

证券代码：873784 证券简称：银中物业 主办券商：恒泰长财证券

银川中房物业集团股份有限公司
关于预计 2025 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

（一） 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2025 年 发生金额	（2024）年与关 联方实际发生金 额	预计金额与上年实际 发生金额差异较大的 原因
购买原材料、 燃料和动力、 接受劳务				
出售产品、商 品、提供劳务	提供物业服务、园林 绿化施工服务、维修 工程服务和其他委 托服务等	70,000,000. 00	57,441,424.43	预计 2025 年绿化和维 修工程费用会增加
委托关联方销 售产品、商品				
接受关联方委 托代为销售其 产品、商品				
其他				
合计	-	70,000,000. 00	57,441,424.43	-

（二） 基本情况

公司预计 2025 年度与关联方宁夏中房实业集团有限公司、宁夏中房发展集团有限公司、实际控制人及其他关联方日常关联交易总额约 7000 万元，其中预计向控股股东、实际控制人及其它关联方收取物业费及其它委托服务 3050 万元；绿化、维修费用约 3950 万元。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》以及公司业务发展及生产经营情况，2025 年 4 月 18 日公司召开第三届董事会第十九次会议，审议通过《关于预计 2025 年度日常性关联交易的议案》。表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票；关联董事王钦玉、姜宏达、雷鹏、廖桂君回避表决。

本议案尚需提交股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

公司以每平米 6.18 元/月的价格为宁夏中房办公楼提供物业服务，商业物业服务合同因服务项目不同，具有个性化和差异化特点。

公司通过参加宁夏中房的公开招标，为宁夏中房所开发的新项目提供园林绿化施工服务和维修工程施工，并按中标价格完成相应工程，收取相应费用。

（二） 交易定价的公允性

上述关联交易均以市场定价为原则，交易价格公允。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

根据实际发生情况签订。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

公司向关联方提供物业服务、园林绿化施工服务、维修工程施工服务和其它委托服务均属于公司正常的经营业务，该交易具有必要性和持续性。

六、 备查文件目录

《银川中房物业集团股份有限公司第三届董事会第十九次会议决议》

银川中房物业集团股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 18 日