

证券代码：836909

证券简称：智房科技

主办券商：财通证券

智房工业科技股份有限公司
董事会关于公司 2024 年年度财务报告
被出具非标准审计意见的专项说明

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

嘉兴知联中佳会计师事务所（普通合伙），对智房工业科技股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度财务报表进行了审计，并于 2025 年 4 月 17 日出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则（试行）》和《关于做好挂牌公司 2024 年年度报告信息披露相关工作的通知》的相关要求，就相关事项说明如下：

一、非标准审计意见涉及的主要内容

1、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、（二）持续经营能力评价所述，截止 2024 年 12 月 31 日未弥补亏损 73,061,588.53 元，未弥补亏损占实收资本 73.95%，智房科技公司已在财务报表附注二、（二）中充分披露了可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的主要情况或事项，以及智房科技公司管理层针对这些事项和情况的应对计划。这些事项或情况，表明存在可能导致对智房科

技公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

二、公司董事会就非标准审计意见的说明

嘉兴知联中佳会计师事务所（普通合伙）出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的《审计报告》及《关于智房工业科技股份有限公司 2021、2022、2023 年度财务报表审计报告保留意见涉及事项影响已消除情况的专项说明》。

无保留意见的《审计报告》及上述《专项说明》表示公司 2024 年度经审计的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注在所有重大方面均按照企业会计准则的规定编制，公允反映了智房科技公司 2024 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2024 年度合并及公司的经营成果和现金流量，公司 2021、2022、2023 年度审计报告中保留意见涉及事项的影响均已消除。

审计机构发表持续经营重大不确定性段落主要原因为公司 2024 年末未弥补亏损金额超过实收资本的三分之二。鉴于 2023 年末公司未分配利润-75,420,723.27 元占实收资本的 76.34%，2023 年度经营活动产生的现金流量净额-23,093,779.34 元，2023 年度扣除非经常性损益后净利润-2,362,633.73 元；2024 年度公司实现扭亏为盈，2024 年末公司未分配利润-73,061,588.53 元占实收资本 73.95%，2024 年度经营活动产生的现金流量净额 20,671,729.24 元，2024 年

度扣除非经常性损益后净利润 1,568,206.24 元，数据相较 2023 年度均呈现向好趋势。

公司拟采取的措施：（1）加强应收账款催收力度，提高应收账款的周转率。针对目前应收款项，公司已专门成立项目组委托专业律师加强对应收款项的回收催款力度，及时收回应收账款；并通过调整项目结构，增加经营活动现金流量，降低应收款项坏账风险。（2）持续科技创新、促进产业升级。公司将在现有研发成果和专利成果的基础上，加强与国内高等院校及科研机构的产学研用合作，加快集成装配式建筑领域的研发和成果转化的步伐，推动新材料的多方面应用；并在新技术新产品应用推广的基础上，逐步提升产品附加值和主营业务的利润水平。（3）完善组织架构、规范运营管理。公司将进一步完善和调整组织架构设置，充分利用和发挥现代企业制度的管理作用，细分职责，完善职能，规范管理，健康运营。（4）整合公司资源、优化产业布局。利用公司的资质、地域优势，积极拓展市场，降低客户集中度高的风险，扩大企业知名度，将自身发展融入国家战略、融入地方经济，以市场需求为导向，不断优化发展战略。

三、公司董事会的意见

公司董事会认为：嘉兴知联中佳会计师事务所（普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对公司 2024 年度的经营情况出具带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，该报告在所有重大方面均按照企业会计准则的规定编制并公允反映了公司 2024 年度财务状况及经营成果，公司 2021、2022、2023 年度审计报

告中保留意见涉及事项的影响均已消除。公司董事会将积极采取措施，消除审计机构对持续经营事项的疑虑，控制重大不确定性，化解相关潜在风险。

智房工业科技股份有限公司

董事会

2025年4月18日

