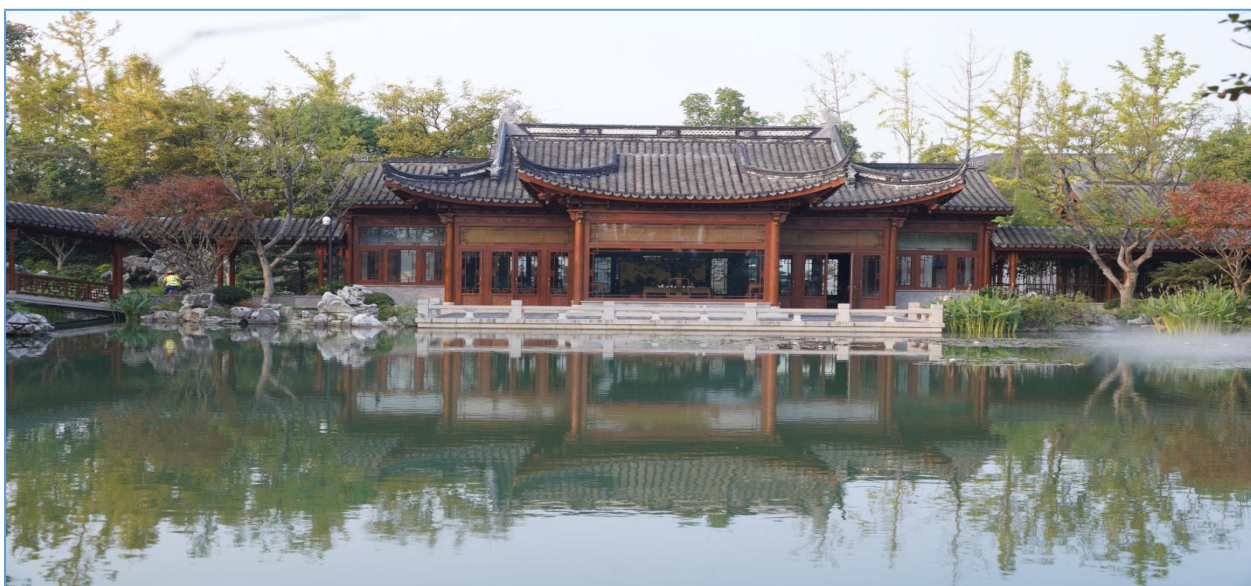


常熟古建

NEEQ: 870970

常熟古建园林股份有限公司

(Changshu Traditional Chinese Architecture & Landscaping Construction)



年度报告摘要

— 2024 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**崔文军**、主管会计工作负责人**唐蓉**及会计机构负责人**张磊**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中汇会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	张磊
电话	0512-52878081
传真	0512-52881082
电子邮箱	642345173@qq.com
公司网址	www.chinacsgj.com
联系地址	江苏省常熟市枫林路 10 号
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	常熟古建园林股份有限公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	2,143,294,016.22	2,233,576,173.06	-4.04%
归属于挂牌公司股东的净资产	369,426,097.03	269,033,018.02	37.32%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.11	1.98	6.57%
资产负债率%（母公司）	82.88%	87.91%	-
资产负债率%（合并）	82.76%	87.96%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	920,113,594.25	906,332,861.59	1.52%
归属于挂牌公司股东的净利润	9,391,880.90	15,536,910.43	-39.55%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	8,531,577.02	8,873,182.15	-

经营活动产生的现金流量净额	64,357,198.76	11,561,826.88	456.64%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	2.75%	4.47%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	2.50%	2.55%	-
基本每股收益（元/股）	0.06	0.11	-45.45%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	75,038,739	55.25%	-50,060,000	24,978,739	14.27%
	其中：控股股东、实际控制人	37,600,444	27.69%	-37,600,444	0	0.00%
	董事、监事、高管	15,480,571	11.40%	-15,480,571	0	0.00%
	核心员工	652,488	0.48%	-650,084	2,404	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	60,771,261	44.75%	89,250,000	150,021,261	85.73%
	其中：控股股东、实际控制人	25,871,738	19.05%	63,378,262	89,250,000	51.00%
	董事、监事、高管	47,972,361	35.32%	-15,662,018	32,310,343	18.46%
	核心员工	16,278,852	11.99%	0	16,278,852	9.30%
总股本		135,810,000	-	39,190,000	175,000,000	-
普通股股东人数		111				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	常熟市昆承湖建设	0	89,250,000	89,250,000	51.00%	89,250,000	0	0	0

	投资集团有限公司								
2	崔文军	13,799,348	-3,449,836	10,349,512	5.91%	10,349,512	0	10,349,512	0
3	郑先	9,658,726	-2,414,680	7,244,046	4.14%	7,244,046	0	7,244,046	0
4	孙召龙	19,318,814	-13,485,757	5,833,057	3.33%	0	5,833,057	5,833,057	0
5	毛宏宇	6,899,674	-1,724,917	5,174,757	2.96%	5,174,757	0	5,174,757	0
6	山建石	9,657,725	-5,067,212	4,590,513	2.62%	0	4,590,513	4,590,513	0
7	冯友新	5,519,466	-1,379,865	4,139,601	2.37%	4,139,601	0	4,139,601	0
8	宋卫忠	5,511,266	-1,377,666	4,133,600	2.36%	4,133,600	0	4,133,600	0
9	唐永峰	4,137,895	-1,034,472	3,103,423	1.77%	3,103,423	0	3,103,423	0
10	胡晓东	4,137,895	-1,034,472	3,103,423	1.77%	3,103,423	0	3,103,423	0
合计		78,640,809	58,281,123	136,921,932	78.24%	126,498,362	10,423,570	47,671,932	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

常熟古建园林股份有限公司崔文军、郑先、毛宏宇、胡晓东、孙召龙、山建石、张磊、冯友新、宋卫忠、唐永峰、李平、李峰、邹跃锋、卜瑜宏、罗卫康、韩卫娟、朱元生、王仁元、毛建、俞祥林、沈永明、张泓、魏敬敏、马晓腾、周本毅、沈国英、张渊、何招大与常熟市昆承湖建设投资集团有限公司（以下简称“昆承湖集团”）签订《股份转让协议》，转让价格为2.25元/股，转让股份总数为5,006万股，转让金额合计11,263.50万元。2024年5月29日，全国中小企业股份转让系统有限责任公司出具了《关于常熟古建特定事项协议转让申请的确认函》（股转函[2024] 766号）。2024年6月21日，中国

证券登记结算有限责任公司出具《证券过户登记确认书》（业务单号：309000000253），载明上述股份已于 2024 年 6 月 20 日完成特定事项协议转让的过户登记手续。

公司股东崔文军、郑先、毛宏宇、胡晓东、孙召龙、山建石、张磊、李平、冯友新、宋卫忠、唐永峰、李峰、邹跃锋、卜瑜宏、顾明、王超签署《一致行动协议》。2024 年 6 月 25 日，一致行动人宋卫忠辞职，退出一致行动协议，其余剩余 15 人组成一致行动人。上述前十大股东中崔文军、郑先、毛宏宇、胡晓东、孙召龙、山建石、冯友新、唐永峰是公司一致行动人 15 人中的其中 8 人，除此之外，其他股东不存在关联关系。

常熟市昆承湖建设投资集团有限公司（以下简称“昆承湖集团”）通过并购方式控股常熟古建园林股份有限公司（以下简称“常熟古建”）；昆承湖公司分别与常熟古建及其 88 名老股东签订的《常熟古建园林股份有限公司收购协议》、与常熟古建签订的《股份认购协议》、与常熟古建及其 28 名股东签订的《股份转让协议》；根据与昆承湖集团签订的《股份质押协议》，昆承湖集团需要常熟古建 50 名股东质押其股份作为担保，以保障昆承湖集团的权益。

上述 50 名需提供股份质押担保的股东中，股东崔文军、郑先、毛宏宇、胡晓东、孙召龙、山建石、冯友新、张磊、唐永峰、李平、李峰、邹跃锋、卜瑜宏、顾明为一致行动人，合计质押的股份数为 52,311,231 股，质押比例为 29.89%。