

大连华锐重工集团股份有限公司

关于政府有偿征收公司房屋土地的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、征收事项概述

为保障大连金普新区政府项目建设，经大连华锐重工集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年10月21日召开的第六届董事会第十四次会议和第六届监事会第十一次会议审议通过，公司按照《房地产估价报告》（大开房地价估字〔2024〕第028-1号）和《征收补偿项目资产评估报告》（大盛鸿评报字〔2024〕第086号），与大连金普新区金石滩街道办事处签署《企业征收补偿协议书》，由大连金普新区金石滩街道办事处对公司项下大起宾馆的非住宅房屋、构筑物、土地、绿化苗木、附属设施、机器设备等相关资产予以征收，补偿款总额为人民币12,300,887元（最终征收补偿价格以实际核算为准），并授权公司管理层根据实际情况办理本次征收事项的具体事宜并签署相关文件。

具体内容详见公司于2024年10月23日披露的《关于政府有偿征收公司房屋土地的公告》（公告编号：2024-080）。

二、进展情况

2025年4月17日，公司收到大连金普新区金石滩街道办事处支付的征收补偿款12,300,887元，截至本公告披露日，本次征收补偿款公司已全部收到。后续，公司将按照双方签署的《企业征收补偿协议书》要求，办理资产交接和权属证书注销等手续。

三、对公司的影响

本次征收属于政府规划，公司被征收房屋和土地属于被动性交易，不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况。经公司财务部门目前初步测算，大起宾馆征收事项预计将增加公司2025年度归属

于上市公司股东的净利润约750.76万元。具体会计处理及其对公司有关财务数据的影响，仍须以会计师事务所年度审计确认资产净额等相关数据结果为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告

大连华锐重工集团股份有限公司
董 事 会
2025 年 4 月 19 日