

关于维业建设集团股份有限公司
2024 年度涉及财务公司关联交易
的专项说明

关于维业建设集团股份有限公司
2024 年度涉及财务公司关联交易的专项说明
(2024 年度)

	目录	页次
一、	专项说明	1-2
二、	维业建设集团股份有限公司 2024 年度涉及财务公 司关联交易汇总表	1



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

关于维业建设集团股份有限公司 2024 年度 涉及财务公司关联交易的专项说明

信会师报字[2025]第 ZM10047 号

维业建设集团股份有限公司全体股东：

我们审计了维业建设集团股份有限公司（以下简称“维业股份公司”）2024 年度的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2024 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注，并于 2025 年 4 月 18 日出具了报告号为信会师报字[2025]第 ZM10043 号的无保留意见审计报告。

维业股份公司管理层根据中国证券监督管理委员会《关于规范上市公司与企业集团财务公司业务往来的通知》（证监发〔2022〕48 号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 7 号——交易与关联交易》的相关规定编制了后附的维业股份公司 2024 年度涉及财务公司关联交易汇总表（以下简称“财务公司关联交易汇总表”）。

编制财务公司关联交易汇总表并确保其真实、准确、完整是维业股份公司管理层的责任。我们将财务公司关联交易汇总表所载信息与我们审计维业股份公司 2024 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解维业股份公司 2024 年度涉及财务公司关联交易的情况，财务公司关联交易汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供维业股份公司为披露 2024 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。

(此页无正文，为维业建设集团股份有限公司 2024 年度涉及财务
公司关联交易的专项说明签字盖章页)

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
廖慕桃

中国注册会计师：
林 定

中国•上海

二〇二五年四月十八日

维业建设集团股份有限公司
2024 年度涉及财务公司关联交易汇总表

编制单位：维业建设集团股份有限公司

与本公司存在关联关系的企业集团财务公司：珠海华发集团财务有限公司公司

关联关系：本公司最终控股股东所控制的公司

单位：元

项目	2024 年期初余额	本期增加	本期减少	2024 年期末余额	收取的利息	支付的利息、 手续费
一、在华发财务公司存款	879,073,615.48	8,378,816,622.20	8,213,807,963.22	1,044,082,274.46	6,019,097.88	
二、向华发财务公司借款						
（一）短期借款						
（二）长期借款						

注：本汇总表汇总本公司合并口径相关交易信息。

本汇总表已于 2025 年 4 月 18 日获董事会批准。

公司负责人（法定代表人）：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：