

北京城建投资发展股份有限公司

关于 2024 年第四季度及全年房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2024年第四季度及全年房地产经营情况如下：

一、房地产项目开发情况

2024年第四季度公司新增土地储备0万平方米，去年同期18.13万平方米（权益面积18.13万平方米）；开复工面积537.44万平方米，去年同期647.06万平方米；新开工面积24.74万平方米，去年同期为24.73万平方米；竣工面积53.27万平方米，去年同期为52.83万平方米；公司实现住宅销售面积15.22万平方米（含全资、控股、参股子公司），去年同期为19.81万平方米；住宅销售额79.60亿元（含全资、控股、参股子公司），去年同期为108.35亿元。

2024年1-12月公司新增土地储备总建筑面积35.30万平方米（权益面积29.97万平方米），去年同期为82.20万平方米（权益面积56.79万平方米）；开复工面积537.44万平方米，去年同期647.06万平方米；新开工面积73.05万平方米，去年同期为103.21万平方米；竣工面积165.15万平方米，去年同期为183.71万平方米；公司实现住宅销售面积38.24万平方米（含全资、控股、参股子公司），去年同期为87.58万平方米；住宅销售额233.58亿元（含全资、控股、参股子公司），去年同期为424.65亿元。

二、商业地产出租情况

2024年第四季度公司商业地产持有面积45.21万平方米，商业地产经营额1.56亿元。

2024年1-12月公司商业地产持有面积45.21万平方米，商业地产经营额6.6亿元。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2025年4月19日