

中国武夷实业股份有限公司

关于 2024 年度拟不进行利润分配的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025 年 4 月 18 日，中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第十一次会议和第八届监事会第六次会议审议通过《2024 年度利润分配预案》，本预案尚需提交公司股东大会审议。现将相关事宜公告如下：

一、2024 年度利润分配预案的具体内容

（一）2024 年度利润分配预案

根据公司 2024 年度经审计的财务报表，公司 2024 年度合并报表归属于母公司所有者的净利润为 25,031,759.52 元，本年末可供分配利润为 1,280,614,780.69 元。年初母公司可供分配的利润为 2,571,374,598.27 元，加上本年度母公司净利润 13,395,262.54 元，计提 10%法定盈余公积 1,339,526.25 元，扣除上年度利润分配 15,707,542.17 元后，2024 年末母公司可供分配利润为 2,567,722,792.39 元。

2024 年度利润分配预案：2024 年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

以上利润分配预案须提交公司 2024 年度股东大会审议通过后实施。

二、现金分红方案的具体情况

（一）2024 年度公司不派发现金红利，未触及其他风险警示情形

单位：元

项 目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
实现的可供分配利润	25,031,759.52	39,010,956.14	30,447,748.19
现金分红金额	0.00	15,707,542.17	15,707,542.17
当年分红比例	0.00%	40.26%	51.59%
合并报表本年度末 累计未分配利润	1,280,614,780.69		
母公司报表本年度末累计 未分配利润	2,567,722,792.39		
最近三个会计年度实现的 年均可分配利润	31,496,821.28		
最近三个会计年度累计现 金分红金额	31,415,084.34		
最近三个会计年度累计现 金分红金额占年均可分配 利润的比例	99.74%		
是否触及《股票上市规则》 第 9.8.1 条第（九）项规定 的可能被实施其他风险警 示情形	否		

（二）现金分红方案合理性说明

公司所处的房地产行业属于资金密集型行业，具有投资规模大，回报周期较长等特征。报告期公司房地产项目结转规模下降，经营业绩同比出现较大幅度下降。面对房地产行业发展的新形势，以及愈发复杂的内外部经营环

境，公司坚守稳健的财务政策，加强现金流管理和资金精细化管理，以保持稳健的财务基本面，增强公司抵御风险的能力。综合考虑当前宏观经济形势、行业整体环境、公司战略规划以及未来资金需求等因素，为保障公司的经营能力和偿债能力，降低财务风险，公司拟定了 2024 年度不实施利润分配的方案。公司剩余未分配利润留存用于补充流动资金、生产经营发展和以后年度利润分配。

此次利润分配预案符合《公司法》《证券法》以及中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》《公司章程》等相关规定。

三、其他说明

本次利润分配预案尚需经公司股东大会审议通过后方可实施，存在不确定性。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、备查文件

- 1、第八届董事会第十一次会议决议；
- 2、第八届监事会第六次会议决议。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2025 年 4 月 19 日