

嘉兴知联中佳会计师事务所

ZHILIAN ZHONGJIA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

知联中佳专审[2025] 215 号

关于智房工业科技股份有限公司 2021、2022、2023 年度财务报表审计报告保留意见涉 及事项影响已消除情况的专项说明

智房工业科技股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审核了后附的智房工业科技股份有限公司（以下简称“智房科技”）编制的《关于智房工业科技股份有限公司 2021、2022、2023 年度财务报表审计报告保留意见涉及事项影响已消除情况的专项说明》。

一、董事会的责任

智房科技董事会按照《全国中小企业股份转让系统业务规则》的要求编制《关于智房工业科技股份有限公司 2021、2022、2023 年度财务报表审计报告保留意见涉及事项影响已消除情况的专项说明》，保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏是智房科技董事会的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上对智房科技董事会编制的《关于智房工业科技股份有限公司 2021、2022、2023 年度财务报表审计报告保留意见涉及事项影响已消除情况的专项说明》发表审核意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作，该准则要求我们遵守职业道

德规范，计划和实施审核工作。在审核过程中，我们实施了检查有关资料与文件、抽查会计记录等我们认为必要的审核程序。我们相信，我们的审核工作发表意见提供了合理的基础。

三、审核意见

我们认为，智房科技董事会编制的《关于智房工业科技股份有限公司 2021、2022、2023 年度财务报表审计报告所涉保留意见涉及事项影响已消除情况的专项说明》符合《全国中小企业股份转让系统有限责任公司》的规定，智房科技 2021、2022、2023 年度审计报告中保留意见涉及事项的影响已消除。

四、对报告使用者和使用目的的限定

本审核报告仅供智房工业科技股份有限公司 2021、2022、2023 年度财务报表审计报告保留意见涉及事项影响已消除使用，不得用作任何其他目的。由于使用不当造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

中国注册会计师：

嘉兴知联中佳会计师事务所

（普通合伙）

中国注册会计师：

中国 嘉兴

报告日期：2025 年 04 月 17 日

关于智房工业科技股份有限公司

2021、2022、2023 年度财务报表审计报告保留意见涉及事项影响已消除情况的专项说明

智房工业科技股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)2021 年度和 2022 年度财务报表经亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并分别出具了亚会审字(2022)第 01350053 号、亚会审字(2023)第 02370040 号与持续经营相关的重大不确定性段的保留意见审计报告,公司 2023 年度财务报表经嘉兴知联中佳会计师事务所(普通合伙)审计,并出具了知联中佳审字【2024】0478 号与持续经营相关的重大不确定性段的保留意见审计报告。

智房科技董事会现将 2021、2022、2023 年度财务报表审计报告保留意见涉及事项影响已消除情况的说明如下:

一、2021-2023 年度审计报告保留意见的具体内容

(一) 2021 年度审计报告保留意见

如财务报表附注六、(三十)所述智房科技公司 2021 年度营业收入 79,346,912.24 元,2021 年度营业成本 91,717,056.28 元,2021 年度毛利-12,370,144.04 元。因对智房科技公司成本确认的时点性无法获取充分、适当的审计证据,以及其他可能影响智房科技公司财务报表公允反映等事项,我们无法判断智房科技公司本年度确认的成本等相关科目的恰当性和合理性。

(二) 2022 年度审计报告保留意见

如财务报表附注六、(二十九)所述:智房科技公司 2021 年度营业收入 79,346,912.24 元,2021 年度营业成本 91,717,056.28 元,2021 年度毛利-12,370,144.04 元;2022 年度营业收入 61,350,262.04 元,2022 年度营业成本 65,847,687.77 元,2022 年度毛利-4,497,425.73 元。因对智房科技公司成本确认的时点性无法获取充分、适当的审计证据,以及其他可能影响智房科技公司财务报表公允反映等事项,我们无法判断智房科技公司上年度及本年度确认的成本等相关科目的恰当性和合理性。

(三) 2023 年度审计报告保留意见

智房科技公司 2023 年度利润表中含丧失控制权前的原控股子公司浙江智房绿色建筑有限公司 2022 年度营业收入 51,722,275.55 元, 2022 年度营业成本 57,647,365.73 元, 2022 年度毛利率-11.46%; 2023 年度营业收入 96,089,870.29 元, 2023 年度营业成本 84,169,732.12 元, 2023 年度毛利率 12.41%。因对浙江智房绿色建筑有限公司成本确认的时点性无法获取充分、适当的审计证据, 我们无法判断智房科技公司合并利润表上年度及本年度确认的成本等相关科目的恰当性和合理性。

二、审计报告保留意见涉及事项影响已消除情况

智房科技于 2023 年 11 月 14 日、2023 年 11 月 30 日分别召开了第三届董事会第十二次会议、2023 年第一次临时股东大会, 审议通过了《关于出售全资子公司浙江智房绿色建筑有限公司议案》, 智房科技与自然人程岗签署了股权转让协议, 将智房科技持有的浙江智房绿色建筑有限公司 100%股权转让给程岗。

本次交易的交割工作已于 2023 年 11 月 30 日全部完成, 2023 年 12 月 1 日起, 浙江智房绿色建筑有限公司不再纳入智房科技合并报表范围。智房科技 2021、2022、2023 年度审计报告中保留事项段“因对浙江智房绿色建筑有限公司成本确认的时点性无法获取充分、适当的审计证据”不再对智房科技财务报表产生影响。

综上所述, 智房科技董事会认为, 智房科技 2021、2022、2023 年度财务报表审计报告保留意见涉及事项影响已消除。

智房工业科技股份有限公司

2025 年 4 月 17 日



营业执照

统一社会信用代码

91330402674770183G



扫描二维码登录
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息

名称 嘉兴知联中佳会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 窦晓丹

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期 2008年05月05日

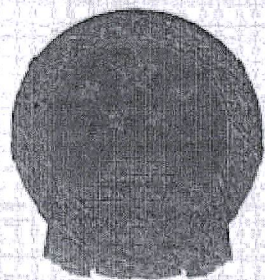
合伙期限 2008年05月05日至2028年05月04日

主要经营场所 浙江省嘉兴市东升东路211号东升大楼1幢701-703室-18



登记机关

2021年08月17日



会计师事务所 执业证书

名称：嘉兴知联中佳会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：窦晓丹

主任会计师：

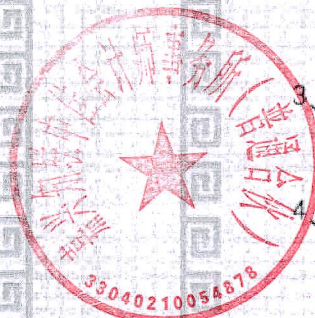
经营场所：浙江省嘉兴市东升东路211号东升大楼
1幢701-703室-18

组织形式：普通合伙

执业证书编号：33000368

批准执业文号：浙财会字〔2008〕32号

批准执业日期：2008年5月4日



证书序号：0015172

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

2021

9
年

13
月

日

中华人民共和国财政部制

徐苑注册会计师证书





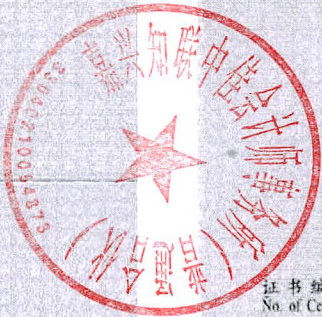
姓名 徐苑
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1994年7月16日
Date of birth

工作单位 嘉兴知联中佳会计师事务所(普通合伙)
Working unit

身份证号码 330421199407160542
Identity card No.







年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。



徐苑 330003680011

证书编号：330003680011
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2022年10月31日
Date of Issuance /y /m /d

雷庆国注册会计师证书

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会		年度检验登记 Annual Renewal Registration	
		证书编号: 330001681890 No. of Certificate	
		批准注册协会: 浙江省 Authorized Institute of CPAs	
		发证日期: 2006 年 12 月 27 日 Date of Issuance	
			
		雷庆国 330001681890	
		注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	
姓名 Full name	雷庆国	同意调出 Agree the holder to be transferred from	事务所 CPAs
性别 Sex	男		
出生日期 Date of birth	1975-09-06	转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs	转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
工作单位 Working unit	诚洲联合会计师事务所	同意调入 Agree the holder to be transferred to	同意调入 Agree the holder to be transferred to
身份证号码 Identity card No.	420621197509060976	转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs	转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs